



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 44 del 22/04/2022

Oggetto:

Approvazione di perizia giustificativa per intervento in somma urgenza ex art. 163 Codice dei Contratti, a tutela della pubblica incolumità - Messa in sicurezza di spazio pubblico nel centro storico di Cosenza, tra corso Telesio e Vico Santa Lucia, per pericolo derivante da fuoriuscita di materiale residuo da demolizione, effettuata nel passato, presente nel fabbricato in stato di rudere identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n°639.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di aprile, a partire dalle ore 12.40, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		Pres.	Ass.
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>V.Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Asses.</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 46/2022) che si riporta integralmente:

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

Proponente Antonella Rino (Direttore Settore)

PREMESSO che:

- a seguito di segnalazioni ricevute nella sera del 20/03/2022 riguardo al pericolo derivante da sversamento di macerie provenienti dall'interno del fabbricato in stato di rudere ubicato in Vico Santa Lucia n°34, identificato al foglio 22 d el NCEU con la particella n°639, il personale del Settore 11° ha provveduto ad effettuare nella stessa data un sopralluogo finalizzato a verificare lo stato dei luoghi;
- sul luogo dell'accaduto, il personale intervenuto ha riscontrato che a seguito degli eventi meteorologici del 20 marzo e dei giorni precedenti, dal suddetto fabbricato, privo di copertura, a causa dell'appesantimento del materiale inerte presente al suo interno e del collasso del portone in legno fortemente deteriorato, è avvenuta un'abbondante fuoriuscita di materiale, con presenza di pietrame non squadrato di consistente pezzatura, che ha invaso l'area prospiciente, interessando anche lo spazio privato antistante il fabbricato adiacente, regolarmente abitato;
- riconosciuta la pericolosità derivata dalle circostanze anzidette, in data 23/03/2022 è stata accertata la somma urgenza con verbale registrato al protocollo generale dell'Ente in data 24/03/2022 col n°31956 (Id flusso Settore 11 n. 35 7) e allegato al presente atto;
- l'area pubblica interessata dall'evento serve diverse famiglie, in particolare il fabbricato al civico n°30, abitato da quattro famiglie con presenza di minori;
- si è reputato pertanto necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, procedere alla messa in sicurezza di tale area incaricando idoneo operatore economico ad eseguire i lavori di pronto intervento in somma urgenza ritenuti necessari nell'immediato, consistenti nella rimozione del materiale riversatosi nello slargo pubblico, svuotamento della parte interna del rudere come sopra identificato dal materiale proveniente da precedente demolizione in esso accantonato, trasporto e conferimento del materiale anzidetto presso impianto autorizzato;
- è stato impartito l'allegato Ordine di Servizio (id flusso n. 363 del 25/03/2022) alla ditta FATA Movimento Terra, P. IVA 03031740784, PEC fatamovimentoterra@pec.it per gli interventi suddetti, previa acquisizione della disponibilità immediata ad effettuare le lavorazioni e con contestuale accettazione dell'impresa delle condizioni contrattuali contenute nel "Foglio patti e condizioni" (id flusso 362 del 25/03/2022);
- la selezione dell'appaltatore suddetto è avvenuta per via diretta, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, avvalendosi dell'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi in somma urgenza pubblicato con determinazione Reg. Gen. n° 1451 del 01/10/2021 predisposto a seguito di Procedura di manifestazione di interesse approvata con determinazione Reg. Gen. n° 410/2021 pubblicata in data 29/03/2021 previa avvenuta consultazione progressiva delle ditte tesa ad acquisirne la disponibilità, come riportato nella perizia giustificativa allegata;
- predetti documenti si intendono integralmente qui richiamati e sono in atti al Settore 11°;

VISTA la perizia giustificativa prodotta dal R.U.P. dell'intervento, approvata dal Dirigente del Settore 11°, dalla quale si evince che:

