



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 51 del 11/05/2022

Oggetto:

Lavori di #completamento del Parco Urbano compresi elementi di arredo urbano, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente (art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020), con articolazione degli stessi in due distinti lotti funzionali denominati, rispettivamente, Lotto n. 1 e Lotto n. 2 - LOTTO N. 1: CIG n. 8800157749 - CUP N. F89J21004980002 - LOTTO N. 2: CIG n. 8800186F35 - CUP N. F89J21004990002#- Presa d'atto perizia di variante lotto n. 1 e lotto n. 2.

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di maggio, a partire dalle ore 17.40, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>V.Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Asses.</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 58/2022) che si riporta integralmente:

Settore 8 - AMBIENTE - DECORO URBANO - PARCO AUTO

Proponente Giovanni Ramundo (Direttore Settore)

Visto il Decreto n. 3530 del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità (ILPM) – Settore 23 – Infrastrutture di Trasporto della Regione Calabria con il quale, per le motivazioni contenute in narrativa, è stato, tra l'altro disposto:

- a) Di accertare per competenza l'entrata di € 3.622.055,91 ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n.118/2011 e s.m.i., allegato 4/2, principio 3.2:
 - € 3.259.850,32, giusta proposta n°1651/2021, sul capitolo di entrata E9402010501, quota Stato, con debitore il MEF;
 - € 362.205,59, giusta proposta n°224/2022, sul capitolo di entrata E9402010501, quota Stato, con debitore il MEF.
- b) A copertura finanziaria dei lavori in oggetto, autorizzare il Settore Ragioneria a impegnare la somma complessiva di € 3.622.055,91 in favore del Comune di Cosenza, come da DGR 501/2020, sul seguente capitolo di spesa, che presenta la necessaria disponibilità:
 - € 3.259.850,32, giusta proposta di impegno n°1951/2021 sul capitolo di spesa U9030300201 del bilancio anno 2021, collegata all'accertamento n°1651/2021, sul capitolo di entrata E9402010501, quota Stato;
 - € 362.205,59, giusta proposta di impegno n°299/2022 sul capitolo di spesa U9030300201 del bilancio anno 2022, collegata all'accertamento n°224/2022, sul capitolo di entrata E9402010501, quota Stato;
- c) Di delegare il Settore Infrastrutture di Trasporto alla gestione delle successive attività, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzioni di cui all'art. 2 con il Comune di Cosenza, a norma della medesima convenzione.

Atteso che:

- a seguito dell'assunzione del predetto Decreto Regionale n. 3530 del 02/04/2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20/04/2021, ratificata da parte del Consiglio comunale con propria deliberazione n. 4/2021 del 27-04-2021, è stata disposta apposita variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021, esercizio 2021, ai sensi dell'art. 250 comma 2 del TUEL, con la quale è stata appostata sul capitolo di spesa n. 8937/0 la somma di euro 3.259.850,32, con vincolo di destinazione per l'esecuzione dei lavori di Completamento del parco urbano compresi elementi di arredo urbano e spese generali (DL, Collaudo, ecc.) e Bretella di collegamento per viabilità alternativa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 20/04/2021, per le ragioni in essa contenute sia in parte narrativa che dispositiva, si è provveduto:
 - a) ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Completamento del Parco Urbano, ivi compresi elementi di arredo urbano, articolati in due lotti funzionali denominati Lotto 1 e Lotto 2, per un importo complessivo presunto pari rispettivamente ad euro 710.050,67, di cui euro 585.242,63 per lavori ed euro 124.808,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e ad € 2.112.005,23, di cui € 1.763.233,89 per lavori ed € 348.771,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto per come indicato in narrativa anche in ordine agli elaborati progettuali di cui si compongono, i quali, si da atto, sono depositati presso il Settore 8°, Ambiente, Decoro Urbano – Parco Auto;
 - b) a dare atto che l'opera di cui si tratta è finanziata, nella sua unitarietà, mediante fondi della Regione Calabria di cui all'Asse 9 – Obiettivo Specifico 9.6 – Azione 9.6.7, del Piano Azione e Coesione 2014/2020 – Interventi di miglioramento *del tessuto urbano e delle aree ad alta esclusione sociale anche ai fini di contrastare lo spopolamento* – Giusta Decreto n. 3530 del 02/04/2021 del Dirigente GENERALE DEL Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità (ILPM) – Settore 23 – Infrastrutture di Trasporto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 22/04/2021, per le argomentazioni ivi contenute, è stato disposto, tra altro:
 - a) di approvare il progetto definitivo dei "Lavori di Completamento del Parco Urbano, compresi elementi di arredo urbano e spese generali (DL, Collaudo, ecc.)", con articolazione degli stessi lavori in due

distinti lotti funzionali denominati, rispettivamente, Lotto n. 1 (CUP N. F89J21004980002) e Lotto n. 2 (CUP N. F89J21004990002), così da attendere alle disposizioni di cui all'art. 51 del D.lgs 50/2016;

