



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

Esercizio 2021

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) Immobilizzazioni immateriali			BI	BI
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
5) Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
9) Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
Totale immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00		
Immobilizzazioni materiali				
II 1) Beni demaniali	58.657.639,79	61.016.932,59		
1.1) Terreni	0,00	0,00		
1.2) Fabbricati	0,00	0,00		
1.3) Infrastrutture	32.837.749,91	61.016.932,59		
1.9) Altri beni demaniali	25.819.889,88	0,00		
III 2) Altre immobilizzazioni materiali	155.151.975,93	155.695.117,98		
2.1) Terreni	33.813.335,40	33.813.335,40	BII1	BII1
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2) Fabbricati	121.057.904,37	121.487.822,11		
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3) Impianti e macchinari	68.779,34	79.713,06	BII2	BII2
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	BII3	BII3
2.5) Mezzi di trasporto	8.593,46	24.160,72		
2.6) Macchine per ufficio e hardware	14.123,74	38.983,28		
2.7) Mobili e arredi	126.390,32	183.978,55		
2.8) Infrastrutture	0,00	0,00		
2.9) Diritti reali di godimento	0,00	0,00		
2.99) Altri beni materiali	62.849,30	67.124,86		
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	60.500.419,02	56.918.995,72	BII5	BII5
Totale immobilizzazioni materiali	274.310.034,74	273.631.046,29		
IV) Immobilizzazioni Finanziarie				
1) Partecipazioni in	1.253.840,91	1.253.840,91	BIII1	BIII1
a) imprese controllate	1.228.274,00	1.228.274,00	BIII1a	BIII1a
b) imprese partecipate	25.566,91	25.566,91	BIII1b	BIII1b
c) altri soggetti	0,00	0,00		
2) Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b) imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c) imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

Esercizio 2021

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
d) altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3) Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.253.840,91	1.253.840,91		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	275.563.875,65	274.884.887,20		
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) Rimanenze	0,00	0,00	CI	CI
Totale rimanenze	0,00	0,00		
II) Crediti				
1) Crediti di natura tributaria	56.997.470,06	49.209.863,61		
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b) Altri crediti da tributi	51.062.361,41	48.514.079,03		
c) Crediti da Fondi perequativi	5.935.108,65	695.784,58		
2) Crediti per trasferimenti e contributi	48.892.901,90	38.694.025,11		
a) verso amministrazioni pubbliche	44.041.356,98	31.106.743,64		
b) imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c) imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d) verso altri soggetti	4.851.544,92	7.587.281,47		
3) Verso clienti ed utenti	62.030.478,01	58.833.244,05	CII1	CII1
4) Altri Crediti	105.332.290,89	80.321.557,78	CII5	CII5
a) verso l'erario	8.497.025,86	8.497.025,86		
b) per attività svolta per c/terzi	2.491.278,81	1.812.562,97		
c) altri	94.343.986,22	70.011.968,95		
Totale crediti	273.253.140,86	227.058.690,55		
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
1) Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2) Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
IV) Disponibilità liquide				
Totale attività finanziarie che non costituiscono	0,00	0,00		
1) Conto di tesoreria	450.471,56	15.240.781,79		
a) Istituto tesoriere	-14.780.711,37	9.598,86		CIV1a
b) presso Banca d'Italia	15.231.182,93	15.231.182,93		
2) Altri depositi bancari e postali	8.106,13	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
Totale disponibilità liquide	458.577,69	15.240.781,79		
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	273.711.718,55	242.299.472,34		
D) RATEI E RISCONTI				
1) Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2) Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	549.275.594,20	517.184.359,54		



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

Esercizio 2021

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Fondo di dotazione	20.222.518,93	20.222.518,93	AI	AI
II) Riserve	279.968.164,02	281.414.946,82		
b) da capitale	0,00	0,00	AI, AIII	AI, AIII
c) da permessi di costruire	14.280.495,53	13.367.985,53		
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	58.657.639,79	61.016.932,59		
e) altre riserve indisponibili	207.030.028,70	207.030.028,70		
f) altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III) Risultato economico dell'esercizio	4.380.182,45	1.776.280,73	AIX	AIX
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	-108.342.008,06	-112.477.581,59	AVII	
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	196.228.857,34	190.936.164,89		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2) Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3) Altri	1.280.240,11	0,00	B3	B3
	1.280.240,11	0,00		
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	1.280.240,11	0,00		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	29.520,00	29.520,00	C	C
	29.520,00	29.520,00		
TOTALE T.F.R. (C)	29.520,00	29.520,00		
D) DEBITI				
1) Debiti da finanziamento	75.811.416,64	94.881.905,92		
a) prestiti obbligazionari	20.442.456,76	22.996.003,63	D1 e D2	D1
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	14.208.917,95	7.603.523,78		
c) verso banche e tesoriere	13.877.901,06	34.100.998,04	D4	D3 e D4
d) verso altri finanziatori	27.282.140,87	30.181.380,47	D5	
2) Debiti verso fornitori	166.407.636,15	127.851.680,13	D7	D6
3) Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4) Debiti per trasferimenti e contributi	7.335.697,53	7.973.446,60		
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b) altre amministrazioni pubbliche	928.173,54	820.107,56		
c) imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d) imprese partecipate	0,00	0,00	D10	
e) altri soggetti	6.407.523,99	7.153.339,04		
5) Altri debiti	40.730.080,54	41.551.265,40	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a) tributari	11.671.427,10	8.119.530,01		
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	559.247,93	4.672.536,00		
c) per attività svolta per c/terzi	4.410.504,68	3.556.179,92		
d) altri	24.088.900,83	25.203.019,47		
TOTALE DEBITI (D)	290.284.830,86	272.258.298,05		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

Esercizio 2021

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I) Ratei passivi	0,00	0,00	E	E
II) Risconti passivi	61.452.145,89	53.960.376,60	E	E
1) Contributi agli investimenti	61.452.145,89	53.960.376,60		
a) da altre amministrazioni pubbliche	61.452.145,89	53.960.376,60		
b) da altri soggetti	0,00	0,00		
2) Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	61.452.145,89	53.960.376,60		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	549.275.594,20	517.184.359,54		
CONTI D'ORDINE				
1) Impegni su esercizi futuri	10.038.176,57	2.335.341,55		
2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00		
3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
TOTALE CONTI D'ORDINE	10.038.176,57	2.335.341,55		



