



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 87 del 14/07/2022

Oggetto:

Sgombero forzoso dei locali della ex Scuola Elementare del Quartiere di Sant'Ippolito in Cosenza.

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di luglio, a partire dalle ore 11.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		Pres.	Ass.
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>V.Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Asses.</i>	-	X
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 103/2022) che si riporta integralmente:

### Settore 5 - EDUCAZIONE

-----

Proponente Matilde Fittante (Direttore Settore)

**Premesso** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 510 del 31.12.2001 è stato disposto di concedere, tramite apposito atto, all'Associazione Onlus "Insieme per l'Autismo" i locali della Scuola Elementare del Quartiere di Sant'Ippolito allo scopo di realizzare un Centro Diurno per soggetti autistici, dietro pagamento di un canone annuo pari ad € 516,46.

**Premesso** che in data 5.6.2002 è stato sottoscritto un contratto di locazione tra il Comune di Cosenza e l'Associazione Onlus "Insieme per l'Autismo" avente ad oggetto per intero i locali della Scuola Elementare del Quartiere di Sant'Ippolito, per un importo pari ad € 516,45 annui, per un periodo di sei anni, con decorrenza dal 13.2.2002 e possibilità di proroga "per ulteriori sei anni alle medesime condizioni e così alle successive scadenze per ugual periodo di tempo", ove non fosse stata effettuata disdetta, con preavviso di almeno sei mesi prima della scadenza, da una delle parti contraenti.

**Premesso** che in data 18.2.2020 è stato sottoscritto dalla Polizia Municipale di Cosenza un verbale di sopralluogo in Contrada Sant'Ippolito, presso lo stabile dell'ex Scuola Elementare di proprietà comunale, in uso all'Associazione Onlus "Insieme per l'Autismo", per l'accertamento dello stato di conservazione e di utilizzazione dello stesso in conformità alle finalità stabilite nell'atto di locazione e che, ai sensi di quanto riportato nel verbale stesso " *lo stabile risultava chiuso e, per come riferito da alcuni vicini, da oltre un anno inutilizzato*".

**Premesso** che in data 19.2.2020 la Commissione nominata all'interno delle competenze del Settore Welfare per l'accertamento dell'effettivo funzionamento delle Strutture socio assistenziali, residenziali e semi residenziali presenti sul territorio del Distretto Socio/Assistenziale n. 1 (Capofila Comune di Cosenza), ha rilevato che la Struttura avente sede in Località Sant'Ippolito - Strada A risultava chiusa.

**Premesso** che in data 9.3.2020, con nota prot. n. 17347, il Dirigente del Settore 13 "Risorse Finanziarie - Bilancio - Patrimonio - Società Partecipate" ha inoltrato all'Associazione Onlus "Insieme per l'Autismo", la comunicazione che per intero si riporta di seguito:

*"Oggetto: Sgombero locali ex Scuola Elementare in Località Sant'Ippolito.*

*Con riferimento ai locali in oggetto e dopo opportuno sopralluogo effettuato da parte di Ufficiali di P.G. del Corpo di Polizia Municipale, risulta ad oggi che gli stessi si presentano in stato di abbandono e che da testimonianze raccolte non vengono utilizzati da più anni per lo svolgimento delle attività per i quali erano stati concessi. Tale incresciosa situazione prevede la riconsegna dell'immobile entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della presente. Rebus sic stantibus, si comunica che i canoni maturati e maturandi da parte vostra saranno posti a vostro carico".*

**Premesso** che in data 15.5.2020, con nota prot. n. 29439, il Dirigente del Settore 13 "Risorse Finanziarie - Bilancio - Patrimonio - Società Partecipate" ha inoltrato all'Associazione Onlus "Insieme per l'Autismo", la comunicazione che per intero si riporta di seguito:

*"Oggetto: Sgombero locali ex Scuola Elementare in Località Sant'Ippolito.*

*Con riferimento ai locali in oggetto e dopo opportuno sopralluogo effettuato da parte di Ufficiali di P.G. del Corpo di Polizia Municipale, risulta ad oggi che gli stessi si presentano in stato di*

*abbandono e che da testimonianze raccolte non vengono utilizzati da più anni per lo svolgimento delle attività per i quali erano stati concessi. Tale incresciosa situazione prevede la riconsegna dell'immobile entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della presente. Stando così le cose, si comunica che i canoni maturati e maturandi da parte vostra saranno posti a vostro carico”.*

**Premesso** che in data 6.7.2020, con nota prot. n. 39860, il Dirigente del Settore 13 “Risorse Finanziarie - Bilancio - Patrimonio - Società Partecipate” ha inoltrato al Presidente dell’Associazione Onlus “Insieme per l’Autismo”, un sollecito di pagamento delle somme arretrate per un importo complessivo pari ad € 5.664,48 ed un contestuale invito a presentarsi presso gli Uffici del Comune per “giustificare la legittima occupazione dell’immobile” e che la comunicazione è rimasta priva di riscontro e di qualsiasi altra ulteriore forma di versamento dei canoni dovuti, maturati sino ad allora e ad oggi.

**Premesso** che in data 4.7.2022 il Presidente dell’Associazione Onlus “Insieme per l’Autismo” si è recato presso gli Uffici del Settore Patrimonio del Comune di Cosenza, in esito alla richiesta formulata da quest’ultimo, per le vie brevi, di voler consentire un sopralluogo nella ex Scuola Elementare di Sant’Ippolito oggetto del contratto di locazione dell’anno 2002, ed ha arbitrariamente rivendicato la sussistenza di un giusto titolo legittimante la prosecuzione del possesso esclusivo del bene, negando, al Dirigente ed ai Funzionari presenti, la possibilità di accesso all’immobile, sia in via immediata che su specifica programmazione.

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra esposto, di doversi procedere ad un’intimazione di sgombero nei confronti dell’Associazione Onlus “Insieme per l’Autismo”, nella persona del suo Presidente, non sussistendo alcuna condizione giuridica che giustifichi il mantenimento del possesso del bene immobile identificato nella ex Scuola Elementare del Quartiere di Sant’Ippolito da parte dell’Associazione medesima, né una specifica esigenza sociale che risulti da attività effettivamente espletate nei confronti ed a vantaggio di categorie fragili.

Tanto premesso

*Si propone all’ On. le Giunta Comunale di deliberare,  
per quanto espresso in narrativa, che qui si intende riportato quale parte integrante e sostanziale  
del presente provvedimento:*

1. Di dare mandato, per le motivazioni sopra indicate, al Dirigente del Settore 3 “Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare” di procedere con specifica Ordinanza nei confronti dell’Associazione Onlus “Insieme per l’Autismo” per lo sgombero della sede identificata nell’ex Scuola Elementare del Quartiere di Sant’Ippolito.
2. Di dare ordine di pubblicazione del presente Atto nell’Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell’art. 32 della L. n. 69/2009.
3. Di disporre l’immediata esecutività della presente Deliberazione.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell’art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

Cosenza 14/07/2022

F.to Matilde Fittante

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

### **DELIBERA**

- 1.** Di dare mandato, per le motivazioni sopra indicate, al Dirigente del Settore 3 “Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare” di procedere con specifica Ordinanza nei confronti dell’Associazione Onlus “Insieme per l’Autismo” per lo sgombero della sede identificata nell’ex Scuola Elementare del Quartiere di Sant’Ippolito.
- 2.** Di dare ordine di pubblicazione del presente Atto nell’Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell’art. 32 della L. n. 69/2009.
- 3.** Di disporre l’immediata esecutività della presente Deliberazione.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 14/07/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 14/07/2022

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 14/07/2022

F.to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_