Dato Atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale (proposta n. 49 del 07/05/2021) n. 51 del 12/05/2021 è stato adottato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2021, per come prescritto dall'art.21 del D.lgs 50/2016 e secondo le modalità di cui al DECRETO 16 gennaio 2018 , n. 14 - Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali – nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento di "Completamento del Parco Urbano, compresi elementi di arredo urbano e spese generali (DL, Collaudo, ecc.)", con articolazione degli stessi lavori in due distinti lotti funzionali denominati, rispettivamente, Lotto n. 1 (CUP N. F89J21004980002) e Lotto n. 2 (CUP N. F89J21004990002), così da attendere alle disposizioni di cui all'art. 51 del D.lgs 50/2016;

Atteso che:

- tra la Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità e il Comune di Cosenza, è stata sottoscritta la convenzione avente ad oggetto: "i rapporti, modalità operative ed impegni assunti tra la Regione Calabria e il Comune di Cosenza, in ordine alla realizzazione dell'intervento denominato Completamento lavori parco compresi elementi di arredo urbano e spese generali (DL, Collaudo, ecc.) e realizzazione della bretella di collegamento per viabilità alternativa dell'importo complessivo di Euro 3.622.055,91, finanziato con fondi Piano di Azione e Coesione 2014-2020 a valere sull'Asse 9 – Obiettivo Specifico 9.6 – Azione 9.6.7";

Considerato che:

- relativamente ai lavori di "Completamento lavori parco urbano, compresi elementi di arredo urbano, con provvedimento del Dirigente del Settore 8° Ambiente, Decoro Urbano – Parco Auto, n. 908, in data 18/06/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lotti n. 1 e n. 2, in cui detti lavori sono stati suddivisi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2021 è stato disposto di approvare la variazione dello schema del Programma Triennale dei lavori Pubblici 2020/2022 e l'adozione dell'elenco annuale dei lavori 2021;

Atteso che, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, con determinazione a contrarre n. 910 del 18/06/2021, per le motivazioni estrinsecate in parte narrativa, è stato, tra l'altro, disposto:

- 1.di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di completamento del Parco Urbano compresi elementi di arredo urbano, con articolazione degli stessi in due distinti lotti funzionali denominati rispettivamente Lotto n. 1 e Lotto n. 2, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente (art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020);
- 2.di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020, così come stabilito con determinazione dirigenziale n. 619 del 30/04/2021 si svilupperà con:
 - per il Lotto n. 1, con quindici operatori economici;
 - per il Lotto n. 2, con venti operatori economici;già individuati, mediante sorteggio pubblico anonimo, in esito ad apposita indagine di mercato esperita mediante pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse, recante l'indicazione dei requisiti di partecipazione, le modalità di selezione degli operatori economici da invitare alla fase competitiva i termini e le modalità di partecipazione alla stessa; nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Rilevato:

- 1)che con determinazione dirigenziale n. 1217 del 05/08/2021, per le motivazioni contenute in narrativa, è stato, tra l'altro disposto:
 - Di dare atto che il quadro economico dell'opera conseguente all'offerta economica formulata dall'impresa aggiudicataria è risultato essere il seguente:

LOTTO 1 - QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	IMPORTO	TOTALE
A.1	LAVORI A CORPO	€ 189.540,67	
A.2	LAVORI A MISURA	€ 179.060,46	
	SOMMANO LAVORI (CORPO+ MISURA)		€ 368.601,12
A .3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 33.851,57	
	TOTALE STIMA		€ 402.542,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	TOTALE
B1	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori	€ 17.074,75	
B2	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 5.007,96	
B3	Oneri di cassa su spese tecniche (4% di B1+B2+B9)	€ 1.020,57	
B4	IVA 22% sulle spese tecniche (22% di B1+B2+B9)	€ 5.837,67	
B5	IVA 10% sui lavori (10% di A)	€ 40.254,27	
B6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 11.715,97	
B7	Imprevisti ed opere di completamento (IVA compresa)	€ 222.790,23	
B8	Contributo ANAC	€ 375,00	
B9	Supporto al RUP	€ 3.431,57	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 307.507,99
	TOTALE GENERALE		€ 710.050,67