CONTO ECONOMICO

Esercizio 2021

CONTO ECONOMICO	2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1) Proventi da tributi	38.237.645,37	35.481.140,18		
2) Proventi da fondi perequativi	17.456.201,89	17.373.098,34		
3) Proventi da trasferimenti e contributi	28.054.136,39	28.560.191,39		
a) Proventi da trasferimenti correnti	27.417.029,26	27.967.013,04		A5c
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	593.178,35		E20c
c) Contributi agli investimenti	637.107,13	0,00		
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	10.781.287,67	9.208.235,94	A1	A1a
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.132.365,83	1.088.395,65		
b) Ricavi della vendita di beni	8.122.174,89	6.861.317,84		
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.526.746,95	1.258.522,45		
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8) Altri ricavi e proventi diversi	34.784.631,47	44.453.194,07	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	129.313.902,79	135.075.859,92		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	453.609,62	455.157,96	B6	B6
10) Prestazioni di servizi	64.670.451,29	76.620.595,74	B7	B7
11) Utilizzo beni di terzi	691.253,60	0,00	B8	B8
12) Trasferimenti e contributi	5.297.021,71	7.018.899,30		
a) Trasferimenti correnti	5.297.021,71	7.018.899,30		
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13) Personale	14.681.464,77	17.116.582,95	B9	B9
14) Ammortamenti e svalutazioni	24.232.558,81	23.201.072,50	B10	B10
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	0,00	0,00	B10a	B10a
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.990.799,55	4.997.607,77	B10b	B10b
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d) Svalutazione dei crediti	19.241.759,26	18.203.464,73	B10d	B10d
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16) Accantonamenti per rischi	30.000,00	0,00	B12	B12
17) Altri accantonamenti	1.250.240,11	6.560,00	B13	B13
18) Oneri diversi di gestione	586.575,80	1.732.417,61	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	111.893.175,71	126.151.286,06		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	17.420.727,08	8.924.573,86		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
<u>Proventi finanziari</u>				
19) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a) da società controllate	0,00	0,00		
b) da società partecipate	0,00	0,00		
c) da altri soggetti	0,00	0,00		



CONTO ECONOMICO

Esercizio 2021

CONTO ECONOMICO	2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
20) Altri proventi finanziari	148,81	145,85	C16	C16
Totale proventi finanziari	148,81	145,85		
<u>Oneri finanziari</u>				
21) Interessi ed altri oneri finanziari	4.690.946,26	7.074.784,44	C17	C17
a) Interessi passivi	4.690.946,26	7.074.784,44		
b) Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
Totale oneri finanziari	4.690.946,26	7.074.784,44		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-4.690.797,45	-7.074.638,59		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22) Rivalutazioni	0,00	161.585,00	D18	D18
23) Svalutazioni	0,00	43.402,53	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	118.182,47		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24) Proventi straordinari	218.106,37	1.558.100,77	E20	E20
a) Proventi da permessi di costruire	0,00	551.054,03		
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	81.351,62	1.007.046,74		E20b
d) Plusvalenze patrimoniali	136.754,75	0,00		E20c
e) Altri proventi straordinari	0,00	0,00		
25) Oneri straordinari	7.521.598,08	646.107,97	E21	E21
a) Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	7.115.115,08	0,00		E21b
c) Minusvalenze patrimoniali	22.005,62	646.107,97		E21a
d) Altri oneri straordinari	384.477,38	0,00		E21d
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-7.303.491,71	911.992,80		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	5.426.437,92	2.880.110,54		
26) Imposte (*)	1.046.255,47	1.103.829,81	E22	E22
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	4.380.182,45	1.776.280,73	E23	E23

Comune di COSENZA

**NOTA INTEGRATIVA AL CONTO
ECONOMICO E ALLO STATO PATRIMONIALE
2021 (D. Lgs. 118/2011)**

La presente nota integrativa, contiene le informazioni ritenute necessarie per una corretta lettura del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale che sono stati elaborati in base alle disposizioni contenute negli art.229 e 230 del D.lgs 26/2000 e dell'allegato 4/3 del D.lgs 118/2011 vigenti.

CONSIDERAZIONI GENERALI

GLI OBBLIGHI DI CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE

Ai sensi dell'articolo 151 comma 5 del D.lgs. 267/2000 (Tuel), i risultati della gestione finanziaria, economico e patrimoniale sono dimostrati nel rendiconto, il quale comprende il conto del bilancio, il conto economico e lo stato patrimoniale.

Gli enti locali sono obbligati a garantire la rilevazione dei fatti gestionali sotto il profilo economico- patrimoniale nel rispetto del principio contabile generale n. 17 della competenza economica e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui agli allegati n. 1 e n. 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni (articolo 232 del Tuel).

Pertanto gli enti sono obbligati ad applicare il principio della competenza economica con riferimento ai soli prospetti di natura economica e patrimoniale facenti parte di ogni sistema di rendicontazione; in particolare con riferimento al conto economico ed al conto del patrimonio nel rendiconto della gestione.

Il rendiconto deve rappresentare infatti la dimensione finanziaria, economica e patrimoniale dei fatti amministrativi che la singola amministrazione pubblica ha realizzato nell'esercizio.

