



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 60 del 23/05/2022

Oggetto:

Conferma valori aree edificabili del territorio comunale. Anno 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di maggio, a partire dalle ore 16.50, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		Pres.	Ass.
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>V.Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Asses.</i>	-	X
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 69/2022) che si riporta integralmente:

Settore 14 - TRIBUTI

Proponente Gianpiero Scaramuzzo (Direttore Settore)

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto il REGOLAMENTO IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 47 del 16 giugno 2020 ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 20 luglio 2020 (ai sensi della legge 27 dicembre 2019 n. 160), in specie articolo 3 che al comma 1 prevede che Allo scopo di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune determina, periodicamente e per zone omogenee, con deliberazione della Giunta comunale, su proposta dei competenti uffici, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, per le quali è soggetto attivo di imposta. In caso di mancata deliberazione, i valori venali si intendono confermati di anno in anno e si intendono aggiornati annualmente in base all'indice di variazione annuale calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).;

Ritenuto allo stato opportuno confermare la delibera di Giunta Municipale n. 51 dell'11/6/2012 inerente la determinazione valori venali delle aree fabbricabili del territorio comunale;

Considerato che i suddetti valori sono stati confermati da ultimo con deliberazione di Giunta Municipale n°68 del 20 luglio 2021;

Visto che, in ogni caso, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti si intende ulteriormente ribadire i valori di che trattasi,

Acquisito, al riguardo, il parere tecnico favorevole del competente Settore 10° Urbanistica ed Edilizia Privata che si intende reso ai fini di ribadire il valore venale delle aree fabbricabili, così come determinato nella suddetta deliberazione n°51 dell'11/06/2012;

*si propone alla Giunta comunale,
per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Di confermare e comunque determinare con decorrenza 1/1/2022 i valori per le aree edificabili (fabbricabili) del territorio comunale, secondo quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n.51 dell'11/06/2012 e relativi allegati comprensivi degli incrementi ISTAT a far data dal 1/1/2013 che si intendono ad ogni effetto richiamati;
2. Di precisare che in caso di mancata deliberazione annuale, i valori venali si intendono confermati di anno in anno e si intendono aggiornati annualmente in base all'indice di variazione annuale calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
3. Di dare mandato al Direttore del 14° Settore: Tributi e, per quanto di ragione, al Direttore del 10° Urbanistica ed Edilizia Privata, per ogni conseguente e/o conseguenziale adempimento.
4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune

ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab.; Segreteria Generale; Direttore del 14° Settore: Tributi; Direttore del 13° Settore: Programmazione e Risorse Finanziarie- Bilancio- società Partecipate- Direttore del 10° Settore: Urbanistica ed Edilizia Privata; Presidente del Collegio dei Revisori.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 17/05/2022

Il Direttore di Settore
F.to Gianpiero Scaramuzzo

- ALTRO PARERE
Motivazione:

Cosenza 17/05/2022

Il Direttore di Settore
F.to Giuseppe Bruno

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Cosenza 19/05/2022

Il Direttore di Settore
F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di confermare e comunque determinare con decorrenza 1/1/2022 i valori per le aree edificabili (fabbricabili) del territorio comunale, secondo quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n.51 dell'11/06/2012 e relativi allegati comprensivi degli incrementi ISTAT a far data dal 1/1/2013 che si intendono ad ogni effetto richiamati;
2. Di precisare che in caso di mancata deliberazione annuale, i valori venali si intendono confermati di anno in anno e si intendono aggiornati annualmente in base all'indice di variazione annuale calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
3. Di dare mandato al Direttore del 14° Settore: Tributi e, per quanto di ragione, al Direttore del

10° Urbanistica ed Edilizia Privata, per ogni conseguente e/o conseguenziale adempimento.

4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab.; Segreteria Generale; Direttore del 14° Settore: Tributi; Direttore del 13° Settore: Programmazione e Risorse Finanziarie- Bilancio- società Partecipate- Direttore del 10° Settore: Urbanistica ed Edilizia Privata; Presidente del Collegio dei Revisori.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 24/05/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 24/05/2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 24/05/2022

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
