



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 136 del 06/10/2022

**Oggetto:**

Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - #Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza# - Presa d'Atto ed approvazione PROGETTI DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA, Atto di Indirizzo.

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di ottobre, a partire dalle ore 14.30, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	-	X
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 145/2022) che si riporta integralmente:

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

-----

Proponente Antonella Rino (Direttore Settore)

Su proposta del Consigliere delegato al Cis Centro storico, Agenda Urbana, Contratti di quartiere Santa Lucia, dott. Francesco Alimena.

### **PREMESSO CHE:**

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura”, è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio “Cultura e Turismo” (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo “Cultura e Turismo” (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo “Cultura e Turismo” FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione “Cosenza – Centro storico”, prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l’attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il **“Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»”** (di seguito CIS) è stato stipulato il **4 febbraio 2021** tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell’economia e delle finanze, il Ministero dell’interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l’Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l’Università della Calabria e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Invitalia, tenuto conto delle Schede Interventi trasmesse;
- mediante procedura scritta d’urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l’articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;
- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 25190-P del **7 settembre 2021** del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è **stato approvato lo schema di disciplinare.**

### **CONSIDERATO CHE:**

- con D.G.C. n. 120 del 17/12/2021 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente con l’attribuzione al Settore 11 Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia delle competenze in merito all’attuazione del Programma Agenda Urbana, con l’obiettivo di accelerare le procedure di attuazione degli interventi CIS e Agenda Urbana, visto il forte ritardo accumulato e con il concreto rischio di incorrere nella perdita delle risorse finanziarie con il definanziamento degli interventi; con successivo Decreto Sindacale n. 12250 Gab. Sind. del 28.12.2021, è stato conferito al dirigente del

Settore 11 la responsabilità di attuazione del CIS;

- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti;
- a seguito del forte impulso dato dall'amministrazione anche in conseguenza della DGC 120/2021, il **Disciplinare**, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e disciplina le modalità e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", di cui alla scheda n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" - delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato in prima istanza dal CIPESS con delibera n. 7/2021, **è stato siglato in data 10 febbraio 2022**, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;
- le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;

#### **RILEVATO CHE:**

- l'importo complessivo dei n. 11 interventi, come di seguito articolati, è pari a euro 40.262.931,46 (euro quarantamilioniduecentosessantaduemilanovecentotrentuno/46) a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziata dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021 e, comunque, sino alla concorrenza di euro 42.600.005,46 (euro quarantaduemilioneisecentomilacinque/46) a seguito, se del caso, di un'eventuale riprogrammazione delle risorse per la copertura finanziaria dell'intervento di cui alla successiva lettera k) ammesso in overbooking nell'ambito del CIS:
  - (a)intervento denominato "Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana", CUP F87C20000230001, per un importo di euro 678.135,78 (Intervento **CISCS01**);
  - (b)intervento denominato "Riqualificazione urbanistica e funzionale di Piazzetta Toscano con valorizzazione dei reperti", CUP F83D20000210001, per un importo di euro 1.212.924,00 (Intervento **CISCS02**);
  - (c)intervento denominato "Valorizzazione dei percorsi e dei beni architettonici del Centro Storico con riqualificazione delle aree per la fruizione turistica", CUP F87C20000220001, per un importo di euro 2.000.000,00 (Intervento **CISCS03**);
  - (d)intervento denominato "Adeguamento sismico, efficientamento energetico e rifunzionalizzazione della Biblioteca civica con informatizzazione per una fruizione totale", CUP F83H20001110001, per un importo di euro 5.083.207,50 (Intervento **CISCS04**);
  - (e)intervento denominato "Riqualificazione della Villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del Centro Storico", CUP F89H20000300001, per un importo di euro 2.731.183,50 (Intervento **CISCS05**);
  - (f)intervento denominato "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione", CUP F83H20001100001, per un importo di euro 798.657,75 (Intervento **CISCS06**);
  - (g)intervento denominato "Intervento di riqualificazione territoriale tramite i "Giardini Urbani Diffusi", CUP F89G20000240001, per un importo di euro 1.161.684,00 (Intervento **CISCS07**);
  - (h)intervento denominato "Riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico, del verde e dei sottoservizi", CUP F85C20000720001, per un importo di euro 8.766.337,05 (Intervento **CISCS08**);
  - (i)intervento denominato "Miglioramento dell'accessibilità al centro storico tramite interventi di

mobilità sostenibile”, CUP F89G20000250001, per un importo di euro 11.231.700,20 (Intervento **CISCS09**);