Per il principio della competenza economica l'effetto delle operazioni e degli altri eventi deve essere rilevato ed attribuito all'esercizio al quale essi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari. La determinazione dei risultati di esercizio di ogni pubblica amministrazione implica un procedimento contabile di identificazione, di misurazione e di correlazione tra le entrate e le uscite dei documenti finanziari e tra i proventi ed i costi e le spese dei documenti economici del bilancio di previsione e di rendicontazione. La determinazione del risultato economico d'esercizio richiede un procedimento di analisi della competenza economica e delle componenti economiche positive e negative relative all'esercizio cui il rendiconto si riferisce. L'analisi economica dei fatti amministrativi di una singola amministrazione pubblica richiede una distinzione tra fatti gestionali direttamente collegati ad un processo di scambio sul mercato (acquisizione, trasformazione e vendita) che danno luogo a costi o ricavi, e fatti gestionali non caratterizzati da questo processo in quanto finalizzati ad altre attività istituzionali e/o erogative (tributi, contribuzioni, trasferimenti di risorse, prestazioni, servizi, altro), che danno luogo a oneri e proventi. Nel primo caso la competenza economica dei costi e dei ricavi è riconducibile al principio contabile n. 11 dei Dottori Commercialisti, mentre nel secondo caso, e quindi per la maggior parte delle attività amministrative pubbliche, è necessario fare riferimento alla competenza economica delle componenti positive e negative della gestione direttamente collegate al processo erogativo delle prestazioni e servizi offerti alla comunità amministrata e quindi alle diverse categorie di portatori di interesse. Nel secondo caso quindi, i ricavi, come regola generale, devono essere imputati all'esercizio nel quale si verificano le seguenti due condizioni: il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato; l'erogazione è già avvenuta, si è cioè verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà o

i servizi sono stati resi.

Le risorse finanziarie rese disponibili per le attività istituzionali dell'amministrazione, come i diversi proventi o trasferimenti correnti di natura tributaria o non, si imputano all'esercizio nel quale si è verificata la manifestazione finanziaria e se tali risorse sono risultate impiegate per la copertura dei costi sostenuti per le attività istituzionali programmate. Fanno eccezione i trasferimenti a destinazione vincolata, siano questi correnti o in conto capitale, che vengono imputati in ragione del costo o dell'onere di competenza economica alla copertura del quale sono destinati. I componenti economici negativi devono essere correlati con i ricavi dell'esercizio o con le altre risorse rese disponibili per il regolare svolgimento delle attività istituzionali. Detta correlazione costituisce un corollario fondamentale del principio della competenza economica ed intende esprimere la necessità di contrapporre ai componenti economici positivi dell'esercizio i relativi componenti economici negativi ed oneri, siano essi certi che presunti. Tale correlazione si realizza: per associazione di causa ad effetto tra costi ed erogazione o cessione del prodotto o servizio realizzato. L'associazione può essere effettuata analiticamente e direttamente o sulla base di assunzioni del flusso dei costi; per ripartizione dell'utilità o funzionalità pluriennale su base razionale e sistematica, in mancanza di una più diretta associazione (ammortamento); per imputazione diretta di costi al conto economico dell'esercizio o perché associati a funzioni istituzionali, o perché associati al tempo, o perché sia venuta meno l'utilità o la funzionalità del costo. In particolare quando: a) i costi sostenuti in un esercizio esauriscono la loro utilità già nell'esercizio stesso, o non sia identificabile o valutabile la futura utilità; b) viene meno o non sia più identificabile o valutabile la futura utilità o la funzionalità dei fattori produttivi i cui costi erano stati sospesi in esercizi precedenti; c) L'associazione al processo produttivo o la ripartizione delle utilità del costo a cui ci si riferisce su base razionale e sistematica non risulti più di sostanziale rilevanza. I componenti economici positivi quindi devono essere correlati ai componenti economici negativi o costi o spese dell'esercizio. Tale correlazione costituisce il corollario fondamentale del principio della competenza economica dei fatti gestionali caratterizzanti l'attività amministrativa di ogni amministrazione pubblica.

I modelli di conto economico e stato patrimoniale sono definiti nell'allegato 10 al D.lgs. 118/2011.

Per gli enti territoriali i documenti che compongono il bilancio, indicati dal D.lgs. 118/201, sono:

- **Stato patrimoniale**, che consente la conoscenza qualitativa e quantitativa delle attività, della passività e del patrimonio netto;
- **Conto economico**, che consente di verificare analiticamente come si è generato il risultato economico del periodo;
- **Nota integrativa**, che fornisce informazioni esplicative e integrative di quelle contenute nei documenti appena richiamati.

Lo stato patrimoniale rappresenta la composizione quali-quantitativa del patrimonio dell'ente alla data di riferimento. Esso presenta una forma a sezioni divise contrapposte.

ATTIVO	PASSIVO
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	A) PATRIMONIO NETTO
B) IMMOBILIZZAZIONI	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI
C) ATTIVO CIRCOLANTE	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

D) RATEI E RISCOINTI	D) DEBITI
	E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

Il conto economico è il documento che consente di determinare analiticamente come si è formato il risultato economico di un periodo.

La struttura del conto economico è quella scalare e consente la determinazione del risultato economico d'esercizio attraverso successive aggregazioni di componenti positivi e negativi, ciascuna delle quali esprime il contributo di una particolare area di gestione (tipica o caratteristica, finanziaria, straordinaria) alla redditività in generale.

Il conto economico tende a evidenziare il valore aggiunto che la gestione ha prodotto rispetto al patrimonio esistente nell'anno precedente o il valore sottratto al patrimonio, nel caso di risultato negativo. Lo schema propone dei risultati parziali e progressivi onde fornire informazioni differenziate a seconda degli elementi esaminati. È possibile così ricavare il risultato della gestione, espressione della differenza fra il valore della produzione ed il costo direttamente sopportato per la stessa.

A) Componenti positivi della gestione
B) Componenti negativi della gestione
Differenza fra componenti positivi e negativi della gestione
C) Proventi ed oneri finanziari
D) Rettifiche di valore attività finanziarie
E) Proventi ed oneri straordinari
Risultato prima delle imposte
Imposte
Risultato dell'esercizio

I documenti di conto economico e stato patrimoniale sono stati redatti nel rispetto degli obblighi di legge vigenti, con particolare riferimento ai principi e modelli sopra richiamati. Essi rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dall'ente.

Criteria di valutazione

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione dello stato patrimoniale e del conto economico sono quelli dettati dal D.lgs. 118/2011, con particolare riferimento al principio contabile applicato della contabilità economico-patrimoniale (allegato 4/3 al citato decreto) ed ai principi contabili nazionali emanati dall'OIC ove applicabili.

