



Città di Cosenza

2° DIPARTIMENTO TECNICO

Settore 11 - Protezione civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del  
Centro storico - Programmi CIS Cosenza - Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia

Piazza dei Bruzi 1 – 87100 Cosenza

Email: protciv@comune.cosenza.it -PEC: comunedicosenza@superpec.eu

Partita Iva: 00314410788 - Codice Fiscale: 00347720781

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

(Allegato a O.d.S. del 17/05/2022)

OGGETTO:

Intervento di somma urgenza (Verbale di Somma Urgenza del 16/05/2022) per rimozione di lastre in lamiera e altro materiale presso il fabbricato ubicato nel centro storico di Cosenza tra Via Giuseppe Campagna, Via Lungocrati Miceli/Piazza Vittime Civili di Guerra e via Martirano, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 457.

**CIG: ZE73670B85**

DIRIGENTE:

Ing. Antonella Rino

R.U.P.:

Arch. Alessandro Sangregorio

Ditta esecutrice:

PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL - P.IVA 01670330784

### Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto ha per oggetto tutte le opere, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'intervento di rimozione di lastre in lamiera e altro materiale, compreso il trasporto e lo smaltimento del materiale in discarica autorizzata, da eseguirsi presso il fabbricato ubicato nel centro storico di Cosenza tra Via Giuseppe Campagna, Via Lungocrati Miceli/Piazza Vittime Civili di Guerra e via Martirano, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 457, da effettuarsi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016;
2. Le indicazioni e prescrizioni del presente Foglio di Patti e Condizioni individuano le caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative delle prestazioni da eseguire.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### Articolo 2 - Descrizione sommaria delle prestazioni

1. Gli interventi da eseguire in somma urgenza di cui all'art. 1 sono specificati e sommariamente quantificati nell'Ordine di Servizio di cui il presente Foglio Patti e Condizioni è parte integrante, salvo più precise indicazioni che durante l'esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.
2. Si prescrive e si dispone sin d'ora che:
  - Durante le operazioni di rimozione del materiale pericolante si dovranno adottare tutte le precauzioni e le cautele necessarie affinché non venga compromessa la stabilità di strutture o di partizioni limitrofe.

### Articolo 3 – Importo dell'appalto

3. L'appalto viene stimato a corpo, mediante affidamento diretto all'Appaltatore individuato, ai sensi del comma 1 del citato articolo 163 del D.Lgs 50/2016.
4. L'importo complessivo delle prestazioni da eseguire comprese nell'appalto ammonta a Euro 3.300,00, computati al netto di ribasso del 21,42% sull'importo complessivo stimato dell'appalto (Euro 4.200,00), oltre a Euro 300,00 per oneri di sicurezza, **per un totale di euro 3.600,00.**
5. Gli importi di cui sopra sono al netto dell'I.V.A. di legge.
6. L'importo delle suddette prestazioni è comprensivo di tutti gli oneri per la loro esecuzione, nonché dei costi per le opere provvisorie e per gli oneri per la sicurezza ex D.Lgs 81/2008; sono altresì inclusi i lavori e le provviste necessarie per completare, in ogni loro parte, tutte le prestazioni oggetto del presente appalto, anche per quanto non possa essere dettagliatamente specificato ed illustrato nel presente Foglio Patti e Condizioni. Sono inclusi gli oneri di smaltimento a discarica dei materiali di risulta e la pulizia finale dell'area di cantiere.
7. Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificabili per assimilazione (non rilevando esatta corrispondenza tra quelle indicate nella categoria prevalente di opere speciali «OG1»).
8. L'accettazione da parte della ditta del presente Foglio Patti e Condizioni e dell'Ordine di Servizio di cui lo stesso è parte integrante equivale ad accettazione di tutte le condizioni, prescrizioni ed eventuali documenti componenti la formazione del importo dell'appalto, oltre che a dichiarazione di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, dei tempi necessari all'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa accettazione del Foglio Patti e Condizioni e dell'Ordine di Servizio di cui lo stesso è parte integrante equivale inoltre all'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

### Articolo 4 - Stipulazione del contratto

1. Stante la massima urgenza di procedere all'esecuzione delle prestazioni indicate nei precedenti articoli, la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni e dell'Ordine di Servizio di cui lo

stesso è parte integrante, equivale alla stipula di contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016.

2. La stipulazione del contratto d'appalto è subordinata al requisito necessario dell'insussistenza di impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale da parte dell'impresa che, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di possedere;
3. Il contratto è stipulato "a corpo", per cui i prezzi unitari offerti in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.
4. L'imposta sul valore aggiunto, nella misura di legge, è a carico della stazione appaltante.
5. Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

#### Articolo 5 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati o da depositare agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
  - l'Ordine di Servizio del 17/05/2022, contenente il valore dell'appalto;
  - il presente Foglio patti e condizioni;
  - **il Piano Operativo di Sicurezza** di cui al Dlgs 81/2008 e smi che la Ditta dovrà predisporre e possedere al momento dell'inizio dei lavori;
2. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il lavoro di cui al presente documento.