(j) intervento denominato “Riqualficazione di piazza "G. Amendola" (nei pressi della Casa della Musica)”, CUP F83H20001130001, per un importo di euro 628.649,93 (Intervento **CISCS10**);

(k) intervento denominato “Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico”, CUP F87I20000480001, per un importo ammesso pari a euro 5.970.451,75, salvo eventuali riprogrammazioni future. L'eventuale copertura finanziaria per l'importo di euro 2.337.074,00 in overbooking, in coerenza con l'elenco degli interventi di cui all'Allegato B al CIS “Cosenza – Centro storico”, potrà rinvenirsi nelle economie derivanti dall'intervento in oggetto ovvero da altri interventi ricompresi nell'ambito del CIS, previa approvazione della relativa riprogrammazione da parte del Tavolo istituzionale (Intervento **CISCS011**).

-ai sensi dell'articolo 11-novies del decreto legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 giugno 2021, n. 87, **entro il termine del 31 dicembre 2022, devono essere assunte le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV) relative alle procedure ad evidenza pubblica funzionali all'attuazione degli interventi finanziati**, laddove, ai sensi del punto 2.3 della delibera CIPE n. 26/2018, l'obbligazione giuridicamente vincolante è da intendersi assunta una volta intervenuta la proposta di aggiudicazione di cui all'articolo 33 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);

-in linea con quanto previsto dal paragrafo 6.2.1., nono cpv., del Sistema di Gestione e Controllo del Piano, l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi entro il 31 ottobre 2025, termine stabilito per consentire agli organismi deputati allo svolgimento delle attività volte al **riconoscimento delle spese relative agli interventi finanziati di compiere tali attività entro il termine del 31 dicembre 2025** riveniente dal sopra citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018. Pertanto, decorso il suddetto termine del 31 ottobre 2025, non potrà essere garantito il rimborso delle spese sostenute per ciascun intervento e si dovrà procedere con la valutazione delle condizioni per il mantenimento del relativo finanziamento;

#### DATO ATTO CHE:

- con Delibera n. 113 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2021-2022;
- con Delibera n. 57 del 29/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2021 adottato con la citata D.G.C. n. 114/2021, nel quale sono previsti gli interventi in oggetto;
- con Disposizione di servizio n° 91 del 28/01/2022 il Dirigente del Settore 11, in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021 e del successivo provvedimento del Sindaco n. 12250 del 28/12/2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP) per gli interventi in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore 11 Reg. Gen. n. 482 /2022, pubblicata il 05/04/2022, sono stati individuati i nuovi RUP degli interventi in oggetto, per come meglio specificato nella Tabella A che segue:

**Tabella A**

Sigla	CUP	Oggetto	Importo complessivo	RUP
CISCS01	F87C20000230001	Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana.	678.135,78 €	arch. Alessandro Sangregorio
CISCS02	F83D20000210001	Riqualficazione urbanistica e funzionale di Piazzetta Toscano con valorizzazione dei reperti.	1.212.924,00 €	ing. Maria Colucci
CISCS03	F87C20000220001	Valorizzazione dei percorsi e dei beni architettonici del Centro Storico con riqualficazione delle aree per la fruizione turistica.	2.000.000,00 €	Ing. Michele Fernandez

CISCS04	F83H20001110001	Adeguamento sismico, efficientamento energetico e rifunzionalizzazione della Biblioteca civica con informatizzazione per una fruizione totale.	5.083.207,50 €	ing. Antonella Rino
CISCS05	F89H20000300001	Riqualificazione della Villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del Centro Storico.	2.731.183,50 €	ing. Maria Colucci
CISCS06	F83H20001100001	Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione.	798.657,75 €	ing. Eugenio Condino
CISCS07	F89G20000240001	Intervento di riqualificazione territoriale tramite i "Giardini Urbani Diffusi".	1.161.684,00 €	Ing. Michele Fernandez
CISCS08	F85C20000720001	Riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico, del verde e dei sottoservizi.	8.766.337,05 €	ing. Maria Colucci
CISCS09	F89G20000250001	Miglioramento dell'accessibilità al centro storico tramite interventi di mobilità sostenibile.	11.231.700,20 €	ing. Maria Colucci
CISCS10	F83H20001130001	Riqualificazione di piazza "G. Amendola".	628.649,93 €	arch. Alessandro Sangregorio
CISCS11	F87I20000480001	Intervento di restauro del Complesso Monumentale di San Domenico.	8.307.525,75 € *	ing. Maria Colucci

