



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 139 del 31/10/2022

Oggetto:

Parziale rettifica Deliberazione di Giunta Comunale n. 122/2022 recante #Sfratto esecutivo Corso Umberto n.113#.

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di ottobre, a partire dalle ore 14.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 152/2022) che si riporta integralmente:

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Proponente Matilde Fittante (Direttore Settore)

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 26.9.2022.

VISTO, in particolare, il punto 5 del deliberato, nel quale si demanda al Dirigente del Settore 3 il compito di pubblicare una manifestazione di interesse intesa all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione, unità immobiliari da destinare, in sublocazione, ai nuclei familiari occupanti gli appartamenti siti in Corso Umberto n. 113, oggetto di sfratto esecutivo, per un periodo di tempo limitato, non superiore a dieci mesi, utile a consentire agli stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

VISTO l'Avviso per manifestazione di interesse approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1691/2022.

RITENUTO di doversi prevedere, a parziale rettifica di quanto disposto nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2022, l'eventuale prorogabilità, per ulteriori dieci mesi, del termine iniziale di durata dei detti contratti di sublocazione, ove non sia stato possibile, per i nuclei familiari interessati, reperire per tempo una soluzione abitativa diversa, ed anche nell'attesa del completamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle opere di costruzione di nuovi alloggi di edilizia popolare.

PROPONE

All' On. le Giunta Comunale di voler **deliberare**:

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante della presente Deliberazione.
2. Di prendere atto della necessità di prevedere, a parziale rettifica di quanto disposto nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2022, l'eventuale prorogabilità, per ulteriori dieci mesi, del termine iniziale di durata dei detti contratti di sublocazione, ove non sia stato possibile, per i nuclei familiari interessati, reperire per tempo una soluzione abitativa diversa, ed anche nell'attesa del completamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle opere di costruzione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica.
3. Di demandare al Dirigente del Settore 3 "Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare" il compito di prevedere, all'interno dei contratti di locazione e sublocazione di cui in premessa, l'eventuale prorogabilità, per ulteriori dieci mesi, del termine iniziale di durata, ove non sia stato possibile, per i nuclei familiari interessati, reperire per tempo una soluzione abitativa diversa, ed anche nell'attesa del completamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle opere di costruzione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica.

4. Di disporre la pubblicazione del presente Atto nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

5. Di disporre l'immediata esecutività della presente Deliberazione.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 27/10/2022

Il Direttore di Settore

F.to Matilde Fittante

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile nei limiti degli attuali stanziamenti di bilancio e compatibilmente con il redigendo piano di riequilibrio.

Cosenza 28/10/2022

Il f.f. P.O.

F.to Antonella Grande

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante della presente Deliberazione.

2. Di prendere atto della necessità di prevedere, a parziale rettifica di quanto disposto nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2022, l'eventuale prorogabilità, per ulteriori dieci mesi, del termine iniziale di durata dei detti contratti di sublocazione, ove non sia stato possibile, per i nuclei familiari interessati, reperire per tempo una soluzione abitativa diversa, ed anche nell'attesa del completamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle opere di costruzione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica.

3. Di demandare al Dirigente del Settore 3 "Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare" il compito di prevedere, all'interno dei contratti di locazione e sublocazione di cui in premessa, l'eventuale prorogabilità, per ulteriori dieci mesi, del termine iniziale di durata, ove non sia stato possibile, per i nuclei familiari interessati, reperire per tempo una soluzione abitativa diversa, ed anche nell'attesa del completamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle opere di costruzione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica.

4. Di disporre la pubblicazione del presente Atto nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

5. Di disporre l'immediata esecutività della presente Deliberazione.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 02/11/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. Il SEGRETARIO GENERALE

.
.

F.to VIRGINIA MILANO

Cosenza 02/11/2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 02/11/2022

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