#### Articolo 6 - Domicilio dell'Appaltatore

1. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, conferma il domicilio eletto, la posta elettronica certificata (PEC) ed i recapiti telefonici già indicati alla stazione appaltante per le comunicazioni di cui al suddetto articolo.
2. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

#### Articolo 7 - Garanzie e coperture assicurative

1. Ai fini dell'esecuzione in somma urgenza delle prestazioni di cui al presente documento, l'appaltatore deve essere in possesso di adeguata e in corso di validità di una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad almeno 500.000,00 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

#### Articolo 8 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. L'esecuzione delle prestazioni ha inizio dopo la sottoscrizione dell'Ordine di Servizio del 17/05/2022 e deve terminare entro i termini in esso fissati, salvo accertamento da parte della stazione appaltante di cause impeditive di forza maggiore indipendenti dalla volontà dell'appaltatore.

#### Articolo 9 - Sospensioni e proroghe

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei Lavori, o RUP nei modi e termini di cui all'art 107 D.lgs 50/2016.

#### Articolo 10 - Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dell'appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella sua ultimazione, è applicata una penale pari allo 0,1% dell'importo netto contrattuale.

2. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.
3. Qualora il ritardo sia di pregiudizio alla regolare esecuzione dei lavori ed alla sicurezza dei luoghi, la stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'impresa appaltatrice come disposto all'art. 108 del D.lgs 50/2016.

#### Articolo 11 – Subappalto

1. Salvo quanto disposto dall'art. 105 D.lgs 50/2016, sono assolutamente vietati, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa e del risarcimento in favore del committente di ogni danno e spesa, la cessione del contratto e l'affidamento in subappalto o in cottimo per la realizzazione dell'intera opera appaltata.

#### Articolo 12 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

1. Oltre agli oneri previsti dai piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, e contenute nei richiamati articoli del presente foglio patti e condizioni, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono, **ove necessari per la tipologia dei lavori affidati**:
  - a) la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti eseguite a perfetta regola d'arte;
  - b) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti dal Foglio di patti e condizioni;
  - c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
  - d) la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la continuità delle comunicazioni, nonché degli scolli delle acque e delle canalizzazioni esistenti. L'installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori. L'apprestamento delle opere provvisorie quali, a titolo di esempio, ponteggi impalcature, assiti, steccati, armature, centinature, cassature ecc. compresi spostamenti, sfridi mantenimenti e smontaggi a fine lavori nonché la loro manutenzione ordinaria e straordinaria. Le incastellature, le impalcature e le costruzioni provvisorie in genere, se prospettanti all'esterno del cantiere o aggettanti su spazi pubblici o privati, dovranno essere idoneamente schermate. **Tra le opere in argomento è compresa altresì un'adeguata illuminazione di cantiere, ove necessario.**
  - e) la sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni. La collocazione ove necessario di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portata e sicurezza, con l'obbligo di mantenere l'accesso alle singole abitazioni frontiste.
  - f) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere.
  - g) la predisposizione ed esposizione in sito di almeno un esemplare del cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1° giugno 1990, n. 1729/UL, e tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente, curandone i necessari aggiornamenti periodici. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza, di decoroso aspetto essere mantenuti in ottimo stato fino alla fine dei lavori e contenere le indicazioni di cui sopra scritte a colori indelebili.
  - h) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte. La pulizia e spazzatura delle strade da terre e materiali provenienti dai lavori eseguiti prima della loro riapertura al traffico, entro un mese dall'ultimazione dei lavori.
  - i) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi.

- j) l'allontanamento dei materiali di risulta degli scavi non più utilizzabili dalla D.L. e del loro eventuale smaltimento a norma di legge. In particolare l'appaltatore dovrà fornire le autorizzazioni secondo le norme di legge, relative alle discariche o alla discarica, presso le quali verrà conferito il materiale di risulta secondo la sua tipologia, compreso il materiale derivante da demolizione di sovrastrutture stradali (binder e tappeti), secondo le normative vigenti in materia;
- k) la custodia, la manutenzione e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.
- l) la richiesta, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (Consorti, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom, e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.
- m) il carico, trasporto e scarico dei materiali delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni.
- n) l'osservanza delle norme di polizia stradale, di quelle di polizia mineraria (legge 30.3.1893 n.184 e regolamento 14.1.1894 n. 19), nonché di tutte le prescrizioni, leggi e regolamenti in vigore per l'uso di mine, ove tale uso fosse consentito. Saranno a carico dell'impresa eventuali sanzioni relative ad infrazioni del Codice della Strada.
- o) la dotazione dei propri dipendenti impiegati nella realizzazione dell'opera, di tutti i D.p.i.
- p) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; ogni responsabilità in caso di infortuni sarà a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
- q) le spese di assistenza per i collaudi tecnici prescritti dall'Amministrazione per le strutture e gli impianti, nonché le spese di collaudazione per tutte le indagini, prove e controlli che il collaudatore od i collaudatori riterranno opportuno disporre a loro insindacabile giudizio, e per gli eventuali ripristini.
- r) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.
- s) La fornitura di fotografie delle fasi lavorative delle opere, nel formato numero e frequenza prescritti dalla Direzione lavori e comunque non inferiori a quattro per ogni edificio oggetto di intervento.

