



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 168 del 22/12/2022

Oggetto:

Approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "#MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA - VIA DEGLI STADI - 1 PROPOSTA#
CUP: F89J21034130002 - CIG 9477309ACA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di dicembre, a partire dalle ore 18.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	-	X
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 186/2022) che si riporta integralmente:

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT.
SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Proponente Giuseppe Bruno (Direttore Settore)

Premesso che:

- Il D.L. del 06/05/2021 n. 59, convertito nella Legge n. 101 del 01/07/2021, ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con D.P.C.M. del 15/09/2021, adottato su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del Ministero dell'Economia e Finanza è stato stabilito, tra l'altro, la ripartizione nelle annualità 2021 – 2026 delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria la somma di euro 97.724.075,93 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al sopracitato D.L. n°59 del 06/05/2021;
- come da Tab. A allegata al suddetto D.P.C.M., l'importo di euro 97.724.075,93 assegnato alla Regione Calabria è stato così ripartito: per l'anno 2021 euro 9.772.407,59, per l'anno 2022 euro 19.544.815,19 ed euro 17.101.713,29 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
- il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- la Regione Calabria ha approvato, con DDG n.11233 del 04.11.2021, l'Avviso pubblico esplorativo con acclusi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. n° 59 del 06/05/2021- "Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti"; da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15.07.2021;
- Il Comune di Cosenza ha partecipato al suddetto avviso con la trasmissione di un'istanza di finanziamento avente prot. nn. 91085 del 03.12.2021, avente ad oggetto: "VIA DEGLI STADI – 1 PROPOSTA CUP: F89J21034130002 inserito nel Piano degli Interventi definitivo approvato con Decreto Dirigenziale n. 2992 del 22/03/2022, per un importo di finanziamento pari a Euro 7.000.000,00;

Considerato che:

- la Regione Calabria, con Decreto Dirigenziale n. 2992 del 22/03/2022, ha approvato – relativamente all'Avviso Pubblico del 04.11.2021 anzidetto, il Piano degli Interventi definitivo, con la rettifica dell'Allegato A) Graduatoria degli interventi ammissibili e dell'Allegato B) Istanze escluse;
- la Regione, nelle more della relativa approvazione del suddetto Decreto, da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui all'art. 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, con nota Prot. N. 181463 del 13/04/2022 ha richiesto agli Enti con numerazione compresa tra 1 e 52 di cui all'allegato A del suddetto DDG n. 2992 del 22/03/2022, per ogni intervento di propria competenza, di trasmettere le informazioni di carattere tecnico/economico, al fine di predisporre gli atti da allegare alle specifiche Convenzioni; in particolare, ha richiesto, tra le altre informazioni: 1) compilazione di colonna aggiuntiva di specificazione, per la verifica dei dati dichiarati

- in fase di autovalutazione, come da tabella allegata; 2) Q.T.E. di cui al D.M. 5 agosto 1994, come da adeguamento stabilito con D.D.G. n. 10365 del 14/10/2021, dell'intervento; 3) Quadro Economico Generale dell'intervento, predisposto distinguendo l'importo dei lavori previsto, tra le azioni finanziabili;
- la Regione, nella medesima nota n. 181463 sopra indicata, ha richiesto di trasmettere i dati entro 15 giorni dalla data di invio della nota stessa, al fine di rispettare il cronoprogramma di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.09.2021;
 - il Comune di Cosenza, con nota prot. 42156 del 28/04/2022, ha trasmesso alla Regione, acquisita al Prot. n. 203958 del 29/04/2022, la documentazione per ogni intervento consistente in: 1) Tabella Excel con compilazione della colonna aggiuntiva di specificazione, per la verifica dei dati dichiarati in fase di autovalutazione; 2) Quadro Economico Generale dell'intervento;
 - il Dirigente del Settore 4 – Dipartimento 6 – della Regione Calabria, con nota n. 300637 del 28.06.2022, ha avviato procedimento di revoca del finanziamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico approvato con DDG n. 11233 del 04.11.2021, con riferimento ai tre interventi sopra specificati;

ATTESO CHE:

- con nota pec del 05.08.2022, il Dirigente del Dipartimento Tecnico del Comune di Cosenza ha riscontrato la nota n. 340828 della Regione Calabria – Dipartimento 6 – Settore 4, allegando la DGC n. 104/2022;
 - con nota pec prot. N. 85373 del 11.10.2022 è stata acquisita al protocollo del Comune la Convenzione regolante il finanziamento e l'attuazione dell'intervento per come descritto in premessa;
 - in data 07.10.2022 è stata repertoriata al n. 12767 la Convenzione, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Cosenza, riguardante l'intervento "MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA - VIA DEGLI STADI - 1 PROPOSTA"
- CUP: F89J21034130002, dell'importo complessivo di € 7.000.000,00;