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione 120/2020 all'operatore economico MELLO SRL, con sede in via Via Preti di Campi, 19 73010 – Lequile (LE), i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 402.542,70, al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- 2)che con determinazione dirigenziale n. 1218 del 05/08/2021, per le motivazioni contenute in narrativa, è stato, tra l'altro disposto:
- Di dare atto che il quadro economico dell'opera conseguente all'offerta economica formulata dall'impresa aggiudicataria è risultato essere il seguente:

LOTTO 2 - QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	IMPORTO	TOTALE
A1	LAVORI A CORPO	€ 419.608,44	
A2	LAVORI A MISURA	€ 676.666,21	
	SOMMANO LAVORI (CORPO+ MISURA)		€ 1.096.274,65
A3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 80.140,65	
	TOTALE STIMA		€ 1.176.415,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	TOTALE
B1	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori	€ 54.070,04	
B2	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 15.858,52	
B3	Oneri di cassa su spese tecniche (4% di B1+B2+B9)	€ 3.187,81	
B4	IVA 22% sulle spese tecniche (22% di B1+B2+B3+B9)	€ 18.234,29	
B5	IVA 10% sui lavori (10% di A)	€ 117.641,53	
B6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 32.980,08	
B7	Imprevisti ed opere di completamento (IVA compresa)	€ 683.250,89	
B8	Spese pubblicità, contributo ANAC e accessori	€ 600,00	
B9	Supporto al RUP	€ 9.766,78	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 935.589,94
	TOTALE GENERALE		€ 2.112.005,24

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione 120/2020 all'operatore economico Consorzio Stabile Grandi Infrastrutture Italiane S.C.A.R.L., con sede in Via Lombardi n. 6, 88100 Catanzaro, P. Iva 03752340798, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro **1.176.415,30**, al netto del ribasso offerto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;

Dato Atto:

- che, giusta verbale del 07/09/2021, è stata formalizzata la riconsegna delle aree interessate dai lavori dalla Regione Calabria al Comune di Cosenza;
- che il direttore dei lavori, Ing. Vincenzo Secreti, Giusta verbali del 07/09/2021, sottoscritti dallo stesso e dall'impresa aggiudicataria e vistati dal R.U.P., ing. Michele Fernandez, ha disposto la consegna dei lavori di completamento del Parco Urbano, Lotto n. 1, in favore delle impresa Mello S.r.l., con sede in Via Preti di Campi, 19 – 73010 – Lequile (LE), P. Iva 04300440759;
- che il direttore dei lavori, Ing. Vincenzo Secreti, Giusta verbali del 07/09/2021, sottoscritti dallo stesso e dall'impresa aggiudicataria e vistati dal R.U.P., ing. Michele Fernandez, ha disposto la consegna dei lavori di completamento del Parco Urbano, Lotto n. 2, Consorzio Stabile Grandi Infrastrutture Italiane

- S.C.A.R.L., con sede in Via Lombardi n. 6, 88100 Catanzaro, P. Iva 03752340798;
- che in data 04/01/2022, tra il Comune di Cosenza e la ditta Mello S.r.l., con sede in Via Preti di Campi, 19 – 73010 – Lequile (LE), P. Iva 04300440759, è stato sottoscritto il contratto di appalto rep n. 1411, regolante i reciproci rapporti e le rispettive obbligazione assunte dall'Ente Committente e soggetto contraente;
 - che in data 04/01/2022, tra il Comune di Cosenza e la ditta Consorzio Stabile Grandi Infrastrutture Italiane S.C.A.R.L., con sede in Via Lombardi n. 6, 88100 Catanzaro, P. Iva 03752340798, è stato sottoscritto il contratto Rep. N. 1410, regolante i reciproci rapporti e le rispettive obbligazione assunte dall'Ente Committente e soggetto contraente;

Considerato che modifiche introdotte dal Comune di Cosenza al progetto esecutivo fornito dalla Regione Calabria e relativo ai lavori del Parco Urbano, sono state oggetto di apposito confronto con la medesima Regione Calabria, in specie, con il Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Ing. Giuseppe Iritano, al fine di verificare la compatibilità delle stesse con l'opera principale "Sistema di collegamento metropolitano tra Cosenza – Rende e Università della Calabria";