STATO PATRIMONIALE

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

Immobilizzazioni

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali nello stato patrimoniale è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Immobilizzazioni immateriali

In base al principio contabile, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Ai beni immateriali si applica l'aliquota del 20%, salvo quanto previsto per le immobilizzazioni derivanti da concessioni e per le immobilizzazioni derivanti da trasferimenti in conto capitale ad altre amministrazioni pubbliche.

Nel caso in cui l'Amministrazione pubblica faccia investimenti apportando miglioramento su immobili di terzi (ad es. bene in locazione) di cui si avvale, tali migliorie andranno iscritte tra le immobilizzazioni immateriali ed ammortizzate nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate (vita utile residua) e quello di durata residua dell'affitto.

Non si rilevano valori per la voce "immobilizzazioni immateriali"

Immobilizzazioni materiali

Nel Bilancio armonizzato le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione, se realizzate in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc.), al netto delle quote di ammortamento. Le spese di manutenzione di natura straordinaria sono state portate in aumento del valore dei cespiti. Nello stato patrimoniale del bilancio armonizzato del Comune gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono

stati calcolati secondo i “Principi e le regole contabili del sistema di contabilità economica delle Amministrazioni Pubbliche” predisposto dal Ministero dell’Economia e delle Finanze.

Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti, previsti da D.lgs 118/2011.

Beni demaniali:

- Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale 2%
- Infrastrutture 3%
- Altri beni demaniali 3%

Altri Beni:

- Fabbricati 2%
- Impianti e macchinari 5%
- Attrezzature industriali e commerciali 15%
- Mezzi di trasporto leggeri 20%
- Mezzi di trasporto pesanti 10%
- Macchinari per ufficio 20%
- Mobili e arredi per ufficio 10%
- Hardware 25%
- Altri beni 20%

Le aliquote vengono applicate anche per i beni acquistati nell’esercizio in misura ridotta. In generale i terreni hanno una vita utile illimitata e non devono essere ammortizzati. I beni, mobili, qualificati come “beni culturali” ai sensi dell’art. 2 del D.lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio – o “beni soggetti a tutela” ai sensi dell’art. 136 del medesimo decreto, non sono soggetti ad ammortamento.

Si riportano di seguito i valori delle immobilizzazioni materiali

	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>	2021	2020	VARIAZIONE
II 1	Beni demaniali	58.657.639,79	61.016.932,59	-2.359.292,80
1.1	Terreni	0,00	0,00	0,00
1.2	Fabbricati	0,00	0,00	0,00
1.3	Infrastrutture	32.837.749,91	61.016.932,59	-28.179.182,68
1.9	Altri beni demaniali	25.819.889,88	0,00	25.819.889,88
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	155.151.975,93	155.695.117,98	-543.142,05
2.1	Terreni	33.813.335,40	33.813.335,40	0,00
	a <i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00
2.2	Fabbricati	121.057.904,37	121.487.822,11	-429.917,74
	a <i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00
2.3	Impianti e macchinari	68.779,34	79.713,06	-10.933,72
	a <i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	0,00
2.5	Mezzi di trasporto	8.593,46	24.160,72	-15.567,26
2.6	Macchine per ufficio e hardware	14.123,74	38.983,28	-24.859,54
2.7	Mobili e arredi	126.390,32	183.978,55	-57.588,23
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00	0,00
2.99	Altri beni materiali	62.849,30	67.124,86	-4.275,56
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	60.500.419,02	56.918.995,72	3.581.423,30
	Totale immobilizzazioni materiali	274.310.034,74	273.631.046,29	678.988,45

Si precisa che ai sensi dell'ultimo capoverso del suddetto punto 4.18 i beni immobili sottoposti a vincolo di interesse culturale ex D.lgs. 42/2004 non sono stati assoggettati ad ammortamento.

Nell'ambito delle immobilizzazioni materiali si registra inoltre la consistenza delle immobilizzazioni in corso. Si tratta dei cespiti di proprietà e piena disponibilità dell'ente non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione o, sebbene realizzati, non ancora utilizzabili da parte dell'ente. Le immobilizzazioni in corso sono state valutate al costo di produzione.

Il valore complessivo dei beni demaniali, beni indisponibili e beni culturali ammonta ad € 58.657.639,79 e trova corrispondenza nel Patrimonio Netto nell'apposita riserva indisponibile.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie riferite alle partecipazioni sono state valutate col criterio indicato dal principio contabile applicato 4/3.

Le partecipazioni in imprese società controllate e partecipate sono valutate in base al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 codice civile.

Si riportano di seguito i valori delle immobilizzazioni finanziarie.

		2021	2020	VARIAZIONE
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>			
1	Partecipazioni in	1.253.840,91	1.253.840,91	0,00
a	<i>imprese controllate</i>	1.228.274,00	1.228.274,00	0,00
b	<i>imprese partecipate</i>	25.566,91	25.566,91	0,00
c	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00
2	Crediti verso	0,00	0,00	0,00
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00
b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00
c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00
d	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00
3	Altri titoli	0,00	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie		1.253.840,91	1.253.840,91	0,00

Per la valutazione delle partecipazioni è stato utilizzato il metodo del patrimonio netto anziché del costo.

Attivo circolante

Rimanenze

Non sono rilevate rimanenze.

Crediti

I crediti sono esposti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso il fondo crediti di dubbia esigibilità, portato in diminuzione degli stessi.

Si riportano di seguito i valori dei Crediti.

