



Città di Cosenza

Dipartimento Tecnico
10° Settore - Urbanistica ed Edilizia Privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista l'istanza presentata dal Settore 3 - **Patrimonio Immobiliare del Comune di Cosenza** - nella persona del Dirigente Avv. Matilde Fittante, con ID.N°4401 del 25/07/202.
 - Vista la Variante al Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Regione Calabria n.856 del 19/12/1995.
 - Visto il Piano Particolareggiato "Lungo Crati - Via Bendicenti" approvato con Delibera di C.C. n.22 del 21/06/2010.
 - Vista la Legge Urbanistica Regionale n.19 del 16/04/2002 e s.m.i..
 - Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.115 del 28/12/2001, modificato con Legge Regionale n.9 del 11/05/2007 e aggiornato con Delibera del Comitato Istituzionale n.27 del 02/08/2011.
 - Visto il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i..
 - Visti gli Atti di Ufficio.
- Ai sensi e per gli effetti di cui al terzo comma dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.

CERTIFICA

Che il terreno sito in agro di Cosenza (CS), distinto in Catasto Terreni come:

Foglio 29 Particelle 97, 98, 100, 101, 102, 110, 250

ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 29 Particella 97 (superficie censuaria complessiva 4.660 mq)

386 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - Viabilità (Viabilità del Piano Particolareggiato)
di cui:

386 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

3.678 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - F Zona 12 Comparto G (Aree edificabili)

di cui:

3.678 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

593 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - Parcheggi pubblici Comparto B ()

di cui:

593 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

3 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - B Zona 11 Comparto G (Aree di completamento)

di cui:

3 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 29 Particella 98 (superficie censuaria complessiva 130 mq)

130 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - F Zona 12 Comparto G (Aree edificabili)

di cui:

130 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 29 Particella 100 (superficie censuaria complessiva 220 mq)

98 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - Viabilità (Viabilità del Piano Particolareggiato)

di cui:

98 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

119 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - F Zona 12 Comparto G (Aree edificabili)

di cui:

119 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

3 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - B Zona 8 Comparto H (Aree di completamento)

di cui:

3 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 29 Particella 101 (superficie censuaria complessiva 60 mq)

2 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - Viabilità (Viabilità del Piano Particolareggiato)

di cui:

2 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

58 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - F Zona 12 Comparto G (Aree edificabili)

di cui:

58 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 29 Particella 102 (superficie censuaria complessiva 19 mq)

19 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - F Zona 12 Comparto G (Aree edificabili)

di cui:

19 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 29 Particella 110 (superficie censuaria complessiva 2.000 mq)

55 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - Viabilità (Viabilità del Piano Particolareggiato)

di cui:

55 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

1.867 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - F Zona 12 Comparto G (Aree edificabili)

di cui:

1.867 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

77 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - Parcheggi pubblici Comparto B ()

di cui:

77 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 29 Particella 250 (superficie censuaria complessiva 2.910 mq)

50 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - Viabilità (Viabilità del Piano Particolareggiato)

di cui:

50 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

2.860 mq - Zona P.P. "Lungo Crati - Via Bendicenti" - F Zona 12 Comparto G (Aree edificabili)

di cui:

2.860 mq - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Si certifica inoltre che eventuali cambi di destinazione d'uso dei locali insistenti sull'area F, dall'attuale destinazione scolastica ad ospedale di comunità, non contrastano con le normative vigenti.

Si certifica infine che, a seguito delle disposizioni di cui all'art.65 della Legge Regionale Urbanistica n.19/2002 così come da ultimo modificato dal Consiglio Regionale nella seduta del 01/08/2016, si stabilisce:

- 1) Tutti i Comuni della Regione Calabria, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata di cui all'articolo 27 ter, devono adottare, entro e non oltre il 31 dicembre 2017, il Piano Strutturale Comunale o Associato.

- 2) Fino all'approvazione degli strumenti urbanistici di cui al comma 1, si applicano le seguenti disposizioni transitorie:
- a. i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A e B e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto al comma 4, nonché le aree destinate agli interventi pubblici e di edilizia sociale di cui alla l.r. n. 36/2008 e la definizione delle richieste di trasformazione acquisite dai Comuni entro i termini ammissibili ai sensi della legge regionale urbanistica vigente al momento della loro presentazione, in relazione alle differenti zone omogenee. Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60;
 - b. non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del d.p.r. 327/2001 o del d.lgs 50/2016 o del d.l. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o da interventi realizzati con finanziamenti pubblici, anche parziali, non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati.

2bis) Nei casi dei comuni, anche se associati, che adottano, in coerenza con le disposizioni legislative nazionali in materia, la pianificazione a "consumo di suolo zero" di cui all'art.27 quater, quale premialità, non si applicano le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a), facendo salve, fino all'adozione dei PSC/PSA, le previsioni dei previgenti strumenti urbanistici generali comunali (PdF e PRG).

2ter) Le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a), non si applicano ai comuni muniti di apposito decreto regionale di approvazione della verifica del non contrasto con le previsioni del PRG vigente ai sensi della legge e delle linee guida della pianificazione regionale, fino all'adozione del PSC/PSA.

3) ABROGATO.

4) I piani attuativi, comunque denominati, e gli atti di programmazione negoziata approvati conservano efficacia fino ai termini massimi previsti dalla normativa nazionale vigente. La mancata realizzazione o completamento degli stessi oltre i predetti termini determinano l'applicazione di quanto disposto dalla normativa vigente nazionale.

5) Ai Comuni che non adempiono a quanto disposto dal comma 1, si applica il potere sostitutivo regionale di cui agli articoli 28 e 67.

Il presente certificato conserva la sua validità per un anno dalla data del rilascio, a condizione che nel frattempo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (Art.30 D.P.R. 6.06.2001, n.380), e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art.15 L.12/11/2011, n.183).

Si rilascia, completo di allegata Normativa delle aree interessate, su richiesta dell'Avv. Matilde Fittante, nella qualità di Dirigente il Settore 3 - Patrimonio Immobiliare del Comune di Cosenza - per gli usi consentiti dalla Legge.

Cosenza (CS), 25 luglio 2022



IL DIRIGENTE F.F,
(Geom. Ambrogio GRECO)