Tenuto conto che nel corso del suddetto confronto tecnico è stata, tra l'altro, fatto rilevare, da parte del Comune di Cosenza, l'opportunità di uno scambio di posizione tra i campi da gioco, così da ottenere, nell'ambito dell'area destinata allo sport, un più efficiente ed equilibrato assetto distributivo tra gli spazi occupati dalle attrezzature sportive e quelle di contorno alle stesse, e migliorare quindi le condizioni di fruibilità e vivibilità complessiva del parco; contestualmente il Comune di Cosenza, sulla base di valutazioni supplementari in ordine agli effetti che la prevista chiusura del tratto di strada compreso tra Via A. Lupinacci e Via A. Serafini, avrebbe avuto sul traffico veicolare in uscita dalla zona centrale della Città, ha manifestato la volontà di lasciare aperto tale tratto di strada, stralciandolo quindi dal Parco Urbano - così come peraltro era previsto dal progetto afferente all'opera principale "Sistema di collegamento metropolitano tra Cosenza – Rende e Università della Calabria" approvato dalla Regione - atteso che lo stesso rappresenta la più agevole via d'uscita dalla città per gli autobus in partenza dall'autostazione, con ovvi benefici sul traffico veicolare cittadino;

Considerato che a conclusione delle interlocuzioni avutesi tra il Comune di Cosenza e il Dipartimento Infrastrutture della Regione Calabria, con particolare riferimento alla riunione del 22/12/2021, è stato concordemente stabilito di lasciare inalterata l'area di ingombro del parco per come configurata dal progetto esecutivo della Regione Calabria, così da evitare ogni possibile interferenza, anche di lieve entità, tra il realizzando Parco Urbano e l'opera principale "Sistema di collegamento metropolitano tra Cosenza – Rende e Università della Calabria", ponendo in capo al Comune di Cosenza l'attivazione delle consequenziali procedure tecnico-amministrative e i connessi atti amministrativi occorrenti a dare compiuta attuazione alle determinazioni di cui sopra;

Dato atto che sulla base delle decisioni di cui sopra la Direzione dei Lavori ha predisposto apposita variante tecnica e suppletiva, consistente:

per il Lotto N. 1:

- Nelle sezioni tra la 8 km 0+140.00 e la Sez. 13 km 0+240.00 è previsto un adeguamento della progettazione esecutiva. Rispetto alla progettazione esecutiva è stata integrata la pista ciclabile (per circa 100 metri), che piuttosto che interrompersi nella zona ovest del parco laddove è già realizzata, proseguirà anche nella zona est, quindi in maniera parallela alla strada esistente ed al cordolo di delimitazione, così da riadattare il progetto esecutivo a quello approvato dalla Regione nell'ambito del Progetto Metro;
- Sempre nelle sezioni tra la 8 e la 13 al posto della stesa di terreno vegetale verrà quindi realizzata la pista ciclabile, e nei punti in cui sono presenti i chiusini a copertura dei pozzetti di ispezione della condotta di collegamento della fognatura acque bianche verranno inseriti dei chiusini a riempimento in continuità alla pista che verrà realizzata.
- In sede di corso d'opera all'avvio delle lavorazioni di fresatura si è constatato che era presente uno strato di materiale bituminoso che in sede di progettazione non è stata computata. In particolare da 3 cm che erano stati computati si è constatata la presenza di uno strato da fresare pari a 20 cm e non più a 3. Quindi con un aumento di 17 cm.
- La Stazione Appaltante, di concerto con la scrivente Direzione Lavori, in sede avvio dei lavori, ha valutato gli effetti della chiusura della strada sul lato Ovest del Parco, in prospicenza delle scuole (strada tra Via A. Serafini e via Lupinacci), rispetto al traffico veicolare complessivo. È stata presa la decisione di non effettuare tali lavorazioni che si sviluppino dalla Sez 37 km 0+720.00 alla Sez. 50 km 0+980.00 per meglio gestire il traffico cittadino dei veicoli di trasporto pubblico. La scelta di non ampliare il Parco e quindi non interrompere il traffico veicolare è stata dettata dall'elevata funzionalità dell'infrastruttura; difatti,

all'interno di una progettazione di insieme effettuata su larga scala, la strada risulta l'unico viale di collegamento per raggiungere dalla parte ovest della città l'autostazione di Cosenza, punto strategico per la cittadinanza. Contestualmente, il Comune di Cosenza, sulla base di valutazioni supplementari in ordine agli effetti che la prevista chiusura del tratto di strada in questione avrebbe avuto sul traffico veicolare in uscita dalla zona centrale della città, ha manifestato la volontà di lasciare aperto tale tratto di strada, stralciandolo quindi dal Parco Urbano, così come peraltro era previsto dal Progetto redatto dalla Regione, atteso che lo stesso rappresenta la più agevole via d'uscita dalla città per gli autobus in partenza dall'autostazione, con ovvii benefici sul traffico veicolare cittadino.

