



Città di Cosenza

2° DIPARTIMENTO TECNICO

Settore 11 - Protezione civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del  
Centro storico - Programmi CIS Cosenza - Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia

Piazza dei Bruzi 1 – 87100 Cosenza

Email: protciv@comune.cosenza.it -PEC: comunedicosenza@superpec.eu

Partita Iva: 00314410788 - Codice Fiscale: 00347720781

Id flusso 363 del 25/03/2022

## ORDINE DI SERVIZIO

**Per l'affidamento di opere o lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163, d.lgs. n. 50/2016  
Verbale di Somma urgenza del 24/03/2022**

### PREMESSO

Che a seguito dell'evento meteorologico verificatosi in data 20/03/2022 e nei giorni precedenti nel Comune di Cosenza, che ha causato l'improvvisa ed imprevista fuoriuscita di materiale residuo della demolizione avvenuta negli anni passati, della parte sommitale del fabbricato, ora ridotto in stato di rudere, ubicato nel centro storico di Cosenza, tra Corso Telesio e Vico Santa Lucia, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639, invadendo lo slargo contermini in prossimità di altre abitazioni, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando i danni descritti nel verbale di somma urgenza del 23/03/2022, registrato al Protocollo Generale dell'Ente in data 24/03/2022 col n° 31956.

### CONSIDERATO

- Che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- Che occorre procedere all'esecuzione di urgenti lavori di messa in sicurezza dei luoghi;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 163, d.lgs. n. 50/2016, come da verbale di somma urgenza redatto in data 23/03/2022;
- Che è stata avviata una consultazione per le vie brevi tra alcuni operatori economici iscritti nell'elenco predisposto dal Comune di Cosenza ai fini dell'esecuzione di interventi di somma urgenza e di protezione civile ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, limitando il campo a quelli aventi sede nella provincia di Cosenza, avendo ritenuto che oltre tale ambito territoriale non venga garantita la celerità dell'intervento;
- Che attraverso le suddette interlocuzioni si è riscontrata l'indisponibilità di tutti gli operatori economici contattati ad effettuare l'intervento alle condizioni richieste, fatta eccezione per l'impresa FATA MOVIMENTO TERRA con sede in Mendicino, P.I. 03031740784, che ha comunicato di potere essere presente sul luogo dell'intervento in tempi brevi con uomini e mezzi;
- che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi;
- che la durata dei lavori sarà **di giorni 15 a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;**

VOCI ELEMENTARI	QUANTITÀ	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
RIMOZIONE DI MURATURA, (a seguito di crollo) di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici di piccole dimensioni, ed in zone molto ristrette oltre al personale per la rimozione delle macerie senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe. Macerie esistenti all'interno dell'edificio a stima. SOMMANO mc	235,00	40,67 €	9.557,45 €
CARICO DA CUMULO in zona ristretta eseguito con mezzi meccanici di piccole dimensioni. Quantità voce precedente. SOMMANO mc	235,00	5,36 €	1.259,60 €
TRASPORTO A DISCARICA AUTORIZZATA controllata di materiali di risulta, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico eseguito anche a mano o in zone disagiate, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	235,00	15,79 €	3.710,65 €
CONFERIMENTO AD IMPIANTO AUTORIZZATO di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Materiali misti di costruzione e demolizione CER 17.09.04. Quantità a stima SOMMANO kg	34.065,00	0,19 €	6.472,35 €
Realizzazione di chiusura con tavole della porta di ingresso SOMMANO A CORPO	1,00	30,00 €	30,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>21.030,05 €</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1,00	300,00 €	300,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>21.330,05 €</b>

- Che l'operatore economico consultato ha accettato di applicare, su proposta del R.U.P., un ribasso del 21,54% sull'elenco dei prezzi unitari proposti dall'Amministrazione (escluso oneri

della sicurezza) di cui alla tabella precedente, derivanti da listini ufficiali e che pertanto l'importo netto dell'appalto ammonta a euro 16.800,00 (sedecimila ottocento/00);

- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- Che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema di cottimo fiduciario all'uopo predisposto;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**Il giorno 24 del mese di marzo dell'anno 2022**

### **SI ORDINA**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 163, d.lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per: **Rimozione del materiale riversatosi nello slargo pubblico, svuotamento della parte interna del rudere ubicato nel centro storico di Cosenza tra corso Telesio e Vico Santa Lucia, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 639 dal materiale proveniente da precedente demolizione in esso accantonato, trasporto e conferimento del materiale anzidetto presso impianto autorizzato**, come riportato nella tabella di cui alle premesse, per l'ammontare di Euro 16.800,00 (sedecimila ottocento/00) al netto del ribasso del 21,54% sull'elenco dei prezzi unitari (escluso oneri della sicurezza) di cui alla tabella in premessa all'Impresa FATA MOVIMENTO TERRA con sede in Mendicino, P.I. 03031740784, sulla scorta di quanto previsto nello schema di atto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Alessandro Sangregorio



Per accettazione:

L'Impresa  
**Ditta ROBERTO FATA**  
Via C. Levi, 1  
87040 MENDICINO (CS)  
C.F. FTA REI 72P26 D086R  
P. IVA: 03031740784

Visto:

**Il Dirigente del Settore 11°**

Ing. Antonella Rino



