



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 122 del 26/09/2022

Oggetto:
Sfratto esecutivo Corso Umberto n.113.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di settembre, a partire dalle ore 15.40, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		Pres.	Ass.
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>V.Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Asses.</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 135/2022) che si riporta integralmente:

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Proponente Matilde Fittante (Resp.Sett.)

VISTO l'Atto di preavviso di rilascio immobile/sfratto ex art. 608 c.p.c. dell'Ufficio Unico delle Esecuzioni del Tribunale di Cosenza (giudizio r.g.n. 322/2022), notificato a questa Amministrazione dallo Studio Legale Mastrangelo per conto della Società Rivocati S.r.l. in data 25.8.2022, assunto al prot. n. 70285, avente ad oggetto le unità immobiliari site in Cosenza, Corso Umberto n. 113, identificate catastalmente alla particella 474, sub 32, 48, 49, 50 e 51, concesse in locazione al Comune di Cosenza con contratto n. 4779 del 25.9.2017.

VISTO l'Atto di preavviso di rilascio immobile/sfratto ex art. 608 c.p.c. dell'Ufficio Unico delle Esecuzioni del Tribunale di Cosenza (giudizio r.g.n. 909/2022), notificato a questa Amministrazione dallo Studio Legale Mastrangelo per conto della Società Rivocati S.r.l. in data 25.8.2022, assunto al prot. n. 70280, avente ad oggetto le unità immobiliari site in Cosenza, Corso Umberto n. 113, identificate catastalmente alla particella 474, sub 21, 22, 34 e 35, concesse in locazione al Comune di Cosenza con contratto n. 2610 del 16.7.2010.

VISTO l'Atto di preavviso di rilascio immobile/sfratto ex art. 608 c.p.c. dell'Ufficio Unico delle Esecuzioni del Tribunale di Cosenza (giudizio r.g.n. 910/2022), notificato a questa Amministrazione dallo Studio Legale Mastrangelo per conto della Società Rivocati S.r.l. in data 25.8.2022, assunto al prot. n. 70287, avente ad oggetto le unità immobiliari site in Cosenza, Corso Umberto n. 113, identificate catastalmente alla particella 474, sub 20 e 27, concesse in locazione al Comune di Cosenza con contratto n. 3570 del 28.6.2019.

TENUTO CONTO che le unità immobiliari come sopra identificate sono state concesse in sublocazione dal Comune di Cosenza con autonomi contratti individuali, ad oggi scaduti, per esigenze temporanee di emergenza abitativa, in favore di soggetti privati, versanti in stato di disagio economico e sociale, che continuano a detenerne, di fatto, il possesso, dietro versamento di un canone minimo.

DATO ATTO della necessità di doversi procedere allo sgombero delle unità immobiliari sopra indicate, la cui restituzione forzata è stabilita giudizialmente per il prossimo 3.11.2022.

PRESO ATTO della relazione delle Assistenti Sociali in servizio presso il Settore Welfare dalla quale si evince il permanere, al momento, delle condizioni di fragilità che avevano determinato la sottoscrizione dei contratti di locazione e sublocazione di cui sopra, sebbene molti dei soggetti privati occupanti le dette unità immobiliari godono, oggi, del sostegno del reddito di cittadinanza.

RITENUTO di doversi provvedere all'accompagnamento sociale dei soggetti occupanti le unità immobiliari di cui sopra per un periodo limitato di tempo, utile a consentire loro il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