		2021	2020	VARIAZIONE
II	<i>Crediti (2)</i>			
1	Crediti di natura tributaria	56.997.470,06	49.209.863,61	7.787.606,45
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	51.062.361,41	48.514.079,03	2.548.282,38
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	5.935.108,65	695.784,58	5.239.324,07
2	Crediti per trasferimenti e contributi	48.892.901,90	38.694.025,11	10.198.876,79
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	44.041.356,98	31.106.743,64	12.934.613,34
b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00
c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00
d	<i>verso altri soggetti</i>	4.851.544,92	7.587.281,47	-2.735.736,55
3	Verso clienti ed utenti	62.030.478,01	58.833.244,05	3.197.233,96
4	Altri Crediti	105.332.290,89	80.321.557,78	25.010.733,11
a	<i>verso l'erario</i>	8.497.025,86	8.497.025,86	0,00
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	2.491.278,81	1.812.562,97	678.715,84
c	<i>altri</i>	94.343.986,22	70.011.968,95	24.332.017,27
Totale crediti		273.253.140,86	227.058.690,55	46.194.450,31

I crediti corrispondono ai residui attivi al netto della svalutazione crediti al 31/12/2021, si è ritenuto di confermare le previsioni effettuate per la finanziaria e quindi si è indicato il fondo crediti di dubbia esigibilità al suo valore complessivo.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità è pari a euro 37.445.223,99 è stato portato quindi in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce. Il Fondo crediti accantonato nel risultato di amministrazione è stato calcolato esclusivamente sui residui attivi di competenza dell'Ente (anno 2020 e 2021) e non sui residui di gestione dell'OSL:

Si riporta di seguito la conciliazione fra i crediti della contabilità economico-patrimoniale e i residui attivi della contabilità finanziaria.

COSENZA - CREDITI 2021		
A	RESIDUI ATTIVI DA RENDICONTO	311.501.783,73
B	FCDE 2021	37.445.223,99
C (A-B)	CREDITI NETTO FONDO	274.056.559,74
D	C/C POSTALE	8.106,13
E	RESIDUI TITOLO 6	795.312,75
F	IVA CREDITO	0,00
G (C-D-E+F)	CREDITI TOTALI S.P.	273.253.140,86

Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Si riportano di seguito i valori delle Disponibilità liquide.

IV	<u>Disponibilità liquide</u>	2021	2020	VARIAZIONE
1	Conto di tesoreria	450.471,56	15.240.781,79	-14.790.310,23
	a Istituto tesoriere	-14.780.711,37	9.598,86	-14.790.310,23
	b presso Banca d'Italia	15.231.182,93	15.231.182,93	0,00
2	Altri depositi bancari e postali	8.106,13	0,00	8.106,13
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	0,00
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00
	Totale disponibilità liquide	458.577,69	15.240.781,79	- 14.782.204

Patrimonio netto

Si articola nelle seguenti poste essenziali: fondo di dotazione, riserve, risultati economici positivi di esercizio.

Il principio della contabilità economico-patrimoniale impone la costituzione delle riserve indisponibili, cioè di quella parte del netto che non è utilizzabile per far fronte alle passività dell'ente. Confluiscono nelle riserve indisponibili il valore dei beni demaniali, dei beni patrimoniali indisponibili e dei beni culturali iscritti in bilancio al netto del fondo di ammortamento, dove previsto. Anche gli utili che derivano dalla valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto e i conferimenti al fondo di dotazione di enti che al termine della loro vita utile non restituiscono la quota di partecipazione agli enti conferenti devono confluire in riserve indisponibili del patrimonio netto.

In occasione del rendiconto 2021 è stato previsto un aggiornamento del modulo patrimoniale del piano dei conti integrato che istituisce nuove voci relative alle riserve negative per beni indisponibili e la prima applicazione del principio contabile che ha individuato le voci del patrimonio netto che possono assumere valore negativo. Di conseguenza, come suggerito dai principi contabili, al termine delle consuete scritture di assestamento e chiusura dell'esercizio 2021 effettuate continuando a far riferimento al piano dei conti adottato nel corso dell'esercizio 2021, dopo avere predisposto lo Stato patrimoniale 2021 con il vecchio schema (che ha costituito solo un documento di lavoro) ed effettuate le necessarie verifiche, si è proceduto alle seguenti attività che costituiscono parte integrante delle operazioni di chiusura dell'esercizio 2021:

- Nel modulo patrimoniale del piano dei conti integrato sono stati inseriti i seguenti due nuovi conti:
 - 2.1.5.01.01.01.001 "Risultati economici positivi/negativi portati a nuovo"
 - 2.1.6.01.01.01.001 "Riserve negative per beni indisponibili";
- Il saldo del conto 2.1.2.01.03.01.001 "Avanzi (disavanzo) portati a nuovo" è stornato al conto 2.1.5.01.01.01.001 "Risultati economici positivi/negativi portati a nuovo";
- è verificata la corretta registrazione delle "riserve da permessi di costruire", che non comprendono i permessi di costruire che hanno finanziato le opere di urbanizzazione demaniali e del patrimonio indisponibile, da iscrivere tra le "riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali";
- sono azzerati il fondo di dotazione se negativo e tutte le riserve del patrimonio netto di cui alla lettera b) che al 31 dicembre 2021 presentano importo negativo, iscrivendoli al conto 2.1.5.01.01.01.001 "Risultati economici positivi/negativi portati a nuovo" salva la facoltà di cui al seguente punto, e dopo la verifica riguardante le "riserve da permessi di costruire" di cui al precedente punto;
- le voci da azzerare possono essere stornate anche al conto 2.1.6.01.01.01.001 "riserve negative per beni indisponibili" per un importo non superiore all'ammontare complessivo delle riserve indisponibili del Patrimonio netto al 31 dicembre 2021. Tale facoltà può essere esercitata esclusivamente in sede di elaborazione del rendiconto 2021;
- è adottato l'aggiornamento del modulo patrimoniale del piano dei conti integrato, con particolare attenzione ai raccordi alle voci del patrimonio netto;
- è elaborato lo stato patrimoniale 2021 aggiornato al nuovo schema ai fini del rendiconto 2021. In merito ai dati dell'esercizio 2020 sono stati inseriti i dati riclassificati in base alle nuove disposizioni.

Gli effetti dell'adozione del nuovo schema del patrimonio netto rispetto ai valori 2020 sono i seguenti:

- si incrementano le riserve da risultato economico di esercizi precedenti di euro 1.776.280,73 per l'utile dell'esercizio 2020
- la riserva indisponibile per i beni demaniali e patrimoniali è ridotta di euro 2.359.292,80 per un valore

pari all'ammortamento di competenza dell'esercizio attraverso l'incremento della voce Risultati economici di esercizi precedenti.

