



## CITTÀ DI COSENZA

Deliberazione n. 34

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dell'adunanza del 28 luglio 2023



OGGETTO: Affidamento in concessione per anni cinque dello Stadio comunale "G. Marulla" al Cosenza Calcio S.r.l. - Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di luglio (28/07/2023) nel Salone di Rappresentanza del Comune di Cosenza, dietro inviti diramati a norma di legge, in data 14 luglio 2023, con nota prot. n. 53276, in data 19 luglio 2023 con nota n. 54593 in data 26 luglio 2023 è stato convocato il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione per le ore 15:00 ed in eventuale seconda convocazione per il giorno 29 luglio 2023, alle ore 16:00.

Gli inviti sono stati notificati e trasmessi a mezzo PEC a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno modificato con comunicazione id. f. 2072/SG del 26 luglio 2023, affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 16:12 c.a., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio sig. Giuseppe MAZZUCA e partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa Virginia MILANO. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, avv. Francesco Alessandro CARUSO è presente, mentre si registra la presenza degli assessori: Covelli, Battaglia, Funaro e dei sotto elencati:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	Alimena Francesco		si	17	Graziadio Francesco	si	
2	Bresciani Alessandra	si		18	Luberto Francesco	si	
3	Caruso Francesco	si		19	Lucanto Ivana		si
4	Ciacco Giuseppe	si		20	Mascaro Assunta	si	
5	Cito Francesco	si		21	Mazzuca Giuseppe	si	
6	Commodaro Ivan	si		22	Penna Chiara	si	
7	Costanzo Antonello	si		23	Puzzo Daniela	si	
8	Cozza Antonietta	si		24	Rende Biancamaria		si
9	D'Antonio Massimiliano		si	25	Ruffolo Antonio	si	
10	De Paola Concetta	si		26	Sacco Vincenzo Francesco	si	
11	D'Ippolito Giuseppe		si	27	Savastano Caterina	si	
12	Dodaro Alfredo	si		28	Spadafora Francesco		si
13	Frammartino Domenico	si		29	Spataro Michelangelo	si	
14	Fuorivia Raffaele Francesco	si		30	Tinto Gianfranco	si	
15	Gigliotti Francesco	si		31	Trecroci Aldo	si	
16	Golluscio Antonio	si		32	Turco Francesco	si	
<i>Tot.</i>		<i>13</i>	<i>3</i>	<i>Tot.</i>		<i>13</i>	<i>3</i>

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 26 consiglieri.

Risulta pervenuta al Segretariato Generale la giustificazione dell'assenza della consigliera Rende.

Nel corso della riunione entrano nell'ordine in aula i consiglieri: F. Alimena (16,18), D'Antonio (16.43) e gli assessori: De Marco (16.18), Incarnato (16.21), Sconosciuto (16.32).

OGGETTO: Affidamento in concessione per anni cinque dello Stadio comunale San Vito “G. Marulla” al Cosenza Calcio S.r.l. - Approvazione schema di convenzione.

..... *In prosieguo della seduta consiliare del 28 luglio 2023.*

Il Presidente del Consiglio Giuseppe Mazzuca, ricorda che al secondo punto dell'OdG è iscritto l'argomento avente per oggetto: “*Affidamento in concessione per anni cinque dello Stadio comunale San Vito “G. Marulla” al Cosenza Calcio S.r.l.- Approvazione schema di convenzione*” e concede la parola all'assessore Covelli che relaziona in merito.

Aperto il dibattito si registrano i seguenti interventi:

**Consigliere Frammartino:** fa alcune riflessioni. Intanto ritiene che lo stadio S. Vito fino ad oggi non ha prodotto molto per le casse comunale. Mettere a regime il bene è un atto di buona amministrazione. La Commissione non ha espresso un voto perché si è preferito farlo in Consiglio. Si è espresso solo l'auspicio che nel primo anno la società faccia i lavori necessari e consentiti dalla convenzione. I tempi sono di ristrettezza e di rigore, ma nulla esclude che si possano fare, comunque, buone cose.