Per il Lotto N. 2:

- completamento della Piazza Due Fiumi, comprensiva delle opere accessorie di realizzazione delle Fontane a spruzzo e delle Vasche d'acqua (rif. Tavole T_19 e T_20). Nella Progettazione Esecutiva dei "Lavori di completamento del Parco Urbano, compresi elementi di arredo urbano" la piazza era stata progettata con l'intenzione di conservare lo stato di fatto esistente. La variante prevede che venga ripristinata la forma della Piazza come da Progetto Metro Cs: la forma della piazza, che tra le due progettazioni era variata per forma e dimensioni, verrà realizzata in conformità al Progetto Metro.
- realizzazione dei campi da calcio a 5, Basket, Padel e polivalente Basket/Pallavolo. Preso atto che durante l'esecuzione dei "Lavori di completamento del Parco Urbano, compresi elementi di arredo urbano" si è reso necessario effettuare delle modifiche alla realizzazione dell'opera per via della presenza di un'interferenza riscontrata con la fognatura pluviale; l'adempimento della risoluzione dell'interferenza in fase esecutiva è stato demandato al corso d'opera. Per tale motivo, la soluzione proposta dal gruppo di progettazione prevede lo switch dei campi nelle diverse aree da gioco, e contestualmente viene soppressa la costruzione del campo da squash, col fine di ottenere un miglioramento logistico nella disposizione dei campi. Lo scambio di posizione tra i campi da gioco è volta ad ottenere, nell'ambito dell'area destinata allo sport, un più efficiente ed equilibrato assetto distributivo tra gli spazi occupati dalle attrezzature sportive e quelle di contorno alle stesse, e migliorare quindi le condizioni di fruibilità e vivibilità complessiva del parco.
- In sede di corso d'opera all'avvio delle lavorazioni di fresatura si è constatato che era presente uno strato di materiale bituminoso che in sede di progettazione non è stata computata. In particolare da 3 cm che erano stati computati si è constatata la presenza di uno strato da fresare pari a 20 cm e non più a 3. Quindi con un aumento di 17 cm.
- In funzione dei nuovi prezzi che si sono utilizzati a valle delle variazioni vi è stato un aumento consistente dell'importo delle lavorazioni. Per tale ragione la Direzione Lavori ha ritenuto eleggere la soluzione ottimale di rimuovere la totalità delle griglie proteggi albero che dovevano essere poste in opera per un numero di 212.
- Vista la potenzialità di avere uno skate park all'interno dell'area destinata al Parco urbano, la Stazione Appaltante ha proposto di effettuare delle modifiche sulla progettazione dello stesso in modo da avere una pista che potrebbe essere utilizzata anche nelle competizioni agonistiche, la scrivente Direzioni Lavori a quindi deciso di effettuare le dovute modifiche sulla progettazione con lo scopo di avere una pista da skate omologata.
- In funzione dei nuovi prezzi che si sono utilizzati a valle delle variazioni vi è stato un aumento consistente dell'importo delle lavorazioni. Per tale ragione la Direzione Lavori ha ritenuto eleggere la soluzione ottimale di rimuovere la totalità delle griglie proteggi albero che dovevano essere poste in opera per un numero di 212.
- Vista la potenzialità di avere uno skate park all'interno dell'area destinata al Parco urbano, la Stazione Appaltante ha proposto di effettuare delle modifiche sulla progettazione dello stesso in modo da avere una pista che potrebbe essere utilizzata anche nelle competizioni agonistiche, la scrivente Direzioni Lavori a quindi deciso di effettuare le dovute modifiche sulla progettazione con lo scopo di avere una pista da skate omologata.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, in cui lo stesso, accerta che la variante tecnica proposta dalla Direzione dei Lavori, per entrambi i lotti, trova copertura nei rispettivi quadri economici di spesa alla voce imprevisti; è tale da non alterare la natura complessiva del contratto; realizza il fine di migliorare, attraverso il riposizionamento dei campi da gioco nell'ambito del Lotto N. 2, l'assetto organizzativo degli spazi ricompresi nell'area tematica riservata allo sport; fa salvo il tratto di strada compreso tra Via A. Lupinacci e Via A. Serafini, atto a garantire una agevole via di deflusso dalla città per gli autobus in partenza dall'autostazione; viene ricostituita l'impronta originaria del parco, così come concordato con la Regione Calabria, onde evitare ogni possibile interferenza con la realizzazione dell'opera principale "Sistema di collegamento metropolitano tra Cosenza – Rende e

Università della Calabria“;

