



**Città di Cosenza**

DIPARTIMENTO TECNICO 7° SETTORE - Il Capo Dipartimento e Direttore di Settore

**ORDINE DI SERVIZIO - VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI**

Il giorno 27 del mese di MARZO dell'anno 2023, il sottoscritto Giuseppe Bruno, Direttore 7°, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in argomento;

Premesso che per effetto di avverse condizioni meteorologiche verificatesi il 13 marzo 2023 e ripetutesi nel corso dei giorni, con forti precipitazioni caratterizzate anche da forti raffiche di vento, su alcuni immobili comunali si sono verificati una serie di danni, non rimuovibili con una attività di ordinaria manutenzione;

Premesso che dai sopralluoghi effettuati nei giorni successivi agli eventi sopra indicati sui posti interessati dai danni per i quali l'Ufficio ha ricevuto segnalazione, si sono rilevate alcune situazioni di particolare criticità, per le quali è stato ritenuto urgente non differire ulteriormente gli interventi;

Evidenziato che, dalle successive verifiche effettuate dagli Uffici si ritiene necessario intervenire provvedendo ai lavori di rimozione del materiale di risulta e alla messa in sicurezza degli immobili interessati, predisponendo gli interventi di riparazione necessari al fine di garantire la sicurezza, indispensabili a garantire la salubrità e igiene pubblica;

Evidenziato che i citati lavori consistono nella rimozione e successivo ripristino della copertura delle parti pericolanti dei sotto dettagliati immobili di proprietà comunale: 1) scuola comunale in via Giulia – gli eventi atmosferici hanno completamente rimosso intere parti della copertura in manto bituminoso con danneggiamento dell'estradosso del solaio inclinato, per oltre 200 metri quadrati; l'intervento comprende la rimozione delle parti danneggiate, la realizzazione di copertura in lamiera grecata, la posa in opera di orditura sottostante la lamiera, altre opere connesse; 2) quattro immobili comunali con destinazione residenziale pubblica, nel quartiere di via Popilia (piazza S. Spiriti/via O. Dito, via Popilia snc, via Popilia 133, via Popilia 137) su tre immobili comunali si sono registrati i seguenti danni: crollo parziale di tetti e ammaloramento delle strutture dei solai inclinati dei tetti (per un solo edificio), rottura e spostamento di tegole e di discendenti; gli interventi comprendono la ripassatura e riparazione dei tetti, la rimozione urgente dei materiali crollati sui solai sottostanti la copertura, la realizzazione di copertura in lamiera grecata, la posa in opera di orditura sottostante la lamiera, altre opere connesse;

Richiamati gli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D.lgs 267/2000;

Preso atto del carattere dei lavori e della loro non procrastinabile esecuzione;

DISPONE, ai sensi dell'art. 163 del DL 50/2016, l'affidamento degli interventi di rimozione del materiale di risulta dei manufatti in cemento e lamiera nonché il ripristino dei manti di copertura medesimi alla Ditta MR Costruzioni Srls, con sede al civico n.46A della via Umberto Nobile di Rende (Cs), P.IVA 03614880783, pec [mrcostruzionisrls@arubapec.it](mailto:mrcostruzionisrls@arubapec.it) che, contattata allo scopo, si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi medesimi, dichiarando altresì di concordare un ribasso del 20 per cento sul valore delle opere come da prezziari vigenti;

PRECISA che per l'urgenza dei lavori e la difficoltà di determinare con esattezza gli interventi necessari, non si è nelle condizioni di quantificare la spesa delle lavorazioni necessarie e che la spesa sarà individuata con successiva perizia del Responsabile del Procedimento.

Per accettazione L'IMPRESA

**MR COSTRUZIONI S.r.l.s**  
Lavori Pubblici e Privati  
Via U.Nobile, 46A - 87036 RENDE (CS)  
Partita IVA: 03614880783  
PEC: [mrcostruzionisrls@arubapec.it](mailto:mrcostruzionisrls@arubapec.it)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

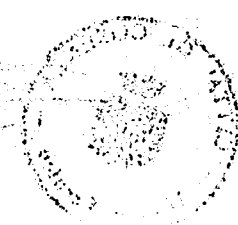
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION