

COMUNE DI COSENZA

(Provincia di Cosenza)



PROGETTO

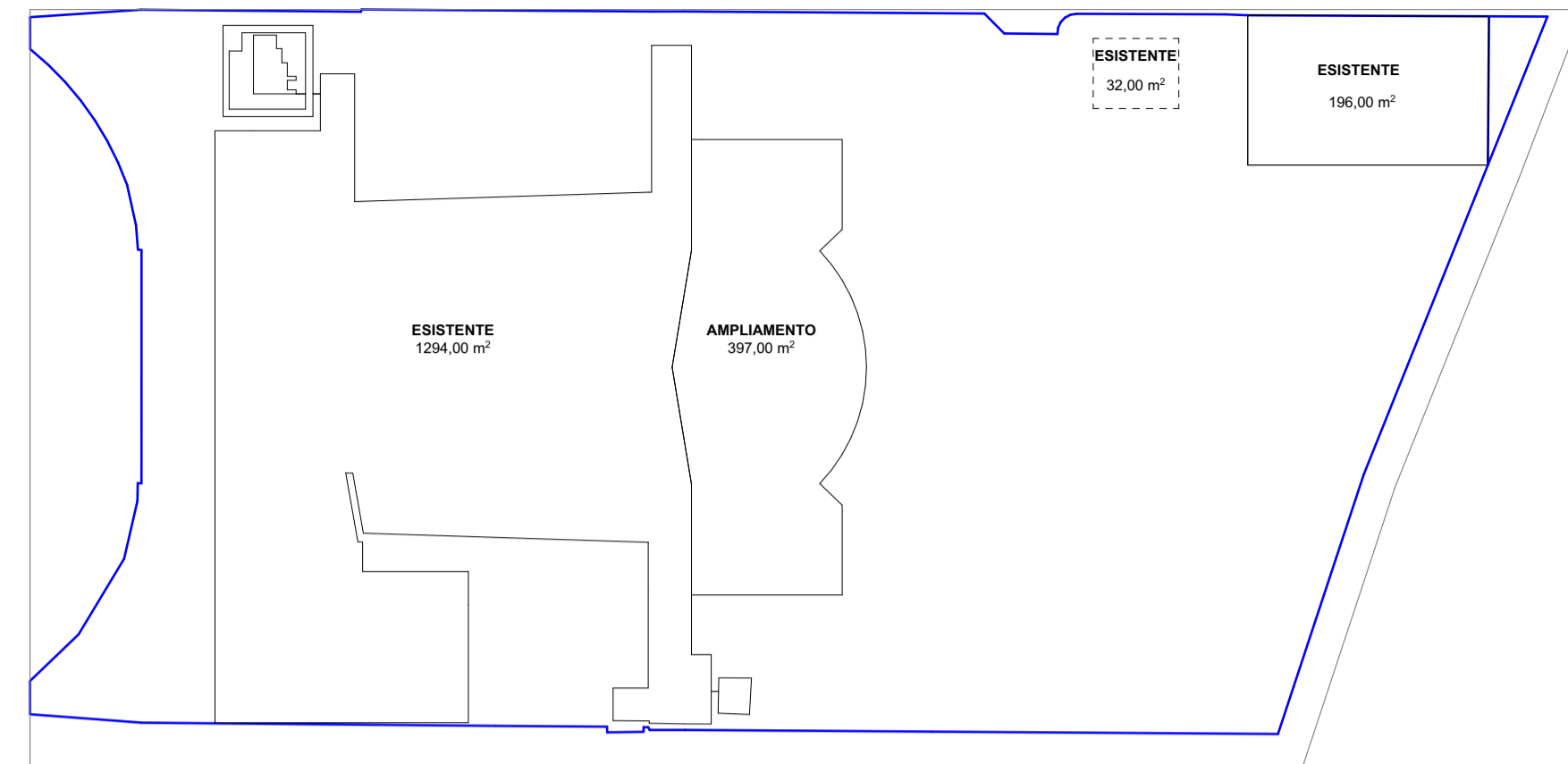
Completamento della Chiesa parrocchiale del "Sacro Cuore di Gesù e Madonna di Loreto" sita in P.zza Loreto