Dato Atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento in esito alla propria attività istruttoria ha espresso un giudizio di ammissibilità della variante proposta con riferimento ad ambedue i lotti, atteso che la stessa presenta profili tali per essere ascritta alle modificazioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.lgs 50/2016, essendo soddisfatte entrambe le condizioni ivi contemplate, ovverosia la modifica è inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto;

si propone all'On.le Giunta di deliberare quanto segue

- 1) di prendere atto, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, della perizia di variante relativa ai lavori “di completamento del Parco Urbano compresi elementi di arredo urbano, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente (art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020), con articolazione degli stessi in due distinti lotti funzionali denominati, rispettivamente, Lotto n. 1 e Lotto n. 2 – LOTTO N. 1: CIG n. 8800157749 - CUP N. F89J21004980002 - LOTTO N. 2: CIG n. 8800186F35 - CUP N. F89J21004990002”, redatta dal direttore dei lavori Ing. Secreti Vincenzo e composta dagli elaborati richiamati nei successivi punti;
- 2) di prendere atto che la perizia di variante è tale da trovare copertura finanziaria nell'originario quadro economico di spesa, nell'ambito delle somme a disposizione;
- 3) di prendere atto che i quadri economici della spesa venutisi a determinare con la perizia di cui sopra, risultano essere i seguenti:

LOTTO 1 - QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO					
A	LAVORI	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
A.1	LAVORI A CORPO	€ 283 820,00	€ 189 540,67	€ 147 468,01	-€ 42 072,66
A.2	LAVORI A MISURA	€ 268 126,82	€ 179 060,45	€ 252 074,16	€ 73 013,71
	SOMMANO LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 551 946,82	€ 368 601,13	€ 399 542,17	€ 30 941,05
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 33 851,57	€ 33 851,57	€ 33 851,57	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 585 798,39	€ 402 452,70	€ 433 393,74	€ 30 941,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
B.1	Spese tecniche per Progettazione e Direzione lavori	€ 17 074,75	€ 17 074,750	€ 22 714,56	€ 5 639,81
B.2	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 5 007,96	€ 5 007,960	€ 5 007,96	€ 0,00
B.3	Oneri di cassa su spese tecniche (4% di B1+B2+B9)	€ 1 020,57	€ 1 020,571	€ 1 246,16	€ 225,59
B.4	IVA 22% sulle spese tecniche (22% di B1+B2+B3+B9)	€ 5 837,67	€ 5 837,667	€ 7 128,06	€ 1 290,39

B.5	IVA 10% sui lavori (10% di A)	€ 58 579,84	€ 40 245,27	€ 43 339,37	€ 3 094,10
B.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 11 715,97	€ 11 715,97	€ 11 715,97	€ 0,00
B.7	Imprevisti ed opere di completamento (IVA compresa)	€ 21 208,96	€ 222 889,23	€ 181 698,29	-€ 41 190,94
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 0,00
B.9	Supporto al RUP	€ 3 431,57	€ 3 431,57	€ 3 431,57	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 124 252,29	€ 307 597,99	€ 276 656,94	-€ 30 941,05
	TOTALE GENERALE	€ 710 050,68	€ 710 050,68	€ 710 050,68	€ 0,00

LOTTO 2 - QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO

A	LAVORI	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
A.1	LAVORI A CORPO	€ 600 495,78	€ 419 608,44	€ 349 183,81	-€ 70 424,63
A.2	LAVORI A MISURA	€ 968 367,58	€ 676 666,21	€ 916 070,45	€ 239 404,24
	SOMMANO LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 1 568 863,36	€ 1 096 274,65	€ 1 265 254,27	€ 168 979,62
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 80 140,65	€ 80 140,65	€ 80 140,65	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 1 649 004,01	€ 1 176 415,30	€ 1 345 394,92	€ 168 979,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
B.1	Spese tecniche per Progettazione e Direzione lavori	€ 54 070,04	€ 54 070,04	€ 64 548,45	€ 10 478,41
B.2	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 15 858,52	€ 15 858,52	€ 15 858,52	€ 0,00

B.3	Oneri di cassa su spese tecniche (4% di B1+B2+B9)	€ 3 187,81	€ 3 187,81	€ 3 606,95	€ 419,14
B.4	IVA 22% sulle spese tecniche (22% di B1+B2+B3+B9)	€ 18 234,29	€ 18 234,29	€ 20 631,75	€ 2 397,46
B.5	IVA 10% sui lavori (10% di A)	€ 164 900,40	€ 117 641,53	€ 134 539,49	€ 16 897,96
B.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 32 980,08	€ 32 980,08	€ 32 980,08	€ 0,00
B.7	Imprevisti ed opere di completamento (IVA compresa)	€ 163 403,31	€ 683 250,89	€ 484 078,31	-€ 199 172,58
B.8	Spese pubblicità, contributo ANAC e accessori	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Supporto al RUP	€ 9 766,78	€ 9 766,78	€ 9 766,78	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 463 001,24	€ 935 589,95	€ 766 610,33	-€ 168 979,62
	TOTALE GENERALE	€ 2 112 005,25	€ 2 112 005,25	€ 2 112 005,25	€ 0,00

