



Città di Cosenza

2° DIPARTIMENTO TECNICO

Settore 11 - Protezione civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del  
Centro storico - Programmi CIS Cosenza - Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia

Piazza dei Bruzi 1 – 87100 Cosenza

Email: protciv@comune.cosenza.it - PEC: comunedicosenza@superpec.eu

Partita Iva: 00314410788 - Codice Fiscale: 00347720781

Id flusso 388 del 31/03/2022

**Oggetto:** Somma urgenza per messa in sicurezza di spazio pubblico nel centro storico di Cosenza, tra corso Telesio e Vico Santa Lucia, per pericolo derivante da fuoriuscita di materiale residuo da demolizione, effettuata nel passato, presente nel fabbricato in stato di rudere identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639.

**Proprietà:** Spazio pubblico: Comune di Cosenza; Fabbricato in stato di rudere: Privati;

**Impresa:** FATA MOVIMENTO TERRA con sede in Mendicino, P.I. 03031740784.

### PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Alessandro Sangregorio in servizio presso il Comune di Cosenza, in qualità di Responsabile unico del Procedimento nominato su disposizione del Dirigente del Settore 11°, ha certificato la necessità di procedere con lavori in somma urgenza per le ragioni e con le modalità di seguito descritte mediante redazione di *Verbale di Somma Urgenza* Prot. Gen. 31956 del 23/03/2022.

#### 1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

L'immobile dal quale, indirettamente, proviene il pericolo per il prospiciente spazio pubblico, è ubicato nel Comune di Cosenza in Vico Santa Lucia n° 34, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639 ed è contiguo al fabbricato abitato al civico n° 30.

Tale immobile ormai ridotto in stato di rudere, già oggetto di intervento di demolizione della sua parte sommitale negli anni passati, risulta in stato di abbandono. Le residuali strutture portanti, costituite unicamente da pareti perimetrali risultano essere in muratura, all'interno delle quali è rimasto stoccato tutto il materiale proveniente dalla suddetta demolizione eseguita nel passato.

Non essendovi presente alcuna copertura, a seguito degli eventi meteorologici del 20 marzo e dei giorni precedenti, a causa dell'appesantimento del materiale inerte presente all'interno del rudere e del collasso del portone in legno fortemente deteriorato, è avvenuta un'abbondante fuoriuscita di materiale, con presenza di pietrame non squadrato di consistente pezzatura dal rudere suddetto, che ha invaso l'area prospiciente, interessando anche lo spazio privato antistante il fabbricato



adiacente, regolarmente abitato.

È stato valutato sul posto che la spinta della consistente mole di materiale all'interno del rudere potrebbe, a lungo andare, incidere sulla stabilità delle sue pareti perimetrali esterne.

Alla luce di quanto sopra, ed accertato lo stato dei luoghi, si è ritenuto indispensabile intervenire con immediatezza, per ripristinare le condizioni di sicurezza degli spazi pubblici limitrofi all'immobile suddetto, ponendo quindi in essere le azioni necessarie al fine di rimuovere la situazione di pericolo.

## 2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Le cause che hanno determinato la situazione di pericolo, possono essere ricondotte, prima che agli eventi atmosferici, alla scarsa manutenzione dell'immobile, unitamente all'abbandono degli ambienti e all'accumulo del materiale depositato dopo la demolizione della parte soprastante dell'edificio all'interno della parte residuale del rudere.

## 3. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ

I lavori di pronto intervento stabiliti con l'impresa intervenuta per il ripristino della pubblica incolumità, sono i seguenti:

- approntamento dell'area di cantiere, compresa la realizzazione di piccole rampe in cemento tra i gradini della scalinata che conduce al luogo dei lavori per consentire l'accesso dei mezzi, la delimitazione degli spazi interdetti al passaggio dei non addetti ai lavori ed ogni altro onere dettato dalla sicurezza;