PROGETTO	Architettonico
TAV. N. 8	<i>Calcolo della volumetria e analisi dei parametri urbanistici</i>

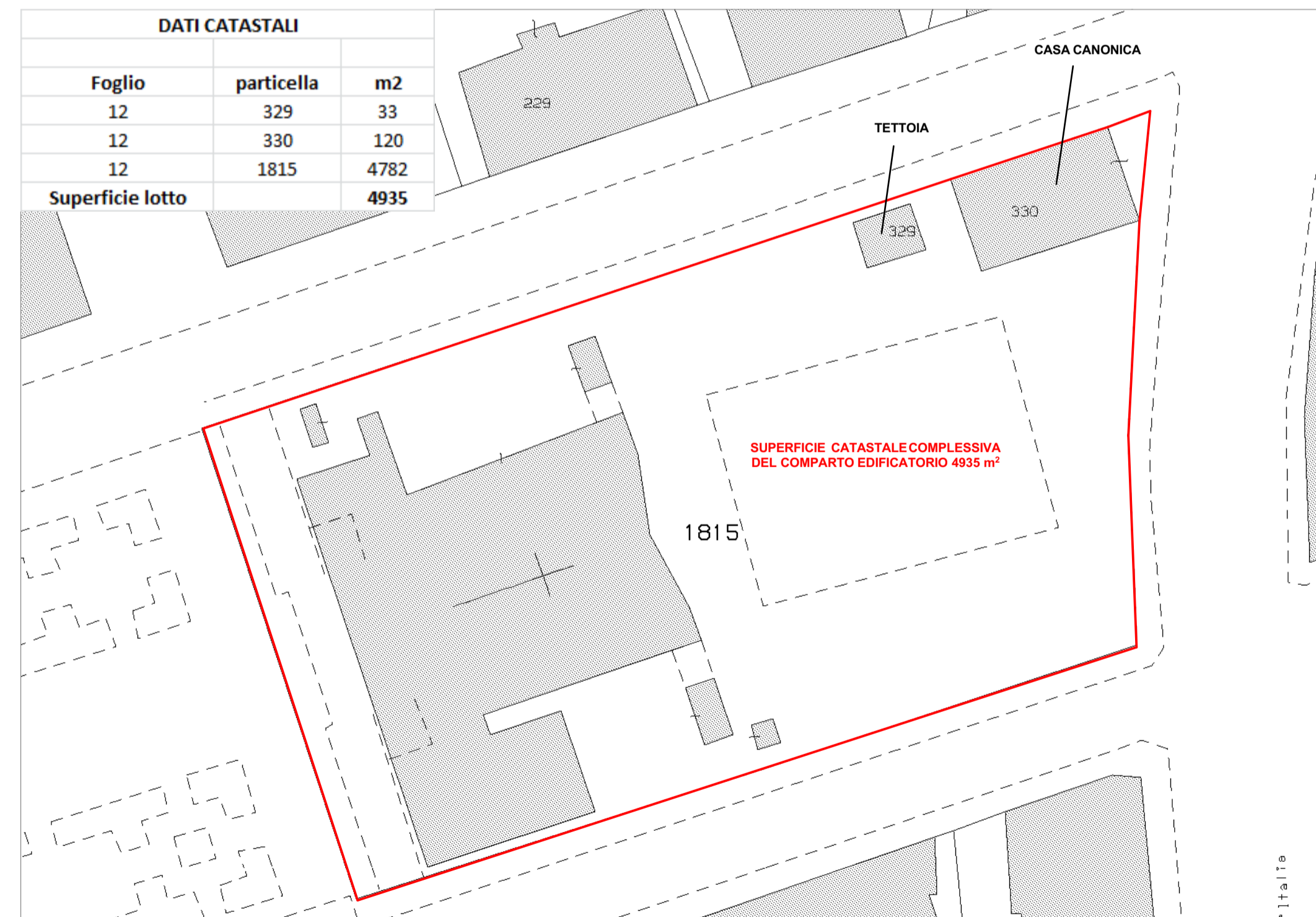
COMMITTENTE Ente Parrocchia Sacro Cuore di Gesù (Codice fiscale 98006340784) Parroco e Legale Rappresentante Sac. Don Michele FORTINO	PROGETTISTA, C.S.P., C.S.E. e D.L. Ing. Ulisse SMERIGLIO
--	--