#### DATO ATTO CHE:

- per lo svolgimento delle attività di ingegneria e architettura è stato necessario procedere ad affidamenti di servizi a professionisti esterni all'amministrazione in considerazione di molteplici fattori, tra cui la complessità degli interventi, l'urgenza dello svolgimento delle prestazioni, l'estrema carenza/assenza di personale tecnico dipendente in possesso della necessaria professionalità specifica;
- tra gli 11 interventi ne sono ricompresi 7 (di cui alle sigle CISCS 02-03-04-05-08-09-11) per i quali, tenuto conto dell'importo dei servizi per le attività di ingegneria e architettura superiore ai limiti fissati dall'art. 35 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., si è proceduto per l'affidamento mediante avviso pubblico ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con procedura aperta, con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa da parte di apposita Commissione di gara;
- per i predetti 7 interventi (di cui alle sigle CISCS 02-03-04-05-08-09-11), al fine di rispettare i vincoli temporali fissati ad oggi per l'OGV e quindi ad evitare la conseguente perdita dei finanziamenti assegnati, salvo proroghe dei suddetti termini, si dovrà porre a base di gara un Progetto di Fattibilità Tecnico Economico Rafforzato o, compatibilmente alla complessità della procedura da attuare e ai tempi residui e fermo restando il rispetto dei limiti temporali stabiliti per l'OGV, un Progetto Definitivo, per l'affidamento dei lavori e dei restanti livelli di progettazione (appalto integrato);
- per i restanti 4 interventi (di cui alle sigle CISCS 01-06-07-10), tenuto anche conto dell'importo dei servizi per le attività di ingegneria e architettura, si è proceduto all'affidamento degli stessi in applicazione dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii; i tempi più brevi necessari per l'espletamento delle procedure e la minore complessità degli stessi interventi rispetto ai 7 interventi di cui al punto precedente, consentirà di esperire la gara per l'affidamento dei lavori sulla base di un livello di progettazione Esecutivo, rispettando i vincoli temporali fissati per l'OGV.

#### DATO ATTO, PERTANTO, CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 522/2022 del 11/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di **RISANAMENTO AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE E ADEGUAMENTO MURO DI SOSTEGNO PORTAPIANA (CISCS01)**, ai professionisti ing. Giuseppe Civitate e ing. Luigi Tripodi;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 539/2022 del 14/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PORTA PIANA CON SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO PER LA COMPLETA FRUIZIONE (CISCS05)**, ai professionisti ing. Salvatore Leto e ing. Salvatore Taverniti;

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 540/2022 del 14/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE TRAMITE I GIARDINI URBANI DIFFUSI (CISCS07)**, ai professionisti arch. Francesco De Rose e arch. Maura Internò;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 542/2022 del 14/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA G. AMENDOLA (CISCS10)**, ai professionisti arch. Francesco Spada e ing. Federica Mazzuca;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1406/2022 del 04/08/2022 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSE, relativo all'intervento di **MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ AL CENTRO STORICO TRAMITE INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE (CISCS09)**, al R.T.P. costituendo HYpro S.r.l. (Società mandataria);
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1407/2022 del 04/08/2022 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSE, relativo all'intervento di **VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DEI BENI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PER LA FRUIZIONE TURISTICA (CISCS03)**, al R.T.P. costituendo Cervarolo Giuseppe mandataria;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1410/2022 del 04/08/2022 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSE, relativo all'intervento di **RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DI PIAZZETTA TOSCANO CON VALORIZZAZIONE DEI REPERTI (CISCS02)**, al R.T.P. costituendo "Società mandataria PROJECT BUILDING ART S.r.l.";
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1412/2022 del 04/08/2022 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSE, relativo all'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO (CISCS05)**, al R.T.P. costituendo "StudioSilva S.r.l. mandataria";
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1414/2022 del 04/08/2022 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSE, relativo all'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO, DEL VERDE E DEI SOTTOSERVIZI (CISCS08)**, al R.T.P. costituendo HYpro S.r.l. (Società mandataria);
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1438/2022 del 09/08/2022 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSE, relativo all'intervento di **ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA CIVICA CON INFORMATIZZAZIONE PER UNA FRUIZIONE TOTALE (CISCS04)**, al R.T.P. costituendo "SAB SRL (mandataria)";
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1449/2022 del 09/08/2022 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSE, relativo a **INTERVENTO DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN DOMENICO (CISCS11)**, al R.T.P. costituendo "Società mandataria BATIMAT SRL";

