

Comune di Cosenza



P.U.R. Piano Unitario di Riquilificazione

Progetto di due fabbricati multipiano per edilizia residenziale, commerciale, direzionale/sociale (blocco C e D) e di un fabbricato per uffici (blocco E) in lotto di terreno identificato al catasto terreni al F. 15 alle particelle n. 168, 169, 1022 e 1024 sito in via Popilia - Cosenza

progettista

Ing. ALESSANDRA PAOLA

Via Antonio Guarasci, 43 - 87054 Rogliano (Cs)
Tel: 3939087530 e-mail: alex.paola7771@gmail.com

calcoli strutturali

direttore dei lavori

ditta

COSEP s.r.l.

Via Kennedy IV Traversa, 28 - 87036 Rende (Cs)
P.IVA 02733060780

collaborazioni

Tavole

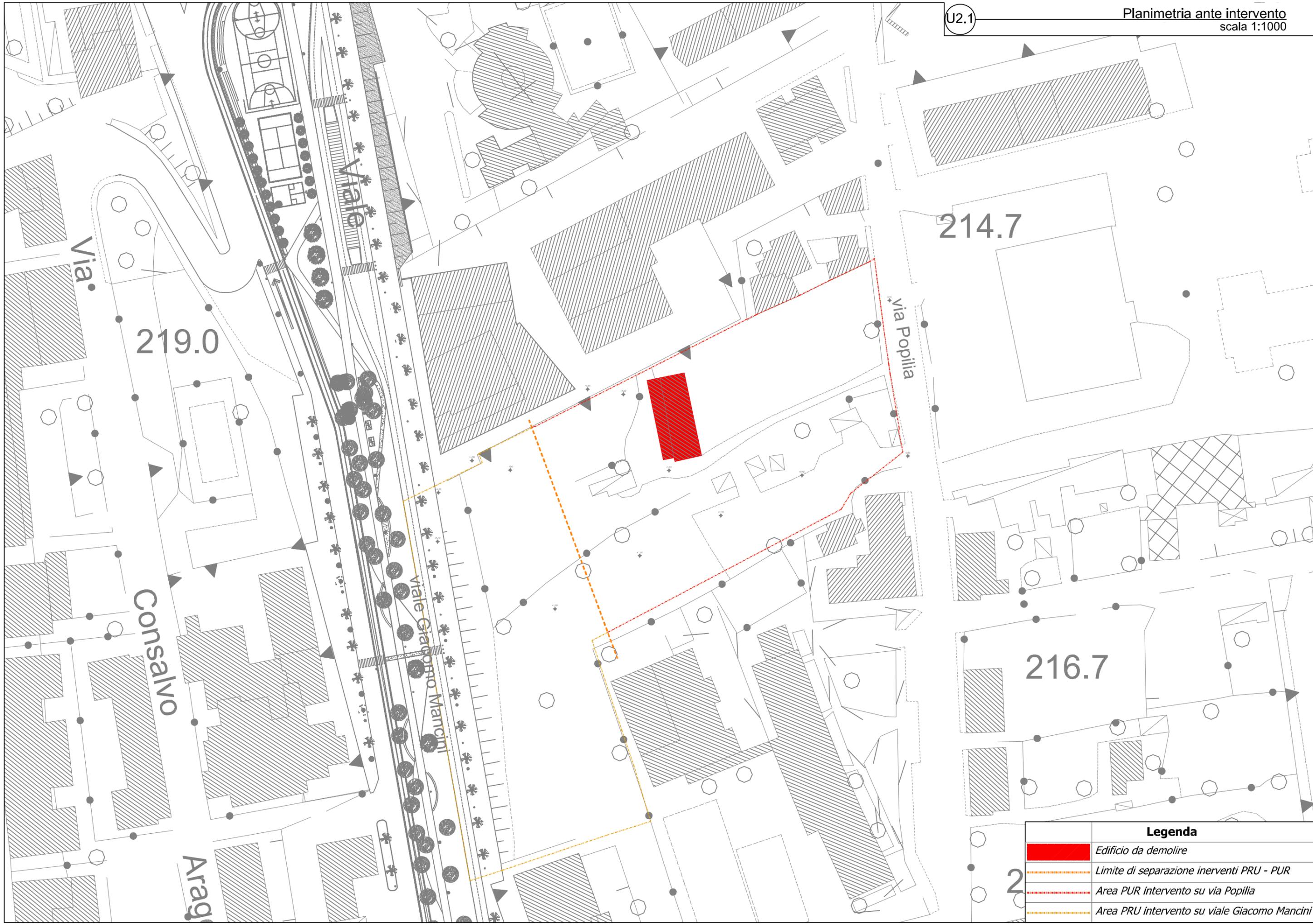
U.2 - Tavole intervento

scala 1:1000



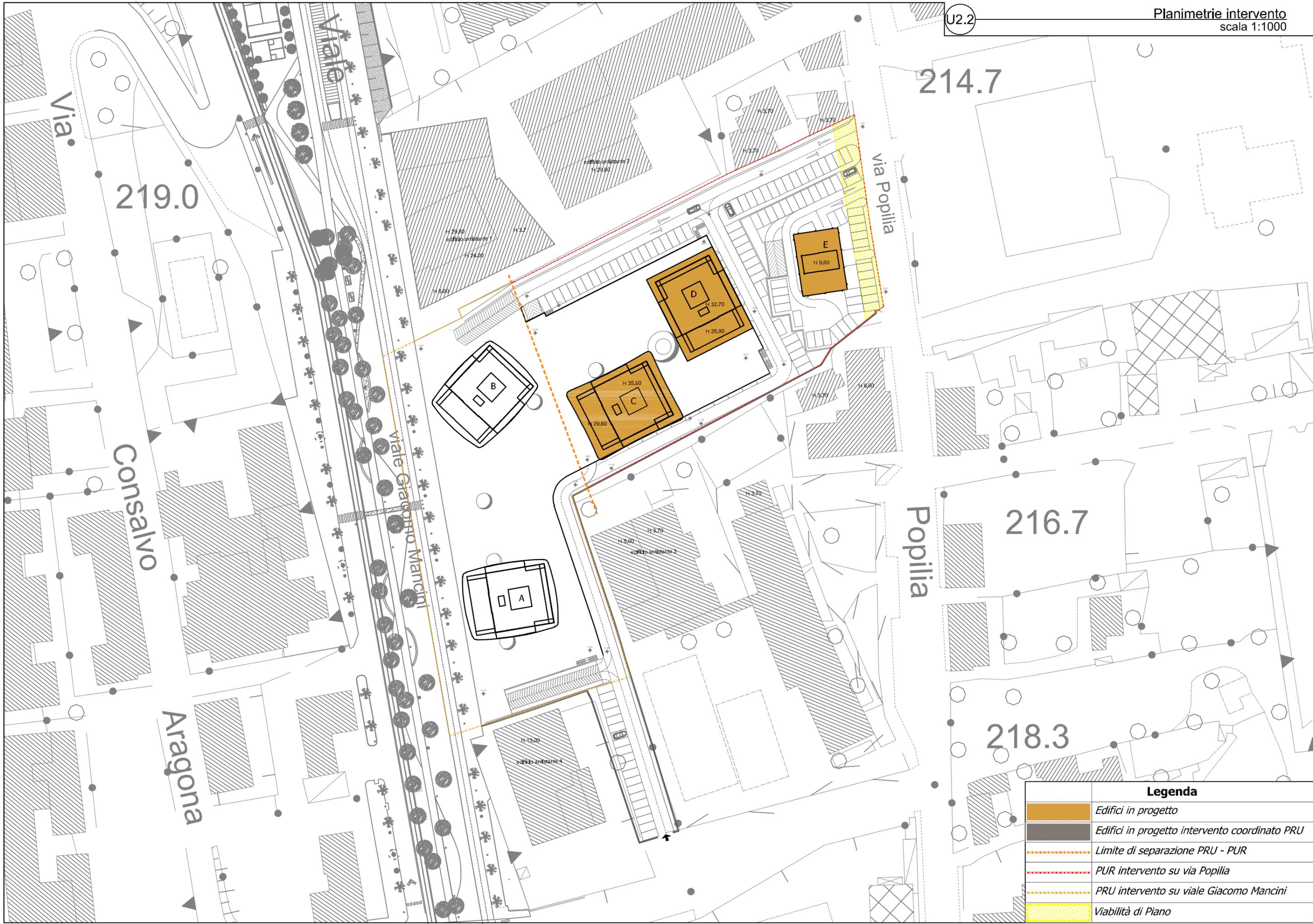
REV. 01/03

GIUGNO 2022

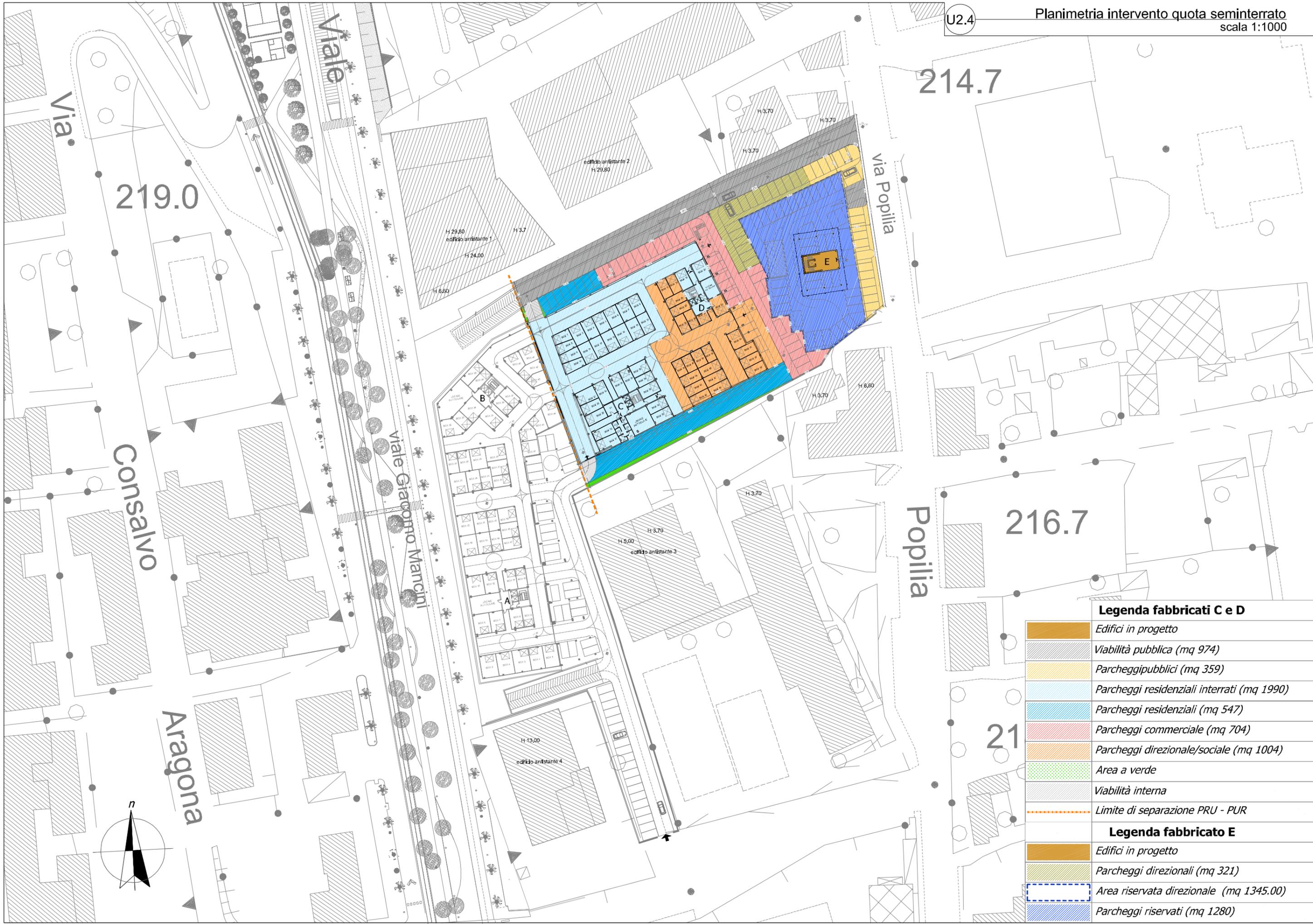


Legenda	
	Edificio da demolire
	Limite di separazione interventi PRU - PUR
	Area PUR intervento su via Popilia
	Area PRU intervento su viale Giacomo Mancini

2



Legenda	
	Edifici in progetto
	Edifici in progetto intervento coordinato PRU
	Limite di separazione PRU - PUR
	PUR intervento su via Popilia
	PRU intervento su viale Giacomo Mancini
	Viabilità di Piano



Legenda fabbricati C e D

	Edifici in progetto
	Viabilità pubblica (mq 974)
	Parcheggi pubblici (mq 359)
	Parcheggi residenziali interrati (mq 1990)
	Parcheggi residenziali (mq 547)
	Parcheggi commerciale (mq 704)
	Parcheggi direzionale/sociale (mq 1004)
	Area a verde
	Viabilità interna
	Limite di separazione PRU - PUR

Legenda fabbricato E

	Edifici in progetto
	Parcheggi direzionali (mq 321)
	Area riservata direzionale (mq 1345.00)
	Parcheggi riservati (mq 1280)