Considerato che:

- L'intervento "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza - VIA DEGLI STADI" è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2024 elenco annuale 2022;
- Il codice CUP attribuito è il numero F89J21034130002; CIG 9477309ACA
- Con D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS;
- con medesimo D.D.G. è stata stilata, tra l'altro, la graduatoria definitiva degli interventi finanziabili, nella quale è presente in posizione utile l'intervento "**MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA - VIA DEGLI STADI – 1 PROPOSTA**";
- Che l'intervento proposto dal COMUNE DI COSENZA (CS) è stato ammesso a finanziamento per euro 7.000.000,00;
- Che con Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 – articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - DPCM 15 settembre 2021, nonché con il Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia

residenziale pubblica.

DATO ATTO che

- gli interventi in parola ricadono nella sfera di competenza del Dirigente del settore 7°;
- il Dirigente del Settore 7 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.i. il funzionario Ing. Michele Fernandez, al quale è stato demandato l'avvio della procedura mediante piattaforma CONSIP Acquisti in Rete Pa di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento e di quelli connessi alla loro esecuzione - (direzione, contabilità, liquidazione, coordinamento della sicurezza e certificazione di regolarità);
- con successiva determinazione Reg. Gen. n. 2173 del 15.12.2022, il suddetto Dirigente, preso atto della conclusione della procedura di cui al punto che precede (TD 3305920), ha aggiudicato i servizi tecnici all'operatore selezionato nella persona del professionista Arch. Giusy Manfredi, dietro corrispettivo di euro 63.592,64, oltre ai contributi di cassa ed all'IVA nelle misure di legge ed ha impegnato la somma necessaria all'esecuzione dell'appalto, per un ammontare di euro 80.686,33;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" art. 23 e s.m.i. che prevede: *"La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione....."*;

VISTO il successivo comma 5 che recita: *"Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progettista sviluppa, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, secondo le modalità previste nel regolamento di cui al comma 3, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa."*;

VISTO l'art. 7, rubricato "Attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni" comma 1 lettera c, del DPR 6 giugno 2001, n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RICHIAMATO il Progetto a firma del professionista incaricato con il quadro economico aggiornato, che si compone dell'elenco elaborati allegati alla presente proposta;

VISTA la polizza professionale dell'Arch. Giusy Manfredi, n. contratto 744825;

VISTO il verbale di verifica redatto in contraddittorio ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. art. 26 - allegato;

VISTI gli importi del quadro economico del progetto, come di seguito sintetizzato:

A	Lavori e oneri di sicurezza	Euro 5.400.000,00
B	Somme a disposizione	1.600.000,00
C	totale	7.000.000,00

CONSIDERATO che

- per la realizzazione dell'opera, nel suo complesso, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto individua, tra più soluzioni, quella che

presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

si propone di alla On. Giunta di deliberare

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato

- DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di " *Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza - VIA DEGLI STADI*" - C.U.P.: F89J21034130002, dell'importo complessivo di euro 7.000.000,00 per come indicato in premessa anche in ordine agli elaborati progettuali che lo compongono e al relativo quadro economico, allegati al presente atto;
- DI DARE mandato al Settore 7° all'attuazione di tutti gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento;
- DI DISPORRE la trasmissione in copia del presente atto, a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13° Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio - Società partecipate, per ogni conseguente e/o consequenziale adempimento.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

F.to Giuseppe Bruno

Cosenza 22/12/2022

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Il Direttore di Settore

F.to Francesco Giovinazzo

Cosenza 22/12/2022

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato

- DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza - VIA DEGLI STADI*" - C.U.P.: F89J21034130002, dell'importo complessivo di euro 7.000.000,00 per come indicato in premessa anche in ordine agli elaborati progettuali che lo compongono e al relativo quadro economico, allegati al presente atto;
- DI DARE mandato al Settore 7° all'attuazione di tutti gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento;
- DI DISPORRE la trasmissione in copia del presente atto, a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13° Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio - Società partecipate, per ogni conseguente e/o consequenziale adempimento.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 27/12/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. Il DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 27/12/2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 27/12/2022

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