**VISTI** i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica consegnati dai professionisti incaricati di cui in precedenza, composti dagli elaborati previsti dal codice dei contratti, e acquisiti al protocollo dell'Ente e

presenti in atti d'ufficio, per come sintetizzato nella Tabella B:

**Tabella B**

Sigla	CUP	Oggetto	Importo complessivo	Riferimenti acquisizione Prot.
CISCS01	F87C20000230001	Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana.	678.135,78 €	Prot. Gen. n. 61016 del 07/07/2022
CISCS02	F83D20000210001	Riqualificazione urbanistica e funzionale di Piazzetta Toscano con valorizzazione dei reperti.	1.212.924,00 €	Prot. Gen. n. 80409 del 22/09/2022
CISCS03	F87C20000220001	Valorizzazione dei percorsi e dei beni architettonici del Centro Storico con riqualificazione delle aree per la fruizione turistica.	2.000.000,00 €	Prot. Gen. n. 80370 del 22/09/2022
CISCS04	F83H20001110001	Adeguamento sismico, efficientamento energetico e rifunionalizzazione della Biblioteca civica con informatizzazione per una fruizione totale.	5.083.207,50 €	Prot. Gen. n. 83972 del 05.10.2022
CISCS05	F89H20000300001	Riqualificazione della Villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del Centro Storico.	2.731.183,50 €	Prot. Gen. n. 80053 del 21/09/2022
CISCS06	F83H20001100001	Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione.	798.657,75 €	Prot. Gen. n. 80053 del 21/09/2022
CISCS07	F89G20000240001	Intervento di riqualificazione territoriale tramite i "Giardini Urbani Diffusi".	1.161.684,00 €	Prot. Gen. n. 67730 del 05/08/2022
CISCS08	F85C20000720001	Riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico, del verde e dei sottoservizi.	8.766.337,05 €	Prot. Gen. n. 83805 del 04/10/2022
CISCS09	F89G20000250001	Miglioramento dell'accessibilità al centro storico tramite interventi di mobilità sostenibile.	11.231.700,20 €	Prot. Gen. n. 81069 del 24/09/2022
CISCS10	F83H20001130001	Riqualificazione di piazza "G. Amendola".	628.649,93 €	Prot. Gen. n. 57085 del 27/07/2022
CISCS11	F87I20000480001	Intervento di restauro del Complesso Monumentale di San Domenico.	8.307.525,75 €	Prot. Gen. n. 80857 del 23/09/2022

**CONSIDERATO CHE:**

- il termine fissato dal succitato Disciplinare CIS per l'Obbligazione **Giuridicamente Vincolante (OGV)** è stabilito per il 31.12.2022;
- è necessario garantire l'osservanza del predetto termine, nel rispetto comunque delle procedure di legge;
- occorre procedere all'approvazione, ai sensi della normativa vigente, dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica dei suddetti interventi, fermo restando l'obiettivo, nell'interesse dell'amministrazione appaltante, di porre a base di gara per l'affidamento dei lavori un livello di progettazione più avanzato per come previsto dal Codice dei Contratti (PFTE Rafforzato/Definitivo/Esecutivo), tenuto conto dei tempi relativi alle rispettive procedure, e dei termini fissati per l'ottenimento dell'OGV (31.12.2022);
- in funzione delle tempistiche dettate dal succitato Disciplinare CIS, si rende necessario procedere nel più breve tempo possibile - anche attraverso la conclusione di apposite Conferenze dei Servizi peraltro già indette sulla base degli elaborati ad oggi prodotti dai progettisti incaricati - all'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, da parte delle altre Amministrazioni interessate, al fine di poter procedere con l'approvazione del livello di progettazione da porre a base di gara in osservanza del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTA** la Legge 241 del 1990 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai Responsabili dei competenti Settori ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/00 e contenuti nel presente atto;