**Consigliere Luberto:** accoglie molto favorevolmente la visione politica messa in campo. Il termina quinquennale convince, così come il canone quasi raddoppiato. Tuttavia, in commissione si riferiva che il canone per i 5 anni potrà essere compensato con la spesa sostenuta per i lavori di manutenzione straordinaria, in special modo per quelli della tribuna. Nella convenzione, tuttavia, non c'è menzione della tribuna e dei lavori che andranno fatti per la manutenzione straordinaria della stessa. Questa cosa non lo convince. Così come non lo convince la formulazione dell'art. 9 della convenzione che non consentirà di incassare i 450.000 euro (totale del canone quinquennale).

**Consigliere Caruso:** la convenzione non convince. Nella convenzione quinquennale sono state recepite tutte le esigenze della società, ma non quelle del comune. Ritiene che la società sia un patrimonio della città, tuttavia è un patrimonio sguarnito. L'impegno della società a realizzare la tribuna non è esplicitato e la società potrebbe venire meno al suo impegno. Il Cosenza Calcio potrebbe, stante la lettera della convenzione, realizzare altri interventi e non la tribuna. Ritiene che la riqualificazione dello stadio sia importantissima. Ricorda quanto fatto dalla precedente amministrazione e quanto programmato dall'attuale amministrazione che ha chiesto alla regione Calabria 9 milioni di contributo senza, tuttavia, presentare uno studio di fattibilità innovativo.

Conclude il suo intervento ritenendo che la società potrebbe non adempiere all'impegno di eseguire i lavori sulla tribuna in quanto non indicato formalmente nella convenzione.

**Assessore Covelli,** in replica.

Ringrazia il presidente della commissione per le rassicurazioni sui controlli che il Comune andrà ad esercitare sugli interventi che eseguirà la Società. In risposta il consigliere Luberto precisa che la convenzione verrà sottoscritta rapidamente per consentire la attività programmate. Al consigliere Caruso risponde che a qualcuno farebbe comodo che la convenzione slittasse. Invece, ribadisce che si andrà avanti velocemente, secondo quanto concordato e programmato, con le idee chiare e precise. Precisa che i lavori della tribuna rientrano nelle prescrizioni della lega e saranno effettuati. Rassicura sulle attività che verranno poste in essere, garantendo che lo stadio S. Vito verrà riammodernato.

Dopo la replica di Covelli, il capogruppo di “Franz Caruso Sindaco”, consigliere I. Commodaro, chiede una sospensione della seduta di 10 minuti, prontamente accordata dal Presidente Mazzuca alle ore 17.30.

Il Consiglio riprende alle ore 17.40 e dall'appello di seduta sono presenti n. 27 componenti l'Assemblea: *Sindaco, Alimena, Bresciani, Caruso, Ciacco, Cito, Commodaro, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, Dodaro, Frammartino, Fuorivia, Gigliotti, Golluscio, Luberto, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Spataro, Tinto, Trecroci e Turco*;

Il Presidente, preso atto che non ci sono più consiglieri iscritti a parlare per interventi di discussione, apre alle dichiarazioni di voto.

**Consigliere Spataro**, per il gruppo "Per Cosenza Sempre": continua a mettere in discussione la convenzione ritenendo che molti impegni non saranno assolti dalla società, in primis la tribuna. La convenzione non indica i lavori che devono essere fatti, occorre esplicitarli. È favorevole alla convenzione che però meritava maggior approfondimento per poter essere condivisa dall'intero consiglio. Dichiarò il suo voto di astensione.

**Consigliere Luberto**, per il gruppo "Bianca Rende Sindaco": anche il suo gruppo vuole andare avanti. Tuttavia ritiene la convenzione sia condivisibile politicamente ma non giuridicamente. Annuncia il voto di astensione.