La voce riserve indisponibili, rappresenta la Variazione, effettuata nell'esercizio 2020, tra l'accantonamento al 31/12/2019 e l'accantonamento al 31/12/2020 del Fondo Crediti di Dubbia esigibilità, pari ad euro 75.557.437,31 e l'eliminazione dagli accantonamenti nel risultato di amministrazione dell'importo residuo del Fondo Anticipazione di Liquidità e del Fondo di Rotazione e del Fondo Contenzioso, pari ad euro 131.472.591,39

Si riporta di seguito la composizione del patrimonio netto

A) PATRIMONIO NETTO		2021	2020	VARIAZIONE
I	Fondo di dotazione	20.222.518,93	20.222.518,93	0,00
II	Riserve	279.968.164,02	281.414.946,82	-1.446.782,80
a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>da capitale</i>	0,00	0,00	0,00
c	<i>da permessi di costruire</i>	14.280.495,53	13.367.985,53	912.510,00
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	58.657.639,79	61.016.932,59	-2.359.292,80
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	207.030.028,70	207.030.028,70	0,00
f	<i>altre riserve disponibili</i>	0,00	0,00	0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	4.380.182,45	1.776.280,73	2.603.901,72
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-108.342.008,06	-112.477.581,59	4.135.573,53
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		196.228.857,34	190.936.164,89	5.292.692,45

Fondi per rischi e oneri

Si riportano di seguito i valori dei Fondi per rischi e oneri.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		2021	2020	VARIAZIONE
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00	0
3	Altri	1.280.240,11	0,00	1.280.240,11
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		1.280.240,11	0,00	1.280.240,11

Si riporta di seguito il dettaglio della voce altri:

	01/01/21	31/12/21	Variazione
Fondo contenzioso	0,00	30.000,00	30.000,00
Fondo arretrati contrattuali	0,00	150.000,00	150.000,00

Fondo garanzia debiti comm.li	0,00	1.100.240,11	1.100.240,11
TOTALE	0,00	1.280.240,11	1.280.240,11

Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

I debiti da finanziamento dell'Ente sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più gli accertamenti sulle accensioni di prestiti effettuati nell'esercizio meno i pagamenti per rimborso di prestiti.

I debiti di funzionamento verso fornitori sono iscritti nello stato patrimoniale solo se corrispondenti a obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni. La corretta applicazione del principio della competenza finanziaria garantisce la corrispondenza con i residui passivi di eguale natura.

Si riporta di seguito la composizione dei Debiti

	D) DEBITI (1)	2021	2020	VARIAZIONE
1	Debiti da finanziamento	75.811.416,64	94.881.905,92	-19.070.489,28
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	20.442.456,76	22.996.003,63	-2.553.546,87
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	14.208.917,95	7.603.523,78	6.605.394,17
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	13.877.901,06	34.100.998,04	-20.223.096,98
d	<i>verso altri finanziatori</i>	27.282.140,87	30.181.380,47	-2.899.239,60
2	Debiti verso fornitori	166.407.636,15	127.851.680,13	38.555.956,02
3	Acconti	0,00	0,00	0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	7.335.697,53	7.973.446,60	-637.749,07
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	928.173,54	820.107,56	108.065,98
c	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00
d	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00
e	<i>altri soggetti</i>	6.407.523,99	7.153.339,04	-745.815,05
5	Altri debiti	40.730.080,54	41.551.265,40	-821.184,86
a	<i>tributari</i>	11.671.427,10	8.119.530,01	3.551.897,09
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	559.247,93	4.672.536,00	-4.113.288,07
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	4.410.504,68	3.556.179,92	854.324,76
d	<i>altri</i>	24.088.900,83	25.203.019,47	-1.114.118,64
	TOTALE DEBITI (D)	290.284.830,86	272.258.298,05	18.026.532,81

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi. La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

In sede di chiusura del bilancio consuntivo, i ricavi rilevati nel corso dell'esercizio sono rettificati con l'iscrizione di risconti passivi commisurati alla quota da rinviare alla competenza dell'esercizio successivo. Le concessioni pluriennali ed i contributi agli investimenti da altre amministrazioni pubbliche sono riscontate per la quota non di competenza dell'esercizio.

Conti d'ordine

Sono suddivisi nella consueta triplice classificazione: rischi, impegni, beni di terzi, che registrano gli accadimenti che potrebbero produrre effetti sul patrimonio dell'ente in tempi successivi a quelli della loro manifestazione.

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Nella voce impegni su esercizi futuri è contabilizzato il fondo pluriennale vincolato (FPV) di parte capitale al 31.12.2021.

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica.

Il conto economico è stato formato sulla base del sistema contabile integrato con la contabilità finanziaria e con la rilevazione, con la tecnica della partita doppia, delle scritture di assestamento e rettifica.

Componenti positivi della gestione

Per quanto riguarda i componenti positivi dell'esercizio, il principio della contabilità economico-patrimoniale prevede l'assimilazione tra entrate accertate e ricavi. Tale equivalenza è assoluta per i primi tre titoli delle entrate, fatta salva la verifica della competenza economica e della voce trasferimenti.

Per gli altri titoli del bilancio finanziario si rende necessario verificare la componente economica o patrimoniale.

Le alienazioni inoltre richiedono il confronto fra l'importo accertato e il valore di carico del bene nell'inventario. Per gli oneri di urbanizzazione è necessario distinguere la quota destinata a parte corrente, che deve essere imputata ai proventi straordinari, dalla quota riservata alla parte capitale, che è una posta del patrimonio netto.

Proventi da tributi

La voce comprende i proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio. Sono di competenza economica dell'esercizio i tributi accertati nell'esercizio nella contabilità finanziaria. Sono compresi in questa voce quelli che in contabilità finanziaria sono accertamenti al titolo 1 delle entrate (Tributi).

Proventi da fondi perequativi

La voce comprende i proventi di natura tributaria derivanti dai fondi perequativi di competenza economica dell'esercizio. Sono di competenza economica dell'esercizio i fondi accertati nell'esercizio 2021 in contabilità finanziaria.