TANTO PREMESSO

PROPONE

All' On. le Giunta Comunale di voler **deliberare:**

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante della presente Deliberazione.
2. Di prendere atto della necessità di doversi procedere allo sgombero delle unità immobiliari indicate in premessa, la cui restituzione forzosamente è stabilita giudizialmente per il prossimo 3.11.2022.
3. Di prendere atto della relazione delle Assistenti Sociali in servizio presso il Settore Welfare dalla quale si evince il permanere, al momento, delle condizioni di fragilità che avevano determinato la sottoscrizione dei contratti di locazione e sublocazione delle unità immobiliari richiamate in premessa.
4. Di prendere atto della circostanza che molti dei soggetti privati occupanti le dette unità immobiliari godono, oggi, del sostegno del reddito di cittadinanza.
5. Di demandare al Dirigente del Settore 3 "Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare" il compito di pubblicare una manifestazione di interesse intesa all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione, unità immobiliari da destinare, in sublocazione, ai nuclei familiari occupanti le unità immobiliari di cui in premessa, per un periodo di tempo limitato, non superiore a dieci mesi, utile a consentire loro il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.
6. Di demandare al Dirigente del Settore 3 "Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare" il compito di provvedere, ad esito positivo della procedura di avviso pubblico di cui al punto precedente, alla sottoscrizione dei contratti di locazione e sublocazione destinati ai nuclei familiari occupanti le unità immobiliari di cui in premessa, con un termine non superiore a dieci mesi.
7. Di disporre che sia previsto, all'interno dei contratti di sublocazione di cui al punto precedente, nei termini in cui ciò sia stabilito e consentito dalla legge, che i soggetti subconduttori, percettori del reddito di cittadinanza, facciano espressa istanza della quota parte destinata al sostegno al "fitto-casa", ove dichiarino di non esserne già in godimento e provvedano al conseguente versamento della stessa a questa Amministrazione, pena, in mancanza, la risoluzione di diritto del rapporto in corso.
8. Di disporre la pubblicazione del presente Atto nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.
9. Di disporre l'immediata esecutività della presente Deliberazione.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 22/09/2022

Il Direttore di Settore

F.to Matilde Fittante

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile. La proposta non riporta la spesa. Favorevole nei limiti degli attuali stanziamenti di bilancio ed in conformità al redigendo bilancio 2022/2024.

Il Direttore di Settore

Cosenza 26/09/2022

F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante della presente Deliberazione.
2. Di prendere atto della necessità di doversi procedere allo sgombero delle unità immobiliari indicate in premessa, la cui restituzione forzata è stabilita giudizialmente per il prossimo 3.11.2022.
3. Di prendere atto della relazione delle Assistenti Sociali in servizio presso il Settore Welfare dalla quale si evince il permanere, al momento, delle condizioni di fragilità che avevano determinato la sottoscrizione dei contratti di locazione e sublocazione delle unità immobiliari richiamate in premessa.
4. Di prendere atto della circostanza che molti dei soggetti privati occupanti le dette unità immobiliari godono, oggi, del sostegno del reddito di cittadinanza.
5. Di demandare al Dirigente del Settore 3 "Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare" il compito di pubblicare una manifestazione di interesse intesa all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione, unità immobiliari da destinare, in sublocazione, ai nuclei familiari occupanti le unità immobiliari di cui in premessa, per un periodo di tempo limitato, non superiore a dieci mesi, utile a consentire loro il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.
6. Di demandare al Dirigente del Settore 3 "Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare" il compito di provvedere, ad esito positivo della procedura di avviso pubblico di cui al punto precedente, alla sottoscrizione dei contratti di locazione e sublocazione destinati ai nuclei familiari occupanti le unità immobiliari di cui in premessa, con un termine non superiore a dieci mesi.
7. Di disporre che sia previsto, all'interno dei contratti di sublocazione di cui al punto precedente, nei termini in cui ciò sia stabilito e consentito dalla legge, che i soggetti subconduttori, percettori del reddito di cittadinanza, facciano espressa istanza della quota parte destinata al sostegno al "fitto-casa", ove dichiarino di non esserne già in godimento e provvedano al conseguente

versamento della stessa a questa Amministrazione, pena, in mancanza, la risoluzione di diritto del rapporto in corso.

8. Di disporre la pubblicazione del presente Atto nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

9. Di disporre l'immediata esecutività della presente Deliberazione.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 27/09/2022 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. Il DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 27/09/2022

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 27/09/2022

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