4)di prendere atto che la perizia di variante relativa al Lotto n. 1 è composta dei seguenti elaborati, tutti depositati presso il Settore 8° - Ambiente, Decoro Urbano e Parco Auto:

- Planimetria Generale di intervento (Tav. 15_REV 1);
- Elenco Elaborati (R00_rev1);
- Relazione generale di variante (R01_rev1);
- Computo metrico estimativo (R12_rev1);
- Elenco Prezzi (R13_rev1);
- Quadro economico (R15_rev1);
- Cronoprogramma (R16_rev1);
- Quadro Comparativo (R17);
- Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

5)di prendere atto che la perizia di variante relativa al Lotto n. 2 è composta dei seguenti elaborati, tutti depositati presso il Settore 8° - Ambiente, Decoro Urbano e Parco Auto:

- Planimetria generale d'intervento (T15_rev1);
- Piazza Due Fiumi: Planimetria nuovi interventi di completamento (T19_rev1);
- Campi sportivi (2° VARCO - VIA A. LUPINACCI) Nuova Planimetria interventi di completamento (T21_rev1);
- Campi sportivi (Padel Tennis e Basket Polivalenti) – Planimetrie interventi di completamento (T25_rev1);
- Planimetria Skate Park (T25.1_rev1);
- Elenco Elaborati (R00_rev1);
- Relazione generale di Variante (R01_rev1);
- Computo metrico estimativo (R14_rev1);
- Elenco prezzi unitari (R15_rev1);
- Analisi dei prezzi (R16_rev1);

- Quadro economico (R17_rev1);
 - Cronoprogramma dei lavori (R18_rev1);
 - Quadro Comparativo (R19);
 - Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;
- 6)Di rimettere ogni atto consequenziale e successivo all'assunzione del presente provvedimento al Dirigente del Settore VIII – Ambiente, Decoro Urbano e Parco Auto;

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 06/05/2022

Il Direttore di Settore
F.to Giovanni Ramundo

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria
Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in quanto la perizia di variante copertura finanziaria nell'originario quadro economico di spesa, nell'ambito delle somme a disposizione.

Cosenza 10/05/2022

Il Direttore di Settore
F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1)di prendere atto, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, della perizia di variante relativa ai lavori "di completamento del Parco Urbano compresi elementi di arredo urbano, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente (art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020), con articolazione degli stessi in due distinti lotti funzionali denominati, rispettivamente, Lotto n. 1 e Lotto n. 2 – LOTTO N. 1: CIG n. 8800157749 - CUP N. F89J21004980002 - LOTTO N. 2: CIG n. 8800186F35 - CUP N. F89J21004990002", redatta dal direttore dei lavori Ing. Secreti Vincenzo e composta dagli elaborati richiamati nei successivi punti;
- 2)di prendere atto che la perizia di variante è tale da trovare copertura finanziaria nell'originario quadro economico di spesa, nell'ambito delle somme a disposizione;**
- 3)di prendere atto che i quadri economici della spesa venutisi a determinare con la perizia di cui sopra, risultano essere i seguenti:

LOTTO 1 - QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO

A	LAVORI	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
A.1	LAVORI A CORPO	€ 283 820,00	€ 189 540,67	€ 147 468,01	-€ 42 072,66
A.2	LAVORI A MISURA	€ 268 126,82	€ 179 060,45	€ 252 074,16	€ 73 013,71
	SOMMANO LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 551 946,82	€ 368 601,13	€ 399 542,17	€ 30 941,05
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 33 851,57	€ 33 851,57	€ 33 851,57	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 585 798,39	€ 402 452,70	€ 433 393,74	€ 30 941,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
B.1	Spese tecniche per Progettazione e Direzione lavori	€ 17 074,75	€ 17 074,750	€ 22 714,56	€ 5 639,81
B.2	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 5 007,96	€ 5 007,960	€ 5 007,96	€ 0,00
B.3	Oneri di cassa su spese tecniche (4% di B1+B2+B9)	€ 1 020,57	€ 1 020,571	€ 1 246,16	€ 225,59
B.4	IVA 22% sulle spese tecniche (22% di B1+B2+B3+B9)	€ 5 837,67	€ 5 837,667	€ 7 128,06	€ 1 290,39
B.5	IVA 10% sui lavori (10% di A)	€ 58 579,84	€ 40 245,27	€ 43 339,37	€ 3 094,10
B.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 11 715,97	€ 11 715,97	€ 11 715,97	€ 0,00
B.7	Imprevisti ed opere di completamento (IVA compresa)	€ 21 208,96	€ 222 889,23	€ 181 698,29	-€ 41 190,94
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 0,00
B.9	Supporto al RUP	€ 3 431,57	€ 3 431,57	€ 3 431,57	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 124 252,29	€ 307 597,99	€ 276 656,94	-€ 30 941,05
	TOTALE GENERALE	€ 710 050,68	€ 710 050,68	€ 710 050,68	€ 0,00