**Consigliere Alimena**, per il gruppo "Partito Democratico": sebbene la convenzione non sia appetibile, è sempre meglio del passato dove si preannunciavano luccichii e non si faceva nulla. Per la prima volta, oggi, si disciplinano i rapporti con la società compiendo un passo eticamente e giuridicamente molto importante. Preannuncia un voto favorevole.

**Consigliere Fuorivia**, per il gruppo "Partito Socialista": tralascia gli aspetti tecnici. Stigmatizza quanto detto dal consigliere Caruso sul comportamento tenuto dal Sindaco sulla vicenda.

Al termine delle dichiarazioni di voto, interviene il **Sindaco**: ringrazia i gruppi di minoranza per il voto di astensione. Si aspettava, tuttavia, un voto unanime e non desiste dalla richiesta di rivederlo.

Lo stadio S. Vito richiede una profonda ristrutturazione, ed è per questo è stato dato credito, l'anno passato, alla società che proponeva la presentazione di project financing, al quale l'amministrazione ha guardato con favore. Ciò, però, non si è verificato, creando una situazione di difficoltà. Nonostante ciò, dopo l'ultima partita, è stato concesso un ulteriore anno di proroga per l'utilizzo del campo. Ma lo stadio va ristrutturato, è evidente. E l'amministrazione ne auspica la possibilità. È necessario, e richiesto da più parti, uno stadio maggiormente capiente e più confacente alle attuali esigenze ed è per questo che l'amministrazione è andata avanti predisponendo una convenzione che, per la prima volta, prevede un canone annuo di 90.000 euro e definisce gli impegni delle parti. La convenzione, così come predisposta. È stata portata all'attenzione del Consiglio Comunale. Al fine di definirne gli aspetti in modo più puntuale era stato anche programmato un incontro tra il Sindaco ed il Presidente della Società, ma così non si è tenuto.

Spiega, poi, nel dettaglio gli aspetti della convenzione e comunica al consiglio di aver fatto una richiesta di contributo di ben 9 milioni di euro alla Regione Calabria per interventi di ristrutturazione dello stadio, così come sollecitato dallo stesso Presidente della Regione.

Con riferimento all'episodio del mancato incontro con il Presidente Guarascio, racconta l'accaduto, chiarendo che, nonostante tutto, ha continuato a perseguire l'intento di approvare lo schema di convenzione per tutelare l'immagine della città e nel suo esclusivo interesse.

Il Presidente del Consiglio, terminati gli interventi, pone in votazione il suddetto punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cosenza è proprietario dell'impianto sportivo Stadio di Cacio "San Vito - G. Marulla";
- nel recente passato ed in forza di varie convenzioni ed atti di affidamento vigenti nel tempo il Comune di Cosenza ha riconosciuto alla Società Sportiva calcistica rappresentativa della Città, la facoltà di giocare le partite interne ed allenamenti nello Stadio Comunale S. Vito "G. Marulla" (di seguito lo "Stadio"), nonché l'uso di spazi e locali ubicati all'interno ed all'esterno dello Stadio, in zone ad esso limitrofe;
- attualmente l'impianto sportivo risulta detenuto dalla Società Cosenza Calcio s.r.l., proprietaria della squadra di calcio cittadina che attualmente milita nel campionato cadetto di serie B;
- la società Cosenza Calcio s.r.l. ha richiesto all'Amministrazione Comunale la concessione dell'impianto sportivo suddetto per un periodo medio-lungo, anche al fine di potere programmare ed attuare necessari ed opportuni interventi di manutenzione e miglioramento delle strutture, anche attraverso l'accesso ad appositi finanziamenti, e comunque al fine di potere svolgere regolarmente le attività agonistiche della squadra;
- l'Amministrazione Comunale e la Società Cosenza Calcio srl condividono altresì l'obiettivo di individuare per lo Stadio le migliori modalità di impiego al fine di consentirne una migliore fruibilità da parte di tutta la popolazione anche in ambiti diversi da quello sportivo;
- stante tali presupposti, l'Amministrazione Comunale si dimostra disponibile a concedere alla Cosenza Calcio s.r.l. la gestione dello stadio per la durata di cinque anni ed alle condizioni riportate nella sotto scrivenda convenzione il cui schema viene approvato con il presente atto;

