



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 157 del 12/12/2022

Oggetto:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI ARTICOLO 16 DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre, a partire dalle ore 13.30, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	""	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	""	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	""	-	X
<i>Francesco Giordano</i>	""	-	X
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	""	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	""	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 170/2022) che si riporta integralmente:

Settore 10 - URBANISTICA E EDILIZIA

Proponente Giuseppe Bruno (Direttore Settore)

Premesso che l'art. 7 della legge 24 Dicembre 1993 n. 537, ha previsto l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n.10 e l'adeguamento del costo di costruzione dovuti per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi (Permesso di Costruire), demandando alle singole Regioni la determinazione delle tariffe e delle relative quote di detti costi, nonché stabilendo che, in assenza di tali determinazioni, i Comuni provvedono autonomamente all'adeguamento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, Testo Unico dell'edilizia, il quale stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Visto in particolare il comma 4 del citato art. 16 il quale stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione;

Visto inoltre il comma 9 del citato art. 16 il quale stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ai sensi della lettera g del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e ss.mm.ii. e che, in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Atteso che, in ossequio a quanto disposto dalla normativa suindicata il Comune è tenuto ad aggiornare i costi con le maggiorazioni dovute;

Rilevato che alla data odierna la Regione Calabria non ha provveduto alla prevista rideterminazione di aggiornamento;

Visti i seguenti provvedimenti di adeguamento delle citate due voci del contributo di costruzione:

per gli oneri di urbanizzazione, determinazione n. 1258 del 27.07.2005, con maggiorazione del 15,7% pari alla variazione ISTAT, riferita a maggio 2004;

per il costo di costruzione, determinazione n. 1259 del 27.07.2005, con maggiorazione del 21,7% pari alla variazione ISTAT, riferita a marzo 2005;

per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione, determinazione n. 609 del 21.04.2011, con maggiorazione del 14,83 pari alla variazione ISTAT, riferita a febbraio

2011, per il costo di costruzione, e con con maggiorazione del 16,33 pari alla variazione ISTAT, riferita a febbraio 2011, per gli oneri di urbanizzazione;

Evidenziato che, in particolare, il valore attuale degli oneri e del costo di costruzione, per effetto della determinazione n. 609/2011, è come di seguito indicato:

Costo di costruzione

€ 252,00 al metro quadro;

Oneri di urbanizzazione:

ZA € MC 7,00

ZB1-B2-B3 € MC 14,01

ZB4 Completamento € MC 14,01

ZB4 Ristrutturazione € MC 10,49

ZB5 € MC 12,26

ZC1-C2-C3 € MC 17,51

ZD1 € MC 4,68

ZE € MC 14,89

ZF1-F2-F3-F4-F5 € MC 12,26

Vista la variazione degli indici ISTAT intercorsa al mese di settembre scorso (ultimo dato disponibile) è pari ad un incremento percentuale del 27,70 per cento, come da comunicazione Istat Protocollo n. 13140 del 29 novembre 2022. riportata in allegato;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento dei sopra citati oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, come componenti del contributo di costruzione previsto dall'articolo 16 del Testo unico per l'edilizia;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380, Testo Unico in materia edilizia;

Visto il Decreto ministeriale del Ministero dei Lavori Pubblici 10 maggio 1977, n. 801, Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DELIBERA:

- Di aggiornare, come di seguito indicato, le due componenti del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione) prescritto per gli interventi edilizi ricadenti nell'ambito di applicazione dell'articolo 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, Testo Unico in materia edilizia;

- Di aggiornare il gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione previsti dal citato art. 16 del DPR 380 del 2001, applicando un aumento del 27,70 per cento, pari alla variazione ISTAT maturatasi alla mensilità di settembre 2022 (ultimo dato utile);
- Di fissare il costo di costruzione in € 321,80 al metro quadro (moltiplicando il valore dell'ultimo aggiornamento per 1,277; € 252,00 x1,277);
- Di precisare che al citato costo di costruzione, nel calcolo di quanto dovuto, è fatta salva l'applicazione dei parametri incrementali previsti dal Decreto ministeriale del Ministero dei Lavori Pubblici 10 maggio 1977, n. 801, Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici;
- Di fissare il contributo degli oneri di urbanizzazione utilizzando la seguente tabella parametrica per ogni MC da edificare in relazione alle destinazione di zona previste dal vigente P.R.G. così di seguito dettagliato (moltiplicando i valori dell'ultimo aggiornamento per 1,277):

ZA € MC 8,94

ZB1-B2-B3 € MC 17,89

ZB4 Completamento € MC 17,89

ZB4 Ristrutturazione € MC 13,40

ZB5 € MC 15,66

ZC1-C2-C3 € MC 22,36

ZD1 € MC 5,98

ZE € MC 19,01

ZF1-F2-F3-F4-F5 € MC 15,66

- Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Con votazione favorevole separata, all'unanimità dei presenti, è disposta l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo unico degli enti locali;

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

F.to Giuseppe Bruno

Cosenza 30/11/2022

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Il Direttore di Settore

F.to Francesco Giovinazzo

Cosenza 13/12/2022

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- Di aggiornare, come di seguito indicato, le due componenti del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione) prescritto per gli interventi edilizi ricadenti nell'ambito di applicazione dell'articolo 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, Testo Unico in materia edilizia;
- Di aggiornare il gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione previsti dal citato art. 16 del DPR 380 del 2001, applicando un aumento del 27,70 per cento, pari alla variazione ISTAT maturatasi alla mensilità di settembre 2022 (ultimo dato utile);
- Di fissare il costo di costruzione in € 321,80 al metro quadro (moltiplicando il valore dell'ultimo aggiornamento per 1,277; € 252,00 x1,277);
- Di precisare che al citato costo di costruzione, nel calcolo di quanto dovuto, è fatta salva l'applicazione dei parametri incrementali previsti dal Decreto ministeriale del Ministero dei Lavori Pubblici 10 maggio 1977, n. 801, Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici;
- Di fissare il contributo degli oneri di urbanizzazione utilizzando la seguente tabella parametrica per ogni MC da edificare in relazione alle destinazione di zona previste dal vigente P.R.G. così di seguito dettagliato (moltiplicando i valori dell'ultimo aggiornamento per 1,277):
ZA € MC 8,94
 ZB1-B2-B3 € MC 17,89
 ZB4 Completamento € MC 17,89
 ZB4 Ristrutturazione € MC 13,40
 ZB5 € MC 15,66
 ZC1-C2-C3 € MC 22,36
 ZD1 € MC 5,98
 ZE € MC 19,01
 ZF1-F2-F3-F4-F5 € MC 15,66
- Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Con votazione favorevole separata, all'unanimità dei presenti, è disposta l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo unico degli enti locali;

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 15/12/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 15/12/2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 15/12/2022

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