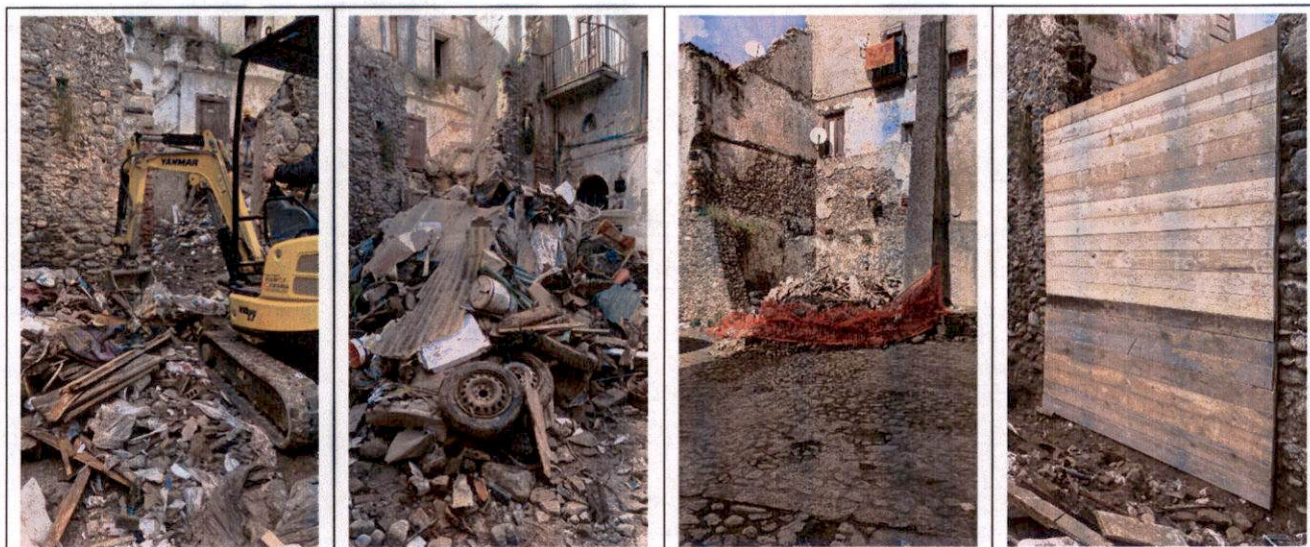
- rimozione delle macerie all'interno del fabbricato, compresa la limitata asportazione della fascia di piano instabile e residui vari al fine di consentire in sicurezza l'utilizzo dei mezzi meccanici e il lavoro manuale all'interno del rudere;



- carico su mezzi idonei, trasporto e conferimento ad impianto autorizzato del materiale da smaltire proveniente dai lavori; carico su mezzi idonei, trasporto e accantonamento presso il complesso del chiostro di "San Domenico", della ringhiera in ghisa, ancorché rotta e frammentata in numerosi parti, del balcone dell'edificio;



- stoccaggio temporaneo del materiale indifferenziato, in una prima fase, nell'area antistante il fabbricato e in una seconda fase sulla piazzetta insistente sul lato sx del tratto di corso Telesio tra piazza dei Valdesi e piazza San Giovanni Gerosolimitano, da raccogliere a lavoro ultimato a cura della Ditta "Ecologia oggi", incaricata dal Comune di Cosenza;
- realizzazione di chiusura dei varchi di accesso al rudere con tavolato.



#### 4. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto nell'art. 163, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016 per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

Sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizione normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si è ritenuto necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni;

È pertanto stata avviata una consultazione tra alcuni operatori economici iscritti nell'elenco predisposto dal Comune di Cosenza ai fini dell'esecuzione di interventi di somma urgenza e di protezione civile ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;

Seguendo un principio di rotazione, si è provveduto a scorrere il suddetto elenco a partire dall'ultimo operatore economico utilizzato fino all'ultimo degli iscritti nella Provincia di Cosenza, avendo ritenuto che oltre tale ambito territoriale non venga garantita la celerità d'intervento;

Attraverso le suddette interlocuzioni, è stata contattata in prima battuta la ditta COS. IN. CAL SRL con sede in Mangone (CS), che si è dichiarata disponibile ad effettuare l'intervento dietro un corrispettivo di euro 61.000,00 oltre all'IVA, **ritenuto non congruo** e ponendo altresì alcune condizioni circa il proprio esonero di responsabilità attinenti alle lavorazioni ritenute non accettabili;

Dopo aver registrato l'indisponibilità e/o l'irreperibilità delle altre ditte in elenco nell'ambito territoriale anzi detto, è stata quindi contattata l'impresa FATA MOVIMENTO TERRA con sede in Mendicino, P.I. 03031740784, che ha dato il proprio assenso ad effettuare le lavorazioni sopra descritte con uomini e mezzi in tempi celeri.