ARCIDIOCESI COSENZA E BISIGNANO Visto il RUP Ing. Umile DE MARCO	IMPRESA APPALTATRICE
---	-----------------------------

data elaborazione maggio 2021



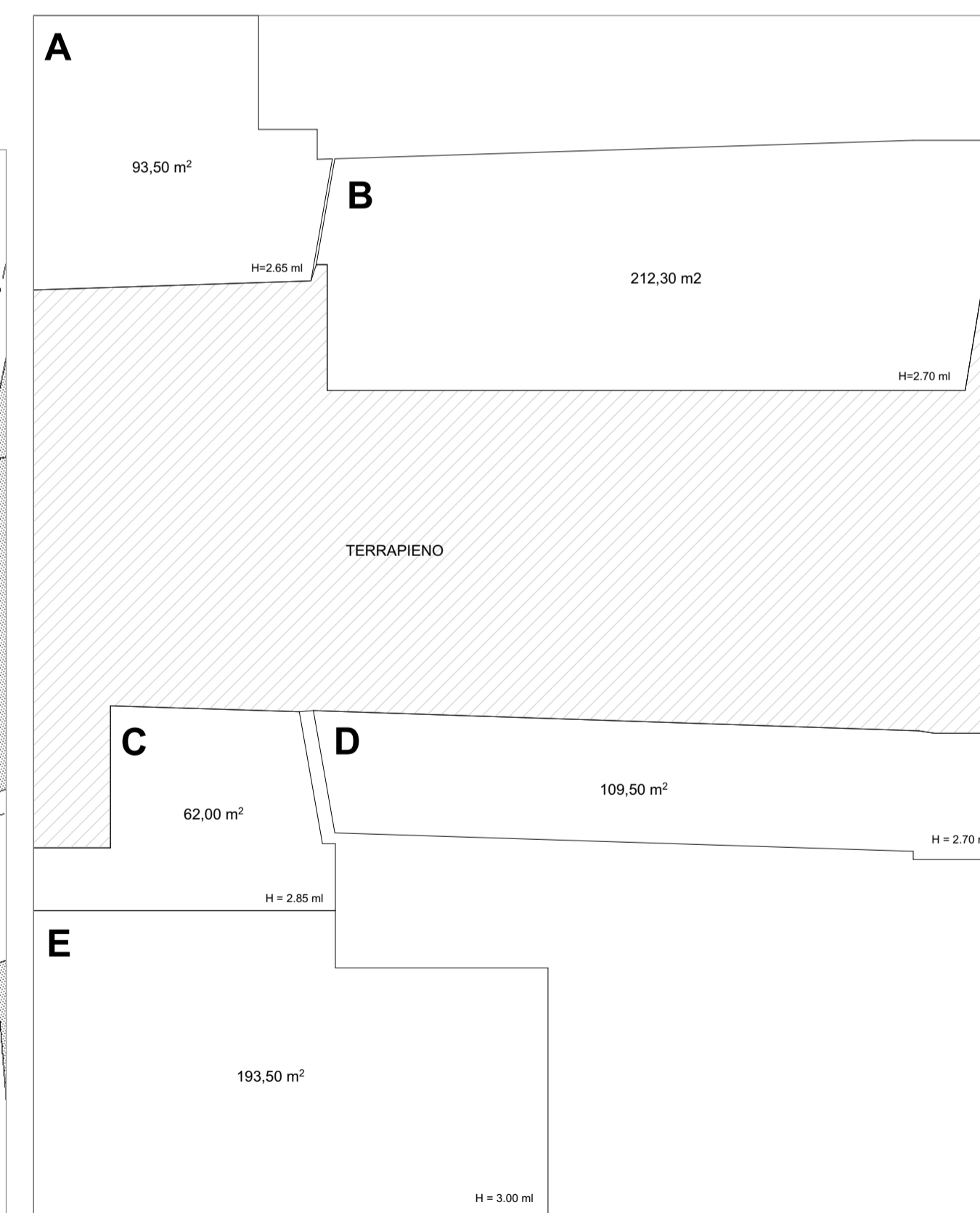
Superfici coperte 1:500



Delimitazione lotto interessato (Fg. n. 12 Particelle n. 329, 330 e 1815) 1:500

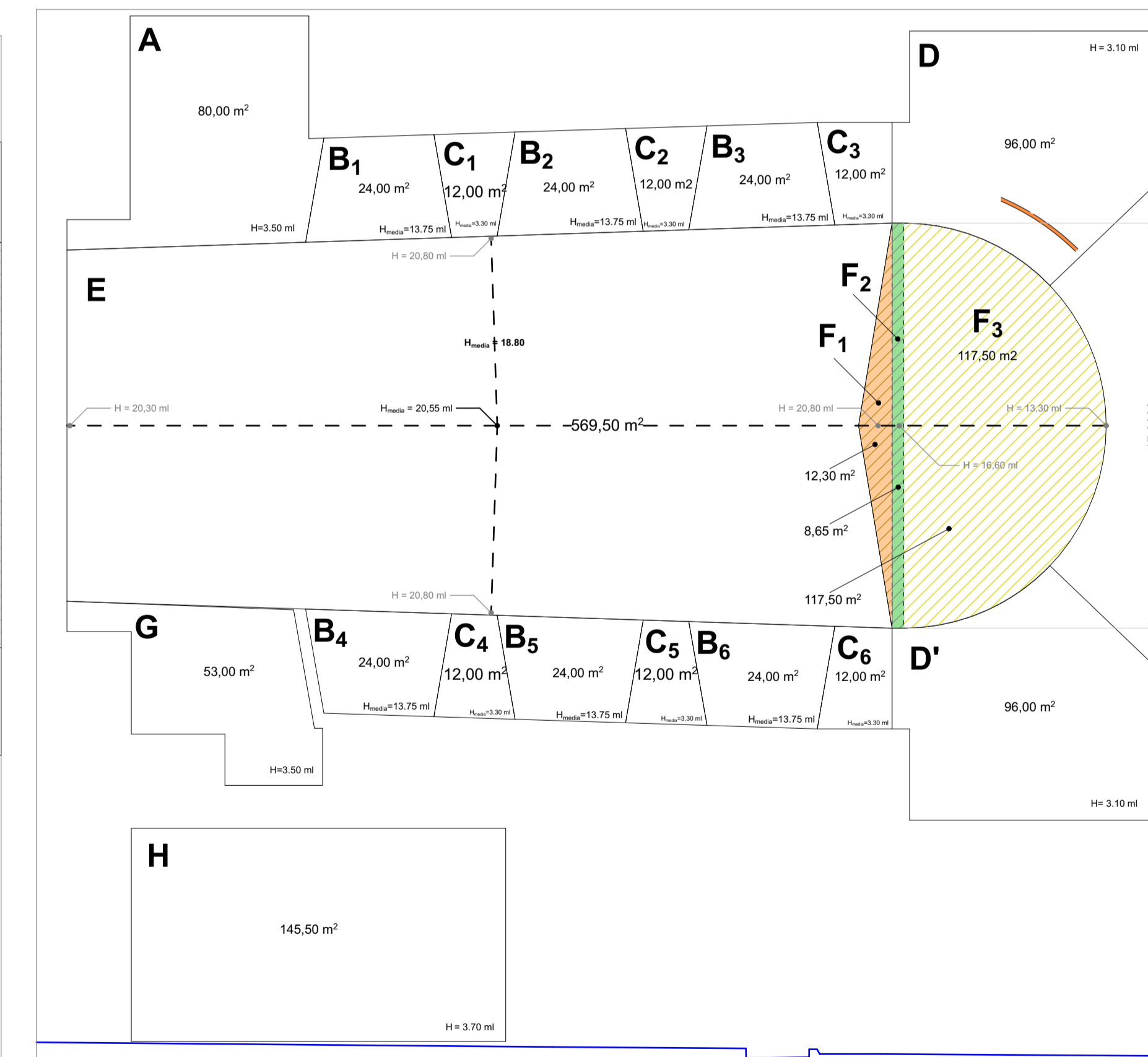
CARATTERISTICHE EDILIZIE E URBANISTICHE			
ELEMENTI URBANISTICI	Previsione di progetto	P.R.G.	Note
ZONA	F3	F3	
Area del Lotto	4935,00		
Area coperta esistente	1522,00		
Area coperta ampliamento	397,00		
Area coperta totale	1919,00		
Rapporto di copertura	38,89%	40,00%	
Volume esistente	17252,29		
Volume ampliamento	2944,97		
Volume totale	20197,25		
Indice di fabbricabilità fondiaria m²/m²	4,09	4,50	
Area da destinare a parcheggio privato	114,90	1 m²/10 m² (*)	
Area da destinare a parcheggio ad uso pubblico parrocchiale	246,75	5% del lotto (**)	
Superficie complessiva per parcheggi (m²)	361,65		