Proventi da trasferimenti e contributi

La voce comprende tutti i proventi relativi all'anno 2021 relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla Regione, da organismi comunitari e internazionali, da altre Amministrazioni pubbliche.

Il principio contabile prevede che i trasferimenti in conto capitale siano stornati per l'intero importo e sia creato un apposito "Risconto passivo" in quanto finalizzati al finanziamento di immobilizzazioni. Il provento è pertanto sospeso fino a quando il bene entrerà in funzione, quando sarà rilevato un provento come sterilizzazione della quota di ammortamento dell'immobile stesso.

Ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici

La voce comprende tutti i proventi riferiti alla gestione di beni, alla vendita di beni e alle prestazioni di servizi. Relativamente a questa tipologia di proventi si osserva che è parte di quanto accertato al titolo 3 delle entrate.

Altri ricavi e proventi diversi

Sono compresi in questa voce i proventi di competenza economica dell'esercizio, non riconducibili ad altre voci del conto economico.

Si riporta di seguito la composizione dei Componenti positivi della gestione.

	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	2021	2020	VARIAZIONE
1	Proventi da tributi	38.237.645,37	35.481.140,18	2.756.505
2	Proventi da fondi perequativi	17.456.201,89	17.373.098,34	83.104
3	Proventi da trasferimenti e contributi	28.054.136,39	28.560.191,39	- 506.055
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	27.417.029,26	27.967.013,04	- 549.984
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	0,00	593.178,35	- 593.178
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	637.107,13	0,00	637.107
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	10.781.287,67	9.208.235,94	1.573.052
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	1.132.365,83	1.088.395,65	43.970
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	8.122.174,89	6.861.317,84	1.260.857
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	1.526.746,95	1.258.522,45	268.225
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione,	0,00	0,00	-
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	-
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	-
8	Altri ricavi e proventi diversi	34.784.631,47	44.453.194,07	- 9.668.563
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	129.313.902,79	135.075.859,92	- 5.761.957

Componenti negativi della gestione

Per quanto concerne i componenti negativi di esercizio, sono stati considerati nell'esercizio oltre agli impegni pagati, quelli liquidati o liquidabili alla data del 31/12/2021.

Acquisti di materie prime e/o beni di consumo

Sono iscritti in tale voce i costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'ente. Nel corso dell'esercizio i costi sono rilevati in corrispondenza alla liquidazione della spesa per l'acquisto dei beni (comprensivo di IVA, esclusi i costi riguardanti le gestioni commerciali), fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

Prestazioni di servizi

Sono iscritti in tale voce i costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa. I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese per prestazioni di servizi.

Le somme liquidate relativamente a costi ed oneri per prestazioni di servizi registrati in contabilità finanziaria costituiscono costi di competenza dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

Utilizzo beni di terzi

Sono iscritti in tale voce i corrispettivi per l'utilizzo di beni di terzi, nella sostanza i fitti passivi ed i noleggi. I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese liquidate per le corrispondenti spese rilevate in contabilità finanziaria, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

Trasferimenti e contributi

Sono iscritti in tale voce le risorse finanziarie correnti trasferite in assenza di controprestazione ad altri soggetti,

quali: amministrazioni pubbliche, imprese, associazioni, cittadini. Pertanto, la liquidazione di spese per trasferimenti correnti ad amministrazioni pubbliche e a privati costituisce un onere di competenza dell'esercizio. Gli oneri rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese impegnate nella contabilità finanziaria.

I contributi agli investimenti che costituiscono costi di carattere straordinario di competenza economica dell'esercizio. Gli oneri rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese impegnate in contabilità finanziaria.

Personale

Sono iscritti in tale voce tutti i costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente (retribuzione, straordinari, indennità, oneri previdenziali ed assicurativi a carico dell'ente, indennità di fine servizio erogato dal datore di lavoro), liquidati in contabilità finanziaria ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica, il tutto al lordo del costo del lavoro accessorio che sarà liquidato in esercizi successivi.

Si precisa che la voce di costo personale non comprende i componenti straordinari della retribuzione, quali ad esempio gli arretrati, che sono inseriti tra gli oneri straordinari.

Ammortamenti di immobilizzazioni materiali e immateriali

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva, tenendo delle aliquote previste dai decreti ministeriali. Trova allocazione in tale voce anchela quota di costo relativa ai costi pluriennali che, nel rispetto del principio della competenza, sono ripartiti su più esercizi. La procedura di ammortamento è necessaria per le immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo in quanto soggette a deperimento o obsolescenza. L'ammortamento inizia dal momento in cui il bene è pronto per l'uso, ossia quando è nel luogo e nelle condizioni necessarie per funzionare secondo le aspettative dell'ente.

Gli ammortamenti compresi nel conto economico rilevano le quote di ammortamento annuali di competenza dell'esercizio.

Svalutazioni dei crediti

L'accantonamento rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento quale quota di presunta inesigibilità che deve gravare sull'esercizio in cui le cause di inesigibilità si potrebbero manifestare con riferimento ai crediti iscritti nello Stato Patrimoniale. Corrisponde alla movimentazione del FCDE risultante nel rendiconto finanziario fra l'anno 2020 e l'anno 2021.

Accantonamenti ai fondi costi futuri e ai fondi rischi

Tali voci costituiscono uno dei collegamenti tra la contabilità finanziaria e la contabilità economico-patrimoniale. Gli accantonamenti confluiti nel risultato di amministrazione finanziario devono presentare lo stesso importo degli incrementi degli accantonamenti effettuati in contabilità economico-patrimoniale (esclusi gli accantonamenti effettuati in contabilità finanziaria in attuazione dell'art. 21 della legge n. 175 del 2016 e dell'art. 1 commi 551 e 552 della legge n. 147 del 2013).