Con Ordine di servizio e relativo Foglio patti e condizioni sottoscritti il 24/03/2022, acquisiti al Prot. Gen. rispettivamente coi n. 32743 e 32699 del 25/03/2022, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori dettagliati nel Computo Metrico Estimativo che si allega, redatto sulla base di prezzari ufficiali della Regione Calabria, per l'importo a corpo, di **Euro 16.800,00** (sedicimila ottocento/00) al netto del ribasso del 21,54% sull'elenco dei prezzi unitari proposto (escluso oneri della sicurezza) oltre IVA di legge.

Il quadro economico dell'intervento è pertanto il seguente:

Lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza di area pubblica antistante al fabbricato in stato di rudere ubicato nel centro storico di Cosenza tra corso Telesio e Vico Santa Lucia, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639 - Verbale di Somma Urgenza Prot. Gen. 31956 del 23/03/2022.		
QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010		
Capitolo A		
Lavori a misura, a corpo, in economia	Cat. Prev.	Importi
Lavori a corpo	OS23	16.500,00 €
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	OS23	300,00 €
<b>Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia</b>		<b>16.800,00 €</b>
Capitolo B		
Somme a disposizione della stazione appaltante		Importi
Incentivi ex art.113		0,00 €
I.V.A. su lavori (22%)		3.696,00 €
Imprevisti		0,00 €
I.V.A. su imprevisti (22%)		0,00 €
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>3.696,00 €</b>
<b>Totale Quadro Economico</b>		<b>20.496,00 €</b>

## 5. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 28/03/2022, dopo la sottoscrizione dell'Ordine di Servizio del 24/03/2022.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni **15** (quindici) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione dell'O.d.S., di conseguenza la data prevista per la fine delle lavorazioni è il **08/04/2022**.

Si da atto che in data 31/03/2022 i lavori risultano conclusi e gli spazi pubblici sono stati resi nuovamente fruibili.

Il R.U.P. - Direttore dei Lavori

Arch. Alessandro Sangregorio



## TUTTO CIÒ VISTO E CONSIDERATO

il Sottoscritto, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza Prot. Gen. n° 31956 del 23/03/2022 redatto dal R.U.P. incaricato, Arch. Alessandro Sangregorio;
- della presente Perizia Giustificativa redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori sono stati affidati all'Impresa FATA MOVIMENTO TERRA con sede in Mendicino, P.I. 03031740784;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016.

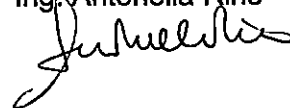
### APPROVA

il quadro economico dell'intervento, per complessivi € 20.496,00 dei lavori di somma urgenza necessari per l'eliminazione del pericolo in premessa descritto presso l'area pubblica prospiciente l'immobile sito nel Comune di Cosenza, in Vico Santa Lucia n° 34, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639.

Cosenza, lì 31/03/2022

**Il Dirigente del Settore 11°**

Ing. Antonella Rino



## Allegato



Città di Cosenza

Computo metrico dei lavori in somma urgenza per l'eliminazione del pericolo dall'area pubblica nel Comune di Cosenza presso l'immobile in Vico Santa Lucia n° 34 identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639.

Num. ord. Tariffa	Designazione delle lavorazioni	Dimensioni				Quantità	Contabilità	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	sub-totale
1. A.02.300	Rimozione di muratura, (a seguito di crollo) di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici di piccole dimensioni, ed in zone molto ristrette oltre al personale per la rimozione delle macerie senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe. Stima mc		6,780	7,535	4,600	235,00	40,67 €	9.557,45 €
2. A.01.301	Carico da cumulo in zona ristretta eseguito con mezzi meccanici di piccole dimensioni. Stima mc		6,780	7,535	4,600	235,00	5,36 €	1.259,60 €
3. 21CL.PR. E.00150. 020.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico eseguito anche a mano o in zone disagiate, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km. Stima Kg		6,780	7,535	4,600	235,00	15,79 €	3.710,65 €
4. 21CL.PR. E.00160. 010.I	Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte..... Materiali misti di costruzione e demolizione CER 17.09.04. Stima Kg				34.065,00	34.065,00	0,19 €	6.472,35 €
5. N.P. 1	Realizzazione di chiusura con tavole della porta di ingresso. A corpo	1				1,00	30 €	30,00 €
6. N.P. 2	Oneri per la sicurezza. A corpo	1				1,00	300,00 €	300,00 €
<b>Totale computo metrico</b>								<b>21.330,05 €</b>