(*) Il calcolo è stato effettuato su un volume fittizio considerando un'altezza dei locali liturgici pari a 4 metri invece delle altezze reali molto più alte in quanto l'altezza eccedente rappresenterebbe volume non occupato dai fedeli (vedi figura PROSPETTO VOLUMETRIA FITTIZIA PER CALCOLO AREA PARCHEGGIO 1 m² / 10 m²).
(**) Del. Giunta 1045 del 10/07/1997 (5% superf. Lotto)



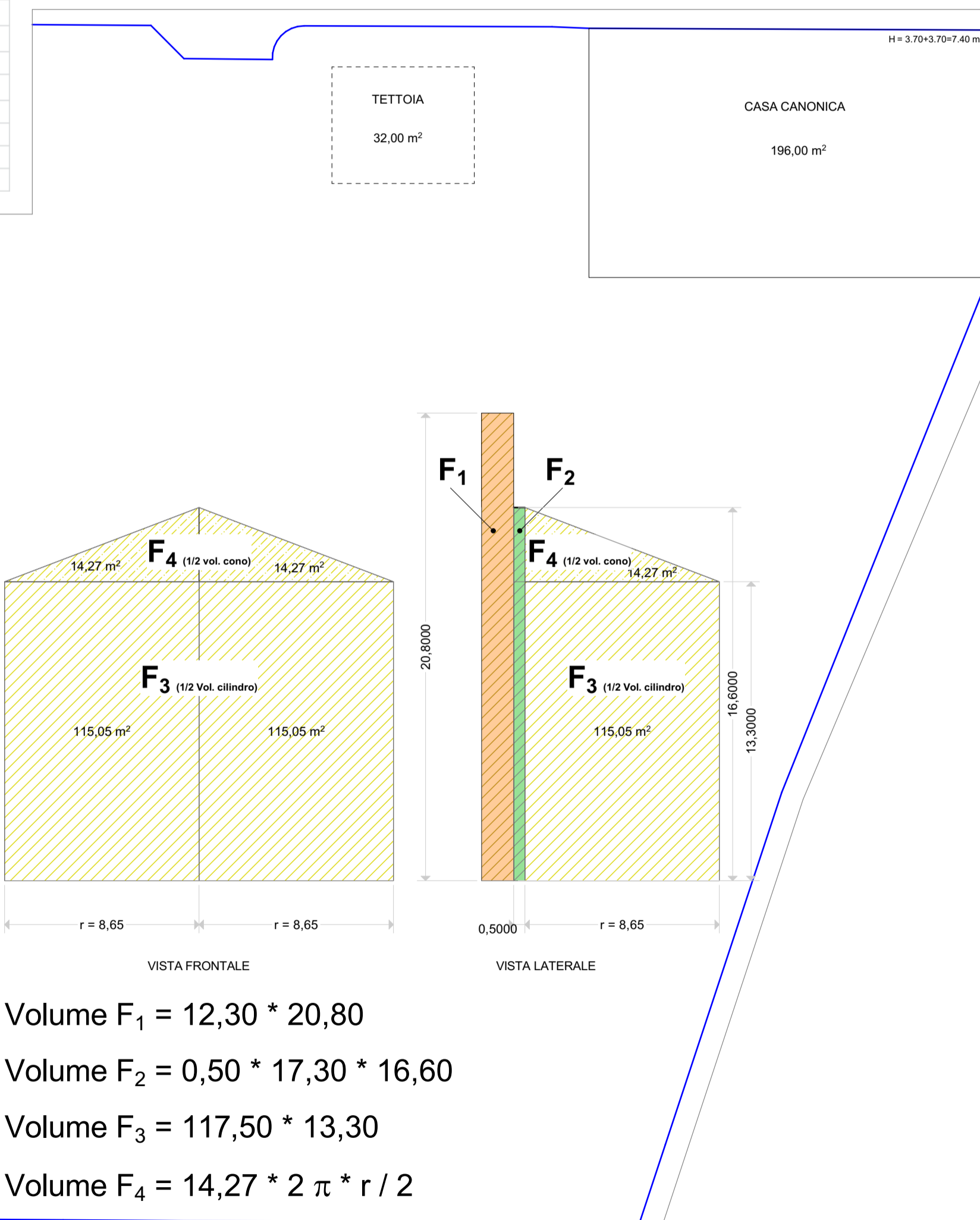
Piano Seminterrato 1:200

PROSPETTO CALCOLO VOLUMETRIA											
CHIESA PIANO SEMINTERRATO											
	A	B	C	D	E						
Sperficie (m²)	93,50	212,30	62,00	109,50	193,50						
Altezza (ml)	2,65	2,70	2,85	2,70	3,00						
Volume (m³)	247,78	573,21	176,70	295,65	580,50						
CHIESA PIANO TERRA											
	A	B ₁ -B ₂ -B ₃ -B ₄ -B ₅	C ₁ -C ₂ -C ₃ -C ₄ -C ₅ -C ₆	D - D'	E	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄	G	H
Sperficie (m²)	80,00	144,00	72,00	192,00	569,50	53,00	145,50				
Altezza (ml)	3,50	13,75	3,30	3,10	18,80						
Volume (m³)	280,00	1980,00	237,60	595,20	10706,60	255,84	143,59	408,77	387,59	185,50	538,35
CASA CANONICA											
	Piano terra		Piano Primo		TETTOIA						
Sperficie (m²)	196,00		196,00		Sperficie (m²) 32						
Altezza (ml)	3,70		3,70								
Volume (m³)	725,20		725,20								
VOLUME AMPLIAMENTO	1790,99		ampliamento								
VOLUME ESISTENTE	17252,29		esistente								
TOTALE VOLUMETRIA	19043,28										



Piano Terra

PROSPETTO VOLUMETRIA FITTIZIA PER CALCOLO AREA PARCHEGGIO 1 m² / 10 m²					
CHIESA PIANO TERRA					
	D - D'	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄
Sperficie (m²)	192,00	12,30	8,65	117,50	0,00
Altezza (ml)	3,10	4,00	4,00	4,00	0,00
Volume (m³)	595,20	49,20	34,60	470,00	0,00
TOTALE VOLUME AMPLIAMENTO FITTIZIO		1149,00	m³		
Area da destinare a parcheggio ad uso dei fedeli 1 m²/10 m³		114,90	m²		



1:200