LOTTO 2 - QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO

A	LAVORI	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
A.1	LAVORI A CORPO	€ 600 495,78	€ 419 608,44	€ 349 183,81	-€ 70 424,63
A.2	LAVORI A MISURA	€ 968 367,58	€ 676 666,21	€ 916 070,45	€ 239 404,24
	SOMMANO LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 1 568 863,36	€ 1 096 274,65	€ 1 265 254,27	€ 168 979,62
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 80 140,65	€ 80 140,65	€ 80 140,65	€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 1 649 004,01	€ 1 176 415,30	€ 1 345 394,92	€ 168 979,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO PE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE - CONTRATTO
B.1	Spese tecniche per Progettazione e Direzione lavori	€ 54 070,04	€ 54 070,04	€ 64 548,45	€ 10 478,41
B.2	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 15 858,52	€ 15 858,52	€ 15 858,52	€ 0,00
B.3	Oneri di cassa su spese tecniche (4% di B1+B2+B9)	€ 3 187,81	€ 3 187,81	€ 3 606,95	€ 419,14
B.4	IVA 22% sulle spese tecniche (22% di B1+B2+B3+B9)	€ 18 234,29	€ 18 234,29	€ 20 631,75	€ 2 397,46
B.5	IVA 10% sui lavori (10% di A)	€ 164 900,40	€ 117 641,53	€ 134 539,49	€ 16 897,96
B.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 32 980,08	€ 32 980,08	€ 32 980,08	€ 0,00
B.7	Imprevisti ed opere di completamento (IVA compresa)	€ 163 403,31	€ 683 250,89	€ 484 078,31	-€ 199 172,58
B.8	Spese pubblicità, contributo ANAC e accessori	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00

B.9	Supporto al RUP	€ 9 766,78	€ 9 766,78	€ 9 766,78	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 463 001,24	€ 935 589,95	€ 766 610,33	-€ 168 979,62
	TOTALE GENERALE	€ 2 112 005,25	€ 2 112 005,25	€ 2 112 005,25	€ 0,00

4)di prendere atto che la perizia di variante relativa al Lotto n. 1 è composta dei seguenti elaborati, tutti depositati presso il Settore 8° - Ambiente, Decoro Urbano e Parco Auto:

- Planimetria Generale di intervento (Tav. 15_REV 1);
- Elenco Elaborati (R00_rev1);
- Relazione generale di variante (R01_rev1);
- Computo metrico estimativo (R12_rev1);
- Elenco Prezzi (R13_rev1);
- Quadro economico (R15_rev1);
- Cronoprogramma (R16_rev1);
- Quadro Comparativo (R17);
- Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

5)di prendere atto che la perizia di variante relativa al Lotto n. 2 è composta dei seguenti elaborati, tutti depositati presso il Settore 8° - Ambiente, Decoro Urbano e Parco Auto:

- Planimetria generale d'intervento (T15_rev1);
- Piazza Due Fiumi: Planimetria nuovi interventi di completamento (T19_rev1);
- Campi sportivi (2° VARCO - VIA A. LUPINACCI) Nuova Planimetria interventi di completamento (T21_rev1);
- Campi sportivi (Padel Tennis e Basket Polivalenti) – Planimetrie interventi di completamento (T25_rev1);
- Planimetria Skate Park (T25.1_rev1);
- Elenco Elaborati (R00_rev1);
- Relazione generale di Variante (R01_rev1);
- Computo metrico estimativo (R14_rev1);
- Elenco prezzi unitari (R15_rev1);
- Analisi dei prezzi (R16_rev1);
- Quadro economico (R17_rev1);
- Cronoprogramma dei lavori (R18_rev1);
- Quadro Comparativo (R19);
- Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

6)Di rimettere ogni atto consequenziale e successivo all'assunzione del presente provvedimento al Dirigente del Settore VIII – Ambiente, Decoro Urbano e Parco Auto;

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 12/05/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 12/05/2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 12/05/2022

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