### Articolo 13 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori.
2. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore, invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
3. Tutte le violazioni della tutela retributiva ovvero previdenziale e assicurativa saranno segnalate all'Ispettorato del Lavoro e ai competenti Enti previdenziali ed assicurativi.

#### Articolo 14 - Responsabilità dell'appaltatore

1. L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle migliori regole d'arte, della corrispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.
2. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente concessi per tutelare gli interessi dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del C.C..
3. L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati.
4. Ogni più ampia responsabilità sia in caso civile che penale in caso di infortuni ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore restandone completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e alla sorveglianza.
5. L'Impresa è in generale responsabile dei danni di qualsiasi natura e delle perdite anche totali derivanti da qualsiasi causa, nonché di quelli prodotti a qualsiasi mezzo d'opera, ai materiali e alle apparecchiature anche se non in opera, comprese quelle provvisorie.

#### Articolo 15 - Invariabilità del corrispettivo

1. È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### Articolo 16 – Pagamenti

1. In conformità a quanto contemplato dal D.M. n. 55 del 3/4/2013, la ditta aggiudicataria è tenuta ad emettere la fatturazione elettronica dopo l'assunzione dell'impegno della spesa con Determinazione del competente Dirigente, da assumersi dopo la formazione degli atti di cui al comma successivo.
2. Il pagamento delle fatture avverrà nei termini previsti dalla legge, previa apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa, oltre alle verifiche d'uso, solo dopo la formazione degli atti necessari alla copertura della spesa da parte degli organi competenti dell'Amministrazione comunale, da assumersi nei tempi previsti dalla normativa vigente.
3. Eventuali contestazioni, ferma l'applicazione delle eventuali penali, sospenderanno il termine di pagamento.
4. L'impresa avrà diritto al pagamento in un'unica soluzione, dopo la conclusione dei lavori, fermo restando quanto previsto ai commi che precedono.
5. Il pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

#### Articolo 17 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G. ZE73670B85**).

#### Articolo 18 - Accertamento, misurazione e contabilizzazione dei lavori

1. La Direzione Lavori potrà procedere in qualsiasi momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute.
2. L'appaltatore metterà a disposizione tutto il personale, i materiali e le attrezzature necessarie per le operazioni di tracciamento e misura dei lavori, né potrà senza autorizzazione scritta del Direttore

Lavori distruggere o rimuovere capisaldi o eliminare le tracce delle operazioni effettuate anche se terminate.

3. Ove l'appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, gli verranno addebitati i maggiori oneri che dovranno in conseguenza essere sostenuti. In tal caso inoltre l'appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.
4. La contabilità dei lavori sarà effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici.
5. La contabilizzazione dei lavori verrà effettuata a corpo e, in caso di prestazioni non contemplate, applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari (Prezzario regionale di riferimento) sui quali verrà applicata la percentuale di sconto accettato dalla ditta in sede di Ordine di Servizio.

#### Articolo 19 - Ultimazione dei lavori

1. Al termine dei lavori il direttore dei lavori redige, il certificato di ultimazione nel quale saranno riportati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante.
2. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente Foglio di patti e condizioni, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

#### Articolo 20 - Controversie

1. Salvo definizione bonaria dell'eventuale contenzioso, ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. 50/2016, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria ed è esclusa la competenza arbitrale. Ai sensi dell'art.20 CC il giudice competente è quello del luogo dove il contratto è stato stipulato.
2. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

#### Articolo 21 - Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori

1. Oltre ai casi previsti nel presente Foglio patti e condizioni, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con provvedimento motivato nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - d) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
  - e) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - f) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n° 81 2008 e s.m.i
  - g) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione
  - h) in tutti gli altri casi espressamente previsti dal presente Foglio di patti e condizioni e dalla legge.

#### Articolo 22 - Interpretazione del contratto e del Foglio di patti e condizioni

1. In caso di discordanza tra i vari documenti di appalto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato affidato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del Foglio di patti e condizioni tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o

regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali di cui al presente Foglio di patti e condizioni, è fatta tenendo conto delle finalità e dei risultati ricercati con l'attuazione degli interventi; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Sangregorio, su disposizione impartita dal Dirigente del Settore 11°. PEC: comunedicosenza@superpec.eu, e-mail: protciv@comune.cosenza.it, tel. 0984.813530.

Cosenza, lì 17/05/2022

**II R.U.P.**  
Arch. Alessandro Sangregorio

**Il Dirigente del Settore 11**  
Ing. Antonella Rino

Per accettazione:  
**Il Rappresentante legale dell'Impresa**  
**Piano Lago Calcestruzzi S.r.l..**