- l'Ordine di Servizio impartito all'Operatore economico anzidetto prevede la realizzazione delle operazioni di messa in sicurezza dell'area pubblica antistante il rudere sopra identificato con decorrenza immediata e termine massimo di chiusura dei lavori entro i successivi 15 giorni;
- l'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 28/03/2022, dopo la sottoscrizione dell'Ordine di Servizio del 24/03/2022 e sono stati

ultimati in data 31/03/2022, rendendo nuovamente fruibile l'area pubblica ove gravava la situazione di pericolo;

- il quadro economico finale dell'intervento, al netto del ribasso del 21,54% sull'elenco dei prezzi unitari proposto (escluso oneri della sicurezza) all'appaltatore è il seguente:

Lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza di area pubblica antistante al fabbricato in stato di rudere ubicato nel centro storico di Cosenza tra corso Telesio e Vico Santa Lucia, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n°639 - Verbale di Somma Urgenza Prot. Gen. 31956 del 23/03/2022.		
QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010		
Capitolo A		
Lavori a misura, a corpo, in economia	Cat. Prev.	Importi
Lavori a corpo	OS23	16.500,00 €
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	OS23	300,00 €
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia		16.800,00 €
Capitolo B		
Somme a disposizione della stazione appaltante		Importi
Incentivi ex art.113		0,00 €
I.V.A. su lavori (22%)		3.696,00 €
Imprevisti		0,00 €
I.V.A. su imprevisti (22%)		0,00 €
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		3.696,00 €
Totale Quadro Economico		20.496,00 €

- le lavorazioni, compresi gli oneri della sicurezza, da contabilizzare "a corpo", sono state regolarmente eseguite;
- i prezzi praticati sono ritenuti congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

CONSIDERATO inoltre che:

- gli interventi ordinati, non programmabili e indifferibili, si sono resi necessari al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con procedure ai sensi dell'art. 163 del Dlgs. 50/2016;
- vista l'urgenza del caso, non è stato possibile ricorrere alle ordinarie procedure per la selezione dell'operatore economico ma è stata acquisita velocemente e per le vie brevi la disponibilità dell'operatore economico ad intervenire tempestivamente con mezzi e personale idoneo ad affrontare l'emergenza, ditta comunque selezionata da apposito elenco precedentemente predisposto come sopra meglio argomentato;
- per quanto sopra premesso e considerato si riconosce e si dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di Somma urgenza ai sensi dell'art. 163 D.lgs. 50/2016;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare:

- l'art. 191 comma 3, attinente ai lavori pubblici di somma urgenza negli enti locali, che fa espresso riferimento all'art. 194 del medesimo D.lgs. in materia di riconoscimento di debiti fuori bilancio e che dispone: "3. Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento

di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine."

- l'art. 194 che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale per il riconoscimento dei debiti fuori bilancio ed in particolare al comma 1 lettera e), disponendo che: *"1. Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: (...) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.";*

VISTO il Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare:

- l'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) che recita: *"1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. 2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente. 3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario (...) 4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni. (...)"*;

RICONOSCIUTA la competenza del Settore 11° per l'adozione del presente provvedimento, giusta deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 17/12/2021, recante "Modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente in ordine ad alcuni settori tecnici";

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della somma affrontata per l'intervento in somma urgenza è individuata nel pertinente capitolo di spesa n. 2520/2 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario,

*si propone di deliberare
per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato*

1. di approvare la perizia giustificativa dei lavori acquisita in atti al Settore 11 (Id Flusso n° 388 del 31/03/2022) attinente all'intervento in somma urgenza ex art. 163 Codice dei Contratti, a tutela della pubblica incolumità, avente ad oggetto: *"Somma urgenza per messa in sicurezza di spazio pubblico nel centro storico di Cosenza, tra corso Telesio e Vico Santa Lucia, per pericolo derivante da fuoriuscita di materiale residuo da demolizione, effettuata nel passato, presente nel fabbricato in stato di rudere identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639"* e conseguentemente di approvarne la spesa ivi indicata di € 20.496,00, IVA inclusa;
2. di regolarizzare le ordinazioni fatte per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui sopra e meglio indicate in premessa ed effettuate senza preventiva determinazione di impegno di spesa;
3. di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di cui al precedente punto 1 è individuata nel pertinente capitolo di spesa 2520/2 del corrente Bilancio di previsione;
4. di sottoporre ai sensi del sopracitato art. 191, comma 3 del TUEL, al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa per l'intervento effettuato, ammontante ad **euro 20.496,00** IVA inclusa, con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lettera e) del TUEL, prevedendone la relativa copertura finanziaria con imputazione al **capitolo di spesa n. 2520/2** del Bilancio del corrente esercizio finanziario;