**VISTO** l'art. 76 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", il quale, similmente al precedente art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, consente la contrattazione e quindi l'affidamento di un appalto attraverso una procedura negoziata con singoli operatori, senza la previa pubblicazione di apposito bando, tra l'altro, quando la concorrenza è assente per motivi tecnici;

**EVIDENZIATO** che:

- la Società Cosenza Calcio s.r.l. è proprietaria dell'unica squadra di calcio cittadina che milita nel campionato cadetto di serie B;
- ove il Cosenza Calcio non potesse avere la disponibilità del campo cittadino, sarebbe costretta a svolgere le partite fuori dal territorio comunale, con grave danno, oltre che di immagine, anche economico e di sviluppo per l'intera Città e per il Comune;

**RITENUTO** pertanto che sussistono le condizioni per l'affidamento diretto in concessione dell'impianto sportivo di che trattasi;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, con particolare riferimento ai principi della programmazione ordinaria applicabili al bilancio di previsione, nonché alle norme dettate per gli enti in dissesto;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 e recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore del Settore 3° competente;

**CONSIDERATO** che la Commissione Consiliare Sport ha esaminato la presente proposta con esito favorevole nella seduta del 27/07/2023, giusto verbale allegato in atti;

**VISTO** l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 27** (*Sindaco, Alimena, Bresciani, Caruso, Ciacco, Cito, Commodaro, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, Dodaro, Fuorivia, Gigliotti, Golluscio, Graziadio; Luberto, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Spataro, Tinto, Trecroci e Turco*).

- **voti favorevoli: n. 22** (*Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Commodaro, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, Fuorivia, Gigliotti, Golluscio, Graziadio; Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Tinto, Trecroci e Turco*).

- **voti contrari: nessuno;**

- **astenuti: n. 5** (*Caruso, Cito, Dodaro, Luberto, Spataro*)

## **DELIBERA**

*per tutto quanto espresso in narrativa, parte integrante e sostanziale di:*

- 1) Approvare ed autorizzare l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo Stadio di Calcio "San Vito - G. Marulla" alla Società Cosenza Calcio s.r.l., proprietaria della squadra di calcio agonistico cittadino iscritta al campionato cadetto di serie "B" per il campionato 2023/2024, alle condizioni di cui all'allegata convenzione, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) demandare alla Giunta Comunale e per essa al Dirigente del Settore comunale competente – Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", il perfezionamento della concessione mediante sottoscrizione della convenzione il cui schema viene approvato con il presente atto deliberativo;
- 3) disporre la trasmissione di copia della presente a: Sindaco, Presidente del Consiglio Comunale, Assessori; Segretario Generale; Collegio dei Revisori; Dirigente del del Settore 3° e 13°, per gli adempimenti consequenziali e per necessaria presa d'atto.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 27** (*Sindaco, Alimena, Bresciani, Caruso, Ciacco, Cito, Commodaro, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, Dodaro, Fuorivia, Gigliotti, Golluscio, Graziadio; Luberto, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Spataro, Tinto, Trecroci e Turco*).

- **voti favorevoli: n. 27;**

- **voti contrari: nessuno;**

- **astenuti: nessuno;**

**ad unanimità**

## **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—o—

Il presente atto sarà pubblicato nell'albo pretorio *on-line* di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

La presente deliberazione assume il n. 34 del 2023.

—o—

(OMISSIS...)





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

*Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Segretario generale.*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 7 agosto 2023.

*Cosenza, 7 agosto 2023*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to (dott.ssa Virginia Milano)*

---

## **ESECUTIVITÀ**

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... (*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*).

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

f.to .....

---

## **ESECUTIVITÀ IMMEDIATA**

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

F.to .....

---

**È copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

.....

---