



Città di Cosenza

2° DIPARTIMENTO TECNICO

**Settore 11 - Protezione civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro storico - Programmi CIS Cosenza - Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia**

Piazza dei Bruzi 1 – 87100 Cosenza

Email: protciv@comune.cosenza.it - PEC: comunedicosenza@superpec.eu

Partita Iva: 00314410788 - Codice Fiscale: 00347720781

Id flusso ..... del ...../05/2022

## **ORDINE DI SERVIZIO**

**Per l'affidamento di opere o lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163, d.lgs. n. 50/2016.**

**Rif.: Verbale di Somma urgenza del 16/05/2022**

### **PREMESSO CHE**

- su richiesta di privati cittadini i quali, allarmati dalla percezione forti rumori, hanno segnalato il potenziale pericolo derivante dalle pessime condizioni manutentive dello stabile in stato di abbandono ubicato a Cosenza tra Via Giuseppe Campagna, Via Lungocrati Miceli/Piazza Vittime Civili di Guerra e via Martirano, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 457, si è provveduto ad effettuare diversi sopralluoghi (vedasi Verbale di Somma urgenza del 16.05.2022), si è preso atto del rischio derivante dalla labilità di alcune lastre di lamiera poste a protezione delle murature portanti dell'edificio a livello copertura, oltre che dal possibile distacco di alcune sue parti non strutturali;
- per le circostanze anzi dette, si è provveduto ad accertare la somma urgenza con verbale del 16/05/2022, registrato al Protocollo Generale dell'Ente in data 17/05/2022 col n° 653 che integralmente si richiama.

### **CONSIDERATO**

- Che le circostanze descritte determinano pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che occorre procedere all'esecuzione di urgenti lavori di messa in sicurezza dei luoghi;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 163, d.lgs. n. 50/2016, come da verbale di somma urgenza redatto in data 16/05/2022;
- Che è stata avviata una consultazione per le vie brevi tra alcuni operatori economici iscritti nell'elenco predisposto dal Comune di Cosenza ai fini dell'esecuzione di interventi di somma urgenza e di protezione civile ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- Che si è ravvisata l'indisponibilità e/o la mancanza, nell'elenco suddetto, di operatori in grado di garantire con propri mezzi l'intervento da effettuarsi, situazione auspicabile per garantire la tempestività e anche per evitare che l'azione simultanea di più imprese obblighi agli adempimenti di cui al D.lgs 9 aprile 2008, n. 81, in materia di piani della sicurezza;
- Che attraverso ricerche di mercato si è riscontrata la disponibilità della Ditta PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL, con sede in CONTRADA FELICETTI VIA TAVERNA, 1 - 87050 FIGLINE VEGLIATURO (CS), Cod. Fisc. e P.IVA 01670330784, che a seguito di apposito sopralluogo sui luoghi dell'intervento, ha comunicato di potere eseguire le prestazioni necessarie alla rimozione del pericolo in tempi brevi con uomini e mezzi nella propria piena disponibilità;

- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi a corpo con le seguenti voci elementari;

VOCI ELEMENTARI	QUANTITÀ	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ricognizione delle lastre in lamiera presenti sull'edificio individuato al fine di individuare quelle pericolanti;</li> <li>- Rimozione delle lastre in lamiera risultanti pericolanti nella ricognizione di cui al punto precedente;</li> <li>- Rimozione di alcune parti di infissi in legno e/o altre parti non strutturali pericolanti che si presentano sospese, secondo indicazioni della Direzione Lavori;</li> <li>- Smaltimento a norma di legge del materiale asportato.</li> </ul>	1	3.300,00 €	3.300,00 €
SOMMANO a corpo			
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>3.300,00 €</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1,00	300,00 €	300,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA esclusa)</b>			<b>3.600,00 €</b>

- Che la durata massima dei lavori è stimata in **giorni 5**;
- **Che presumibilmente, come da Ordinanza del Comando P.M. n. 210/PM 2022 del 16/05/2022, i lavori inizieranno in data 19/05/2022 alle ore 7:00**, fatte salve cause di forza maggiore al momento non prevedibili;
- Che l'operatore economico consultato ha accettato di eseguire la prestazione dietro corrispettivo di euro 3.600,00 (tremilaseicento/00) oltre all'IVA al 22% di cui alla tabella precedente, per un totale incluso IVA pari a 4.392,00 euro.
- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- Che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema di foglio patti e condizioni all'uopo predisposto.
- Che in particolare è onere dell'impresa il posizionamento di idonea segnaletica durante le lavorazioni in grado di ottemperare alle prescrizioni della predetta **Ordinanza del Comando P.M. n. 210/PM 2022 del 16/05/2022**.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**Il giorno 17 del mese di maggio dell'anno 2022**

### **SI ORDINA**

ai sensi del comma 1 dell'art. 163, d.lgs. n. 50/2016, all'impresa PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL, con sede in CONTRADA FELICETTI VIA TAVERNA, 1 - 87050 FIGLINE VEGLIATURO (CS), Cod. Fisc. e P.IVA 01670330784, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento in somma urgenza, consistente nei

lavori di cui al prospetto seguente, ai prezzi ivi riportati, **per l'ammontare di euro 3.600,00** (oltre all'IVA al 22%), da effettuarsi presso lo stabile ubicato a Cosenza, tra Via Giuseppe Campagna, Via Lungocrati Miceli/Piazza Vittime Civili di Guerra e via Martirano, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 457;

<b>VOCI ELEMENTARI</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>IMPORTI UNITARI</b>	<b>IMPORTO VOCE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ricognizione delle lastre in lamiera presenti sull'edificio individuato al fine di individuare quelle pericolanti;</li> <li>- Rimozione delle lastre in lamiera risultanti pericolanti nella ricognizione di cui al punto precedente;</li> <li>- Rimozione di alcune parti di infissi in legno e/o altre parti non strutturali pericolanti che si presentano sospese, secondo indicazioni della Direzione Lavori;</li> <li>- Smaltimento a norma di legge del materiale asportato.</li> </ul> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1	3.300,00 €	3.300,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>3.300,00 €</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1,00	300,00 €	300,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA esclusa)</b>			<b>3.600,00 €</b>

L'appalto è affidato alle condizioni di cui al foglio patti e condizioni all'uopo predisposto che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato digitalmente come di seguito:

**Il R.U.P.**

Arch. Alessandro Sangregorio

**Il Dirigente del Settore 11**

Ing. Antonella Rino

Per accettazione:

**Il Rappresentante legale dell'Impresa**

**Piano Lago Calcestruzzi S.r.l..**