5. di demandare al Dirigente del Settore 11 - Protezione Civile- Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico- Programmi CIS Cosenza - Agenda urbana - Contratti di quartiere Santa Lucia, l'emissione del relativo impegno di spesa e liquidazione ad avvenuto riconoscimento della spesa da parte del Consiglio Comunale;
6. di dare mandato agli Uffici competenti di porre in essere ogni conseguente e consequenziale adempimento gestionale;
7. di dare mandato al Servizio Archivio di provvedere alla trasmissione in copia del presente atto:
 - al Direttore del II° Dipartimento Tecnico;
 - al Dirigente del Settore 11 - Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS Cosenza - Agenda urbana - Contratti di quartiere Santa Lucia;
 - al Dirigente del settore 13° - Programmazione Risorse Finanziarie.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

Cosenza 11/04/2022

F.to Antonella Rino

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile. Esiste la copertura finanziaria, salvo la regolarizzazione ai sensi dell'art. 191, comma 4, e 194, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 267/00

Il Direttore di Settore

Cosenza 15/04/2022

F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la perizia giustificativa dei lavori acquisita in atti al Settore 11 (Id Flusso n° 388 del 31/03/2022) attinente all'intervento in somma urgenza ex art. 163 Codice dei Contratti, a tutela della pubblica incolumità, avente ad oggetto: *"Somma urgenza per messa in sicurezza di spazio pubblico nel centro storico di Cosenza, tra corso Telesio e Vico Santa Lucia, per pericolo derivante da fuoriuscita di materiale residuo da demolizione, effettuata nel passato, presente nel fabbricato in stato di rudere identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639"* e conseguentemente di approvarne la spesa ivi indicata di € 20.496,00, IVA inclusa;
2. di regolarizzare le ordinazioni fatte per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui sopra e meglio indicate in premessa ed effettuate senza preventiva determinazione di impegno di spesa;
3. di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di cui al precedente punto 1 è individuata nel pertinente capitolo di spesa 2520/2 del corrente Bilancio di previsione;

4. di sottoporre ai sensi del sopracitato art. 191, comma 3 del TUEL, al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa per l'intervento effettuato, ammontante ad **euro 20.496,00** IVA inclusa, con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lettera e) del TUEL, prevedendone la relativa copertura finanziaria con imputazione al **capitolo di spesa n. 2520/2** del Bilancio del corrente esercizio finanziario;
5. di demandare al Dirigente del Settore 11 - Protezione Civile- Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico- Programmi CIS Cosenza - Agenda urbana - Contratti di quartiere Santa Lucia, l'emissione del relativo impegno di spesa e liquidazione ad avvenuto riconoscimento della spesa da parte del Consiglio Comunale;
6. di dare mandato agli Uffici competenti di porre in essere ogni conseguente e conseguenziale adempimento gestionale;
7. di dare mandato al Servizio Archivio di provvedere alla trasmissione in copia del presente atto:
 - al Direttore del II° Dipartimento Tecnico;
 - al Dirigente del Settore 11 - Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS Cosenza - Agenda urbana - Contratti di quartiere Santa Lucia;
 - al Dirigente del settore 13° - Programmazione Risorse Finanziarie.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 26/04/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

p. Il Direttore del Settore
2 - AFFARI GENERALI
Il Funzionario Delegato
F.to MARIA LEONETTI

Cosenza 26/04/2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale
F:to VIRGINIA MILANO

Cosenza 26/04/2022

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