**Alla luce di quanto sopra riportato, si propone all'On.le Giunta comunale di deliberare quanto segue:**

- 1.**DI RICHIAMARE E CONFERMARE**, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa in ordine alle attività svolte dal Soggetto proponente e agli impegni dell'Amministrazione Comunale;
- 2.**DI APPROVARE**, pur se non materialmente allegati, i Progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) degli 11 interventi dal CISCS01 al CISCS11 della **Tabella B** di cui in premessa, per come indicato in narrativa anche in ordine agli elaborati progettuali che lo compongono e ai relativi quadri economici, depositati agli atti d'ufficio;
- 3.**DI DARE ATTO** che tutti gli interventi riportati nella **Tabella B** riepilogativa di cui in premessa sono finanziati mediante risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziata dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;
- 4.**DI DARE INDIRIZZO** al Dirigente del Settore 11 (Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS-Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia) di procedere per quanto di propria competenza al fine di poter giungere all'approvazione del livello di progettazione da porre a base di gara (**PFTE Rafforzato/Definitivo/Esecutivo**), garantendo il rispetto dei termini fissati per il conseguimento dell'OGV relativa, alle successive fasi per la realizzazione delle opere e quant'altro necessario per la completa realizzazione del procedimento;
- 5.**DI AUTORIZZARE** i dirigenti interessati ad adottare tutti gli atti conseguenti e necessari alla suddetta attuazione del CIS, per ogni attività di relativa competenza, a garanzia del rispetto dei vincoli temporali specificati nelle premesse;
- 6.**DI STABILIRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della l. n. 69/2009.

*Il Servizio Archivio provvederà a trasmettere copia del presente atto a Sindaco, Vicesindaco; Segretario Generale; al Consigliere delegato Cis Centro storico, Agenda Urbana, Contratti di quartiere Santa Lucia; al Dirigente del Settore 11° "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia"; al Dirigente del Settore 13° "Programmazione Risorse Finanziarie".*

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

F.to Antonella Rino

Cosenza 05/10/2022

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.



Cosenza 06/10/2022Il Direttore di Settore  
F.to Francesco Giovinazzo

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

## DELIBERA

- 1.DI RICHIAMARE E CONFERMARE**, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa in ordine alle attività svolte dal Soggetto proponente e agli impegni dell'Amministrazione Comunale;
- 2.DI APPROVARE**, pur se non materialmente allegati, i Progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) degli 11 interventi dal CISCS01 al CISCS11 della **Tabella B** di cui in premessa, per come indicato in narrativa anche in ordine agli elaborati progettuali che lo compongono e ai relativi quadri economici, depositati agli atti d'ufficio;
- 3.DI DARE ATTO** che tutti gli interventi riportati nella **Tabella B** riepilogativa di cui in premessa sono finanziati mediante risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziata dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;
- 4.DI DARE INDIRIZZO** al Dirigente del Settore 11 (Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS-Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia) di procedere per quanto di propria competenza al fine di poter giungere all'approvazione del livello di progettazione da porre a base di gara (**PFTE Rafforzato/Definitivo/Esecutivo**), garantendo il rispetto dei termini fissati per il conseguimento dell'OGV relativa, alle successive fasi per la realizzazione delle opere e quant'altro necessario per la completa realizzazione del procedimento;
- 5.DI AUTORIZZARE** i dirigenti interessati ad adottare tutti gli atti conseguenti e necessari alla suddetta attuazione del CIS, per ogni attività di relativa competenza, a garanzia del rispetto dei vincoli temporali specificati nelle premesse;
- 6.DI STABILIRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della l. n. 69/2009.

*Il Servizio Archivio provvederà a trasmettere copia del presente atto a Sindaco, Vicesindaco; Segretario Generale; al Consigliere delegato Cis Centro storico, Agenda Urbana, Contratti di quartiere Santa Lucia; al Dirigente del Settore 11° "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia"; al Dirigente del Settore 13° "Programmazione Risorse Finanziarie".*

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 06/10/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. Il DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 06/10/2022

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 06/10/2022

F.to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_