219.0

214.7

216.7

218.3

Via

Viale

via Popilia

Consalvo

Aragona

Viale Giacomo Mancini

Popilia

edificio annesso 2
H 29,80

H 29,80
edificio annesso 1
H 24,00
H 3,7
H 6,60

A

H 3,70
H 5,00
edificio annesso 3

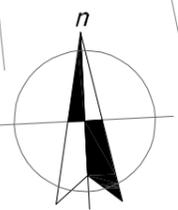
H 13,00
edificio annesso 4

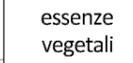
H 3,70
H 3,70
H 3,70

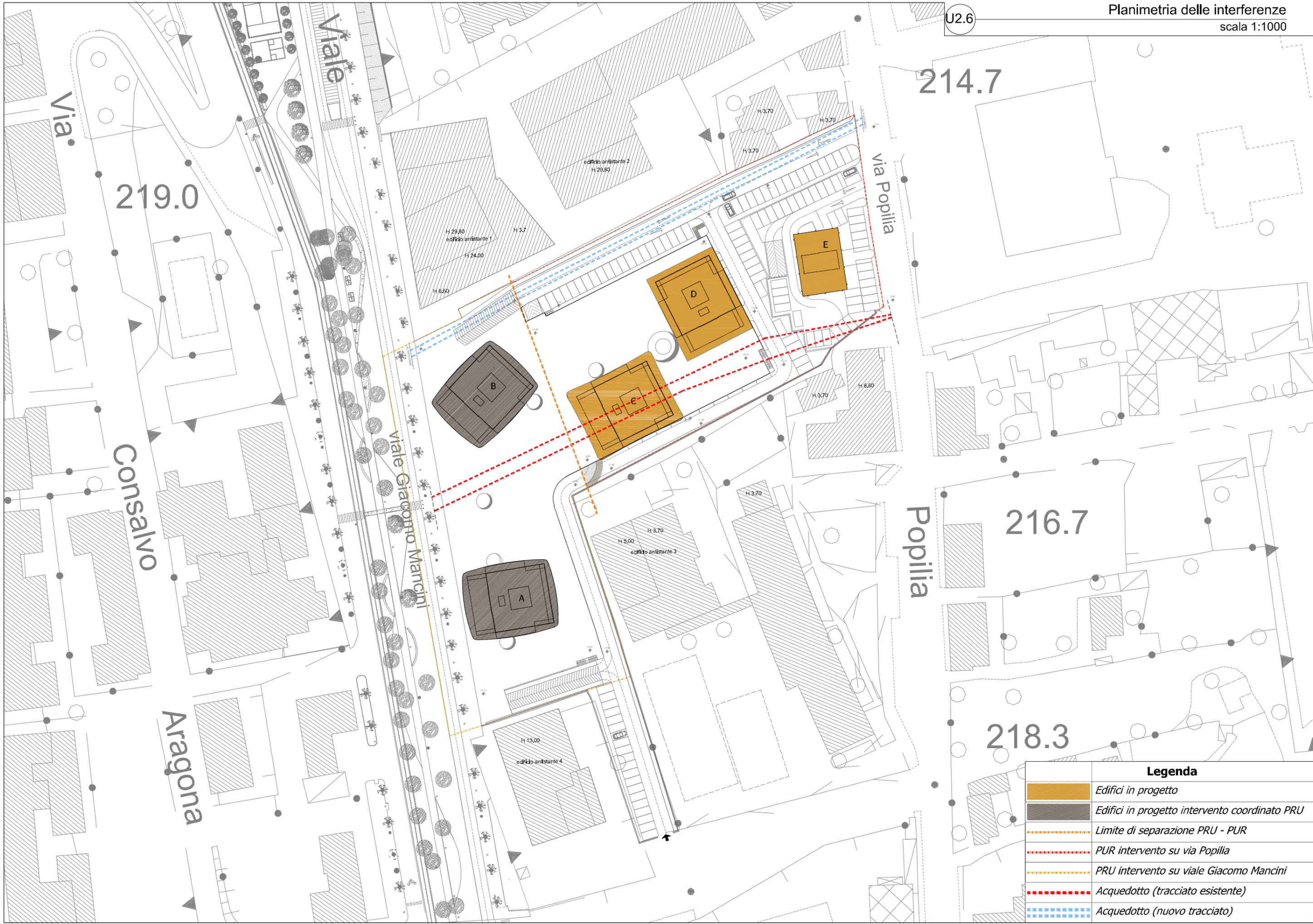
E

H 3,70
H 6,60

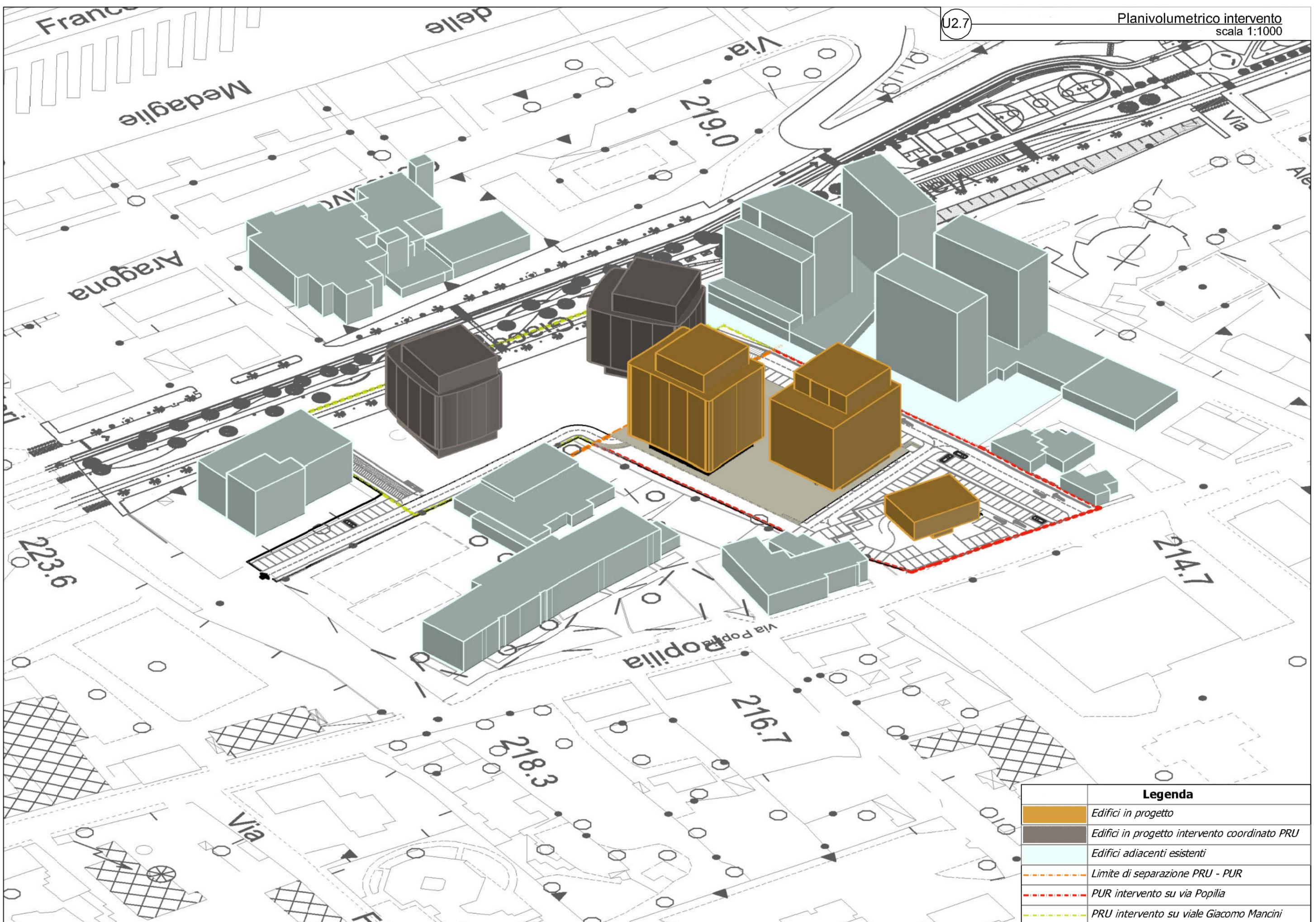
H 3,70



Legenda	
	Edifici in progetto
	Area a verde (mq 265)
	Spazi di socializzazione (mq 1478)
	platinus orientalis, cotoneaster dammeri, viburnum, tinus, buxus sempervirens, cedrus deodora pendula, carpinus betulus, prato in miscuglio, prato carrabile, hedera helix "plattensee"
	Limite di separazione PRU - PUR



Legenda	
	Edifici in progetto
	Edifici in progetto intervento coordinato PRU
	Limite di separazione PRU - PUR
	PUR intervento su via Popilia
	PRU intervento su viale Giacomo Mancini
	Acquedotto (tracciato esistente)
	Acquedotto (nuovo tracciato)



Legenda	
	Edifici in progetto
	Edifici in progetto intervento coordinato PRU
	Edifici adiacenti esistenti
	Limite di separazione PRU - PUR
	PUR intervento su via Popilia
	PRU intervento su viale Giacomo Mancini