L'importo del fondo così determinato, trova piena corrispondenza con il valore presente nel risultato di amministrazione finanziario (avanzo)

	01/01/21	31/12/21	Variazione
Fondo contenzioso	0,00	30.000,00	30.000,00
Fondo arretrati contrattuali	0,00	150.000,00	150.000,00
Fondo garanzia debiti comm.li	0,00	1.100.240,11	1.100.240,11
TOTALE	0,00	1.280.240,11	1.280.240,11

Oneri diversi di gestione

È una voce residuale nella quale sono rilevati gli oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificabili nelle voci precedenti, rientranti in contabilità finanziaria tra i "rimborsi e poste correttive delle entrate" e parte tra le "altre spese correnti".

Si riporta di seguito la composizione dei componenti negativi della gestione

	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	2021	2020	VARIAZIONE
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	453.609,62	455.157,96	-1.548,34
10	Prestazioni di servizi	64.670.451,29	76.620.595,74	-11.950.144,45
11	Utilizzo beni di terzi	691.253,60	0,00	691.253,60
12	Trasferimenti e contributi	5.297.021,71	7.018.899,30	-1.721.877,59
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	5.297.021,71	7.018.899,30	-1.721.877,59
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00	0,00
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00
13	Personale	14.681.464,77	17.116.582,95	-2.435.118,18
14	Ammortamenti e svalutazioni	24.232.558,81	23.201.072,50	1.031.486,31
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	4.990.799,55	4.997.607,77	-6.808,22
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	19.241.759,26	18.203.464,73	1.038.294,53
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	30.000,00	0,00	30.000,00
17	Altri accantonamenti	1.250.240,11	6.560,00	1.243.680,11
18	Oneri diversi di gestione	586.575,80	1.732.417,61	-1.145.841,81
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	111.893.175,71	126.151.286,06	-14.258.110,35
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	17.420.727,08	8.924.573,86	8.496.153,22

Gestione finanziaria

Altri proventi finanziari

Sono iscritti in tale voce gli importi relativi agli interessi attivi di competenza economica dell'esercizio, rilevati

sulla base degli accertamenti dell'anno di riferimento, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei attivi e risconti passivi.

Interessi passivi

Sono iscritti in tale voce gli interessi passivi di competenza dell'esercizio rilevati in base alle liquidazioni dell'esercizio e sono riferiti ai debiti di finanziamento.

Si riporta di seguito la composizione dei proventi e oneri finanziari

	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	2021	2020	VARIAZIONE
	<i>Proventi finanziari</i>			
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
a	<i>da società controllate</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00	0,00
c	<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00
20	Altri proventi finanziari	148,81	145,85	2,96
	Totale proventi finanziari	148,81	145,85	2,96
	<i>Oneri finanziari</i>			
21	Interessi ed altri oneri finanziari	4.690.946,26	7.074.784,44	-2.383.838,18
a	<i>Interessi passivi</i>	4.690.946,26	7.074.784,44	-2.383.838,18
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00	0,00
	Totale oneri finanziari	4.690.946,26	7.074.784,44	-2.383.838,18
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-4.690.797,45	-7.074.638,59	2.383.841,14

Rettifiche di Valore Attività finanziaria

Le variazioni si riferiscono alle variazioni di valore delle partecipazioni iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale

Gestione straordinaria

Proventi da permessi a costruire

Sono iscritti in tale voce i proventi dei permessi a costruire non utilizzate per spese di investimenti

Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo

Sono iscritti in tale voce i proventi di competenza economica di esercizi precedenti, che derivano da: incrementi a titolo definitivo del valore di attività (decrementi del valore di passività) rispetto alle stime precedentemente operate.

Nelle insussistenze del passivo sono iscritti i proventi di competenza economica di esercizi precedenti che derivano da incrementi a titolo definitivo del valore di attività:

- differenze negative nel valore dei debiti emerse in sede di riaccertamento finanziario dei residui

passivi (eliminazione di residui passivi) pari ad euro 81.351,62;

Plusvalenze patrimoniali. Proventi rilevati da alienazioni di immobili disponibili con prezzo di vendita superiore rispetto al valore netto contabile (costo storico – fondo ammortamento)

Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo

Sono iscritti in tale voce gli oneri aventi competenza economica in esercizi precedenti ma da cui derivano a titolo definitivo decrementi del valore di attività, connessi principalmente al valore delle immobilizzazioni o dei crediti. Nelle insussistenze dell'attivo sono iscritti euro 5.947.896,46 per cancellazione di residui attivi

Minusvalenze Patrimoniali

Accolgono le rettifiche apportate alle immobilizzazioni iscritte nell'attivo patrimoniale

Si riporta di seguito la composizione dei proventi e oneri straordinari

	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	2021	2020	VARIAZIONE
24	Proventi straordinari	218.106,37	1.558.100,77	-1.339.994,40
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	0,00	551.054,03	-551.054,03
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	81.351,62	1.007.046,74	-925.695,12
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	136.754,75	0,00	136.754,75
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	0,00	0,00	0,00
	Totale proventi straordinari	218.106,37	1.558.100,77	-1.339.994,40
25	Oneri straordinari	7.521.598,08	646.107,97	6.875.490,11
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	7.115.115,08	646.107,97	6.469.007,11
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	22.005,62	0,00	22.005,62
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	384.477,38	0,00	384.477,38
	Totale oneri straordinari	7.521.598,08	646.107,97	6.875.490,11
				0,00
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-7.303.491,71	911.992,80	-8.215.484,51

Imposte

Sono inseriti, rispettando il principio della competenza economica, gli importi riferiti a imposte sul reddito e IRAP corrisposte dall'ente durante l'esercizio. Si considerano di competenza dell'esercizio le imposte liquidate nella contabilità finanziaria fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico. Gli altri tributi sono contabilizzati nella voce oneri diversi di gestione salvo che debbano essere conteggiati ad incremento del valore di beni.

Risultato d'esercizio

Il risultato economico d'esercizio ammonta a euro 4.380.182,45

Destinazione del risultato d'esercizio

L'ente procede alla destinazione del risultato positivo di esercizio pari a € 4.380.182,45 a coperture delle perdite degli esercizi precedenti e la parte restante a riserva.

Cosenza, 01/06/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario