

# COMUNE DI COSENZA

(Provincia di Cosenza)



## PROGETTO

Completamento della Chiesa parrocchiale del "Sacro Cuore di Gesù e Madonna di Loreto" sita in P.zza Loreto

<b>PROGETTO</b>	<b><i>Architettonico</i></b>
<b>TAV. N. 2</b>	<i>Inquadramento territoriale, urbanistico e dati catastali</i>

<b>COMMITTENTE</b> Ente Parocchia Sacro Cuore di Gesù (Codice fiscale 98006340784) Parroco e Legale Rappresentante Sac. Don Michele FORTINO	<b>PROGETTISTA, C.S.P., C.SE. e D.L.</b> Ing. Ulisse SMERIGLIO
<b>ARCIDIOCESI COSENZA E BISIGNANO</b> <b>Visto il RUP</b> Ing. Umile DE MARCO	<b>IMPRESA APPALTATRICE</b>

data elaborazione maggio 2021

# STRALCIO ORTOFOTO

1:1000





L'intervento previsto ricade all'interno di un'area la cui destinazione d'uso, secondo lo strumento urbanistico vigente, è **ZONA F3 (AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI)** pertanto l'intervento risulta compatibile dal punto vista urbanistico.



L'intervento previsto ricade all'interno del Foglio di mappa n. 12.

La particella interessata è la n. 1815.

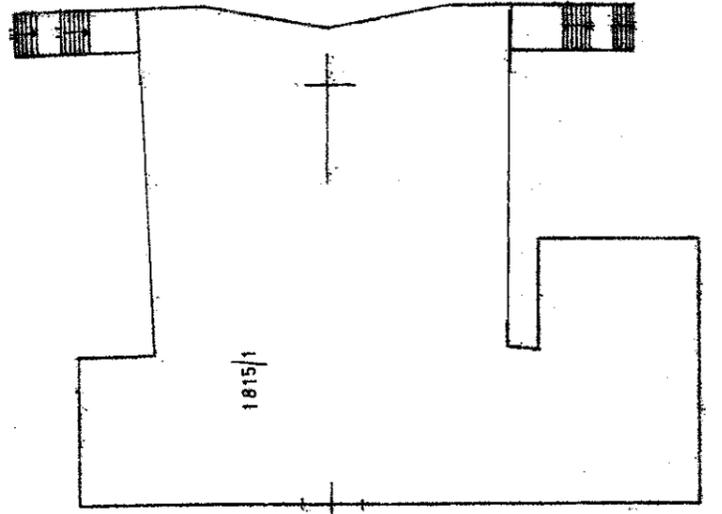
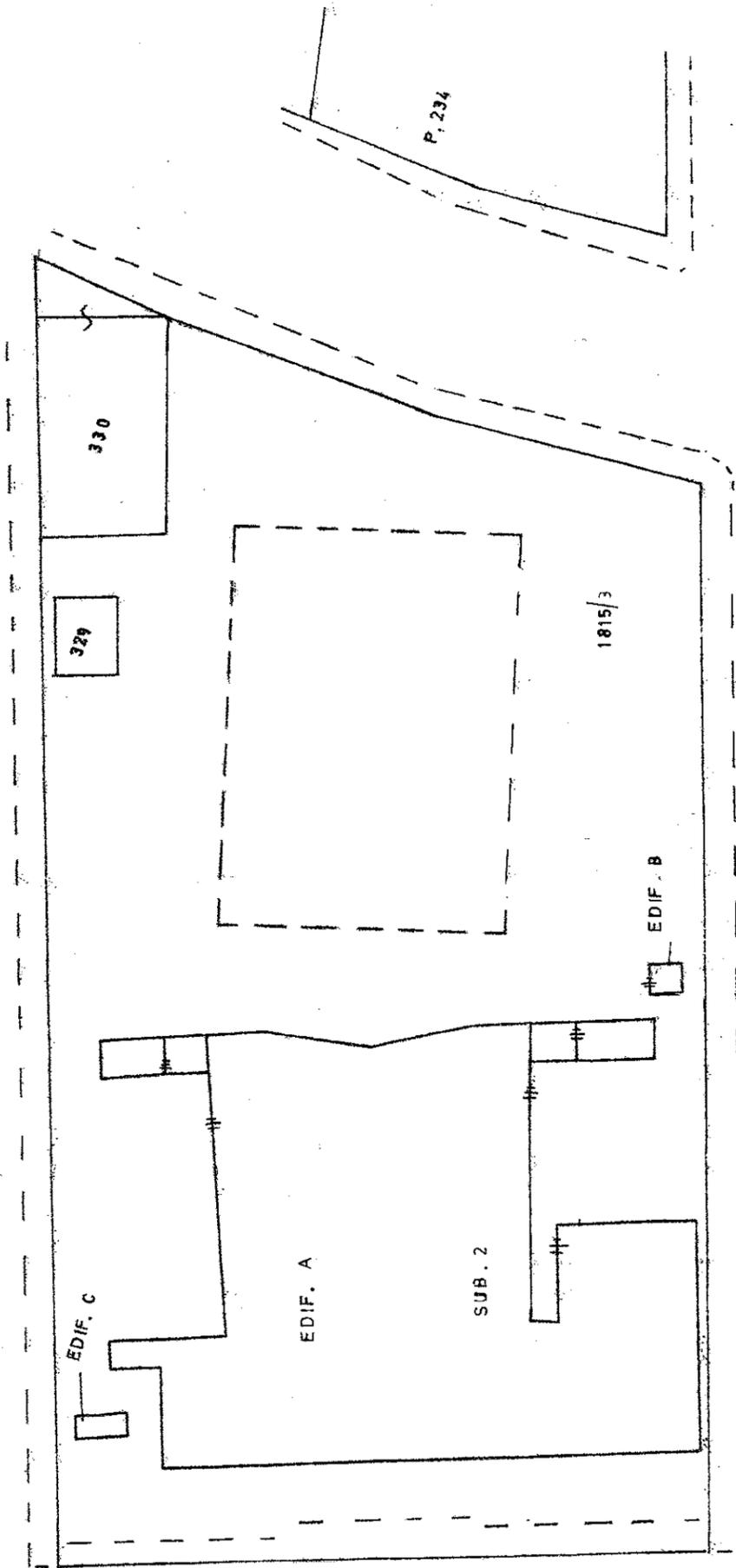
La proprietà dell'immobile risulta essere: PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI GESU' E MADONNA DI LORETO

# VISURE CATASTALI

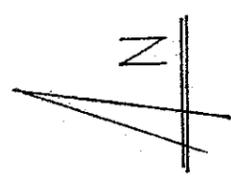
VIA A. GRAMSEI

Piano Seminterrato

PIAZZA LORETO



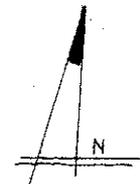
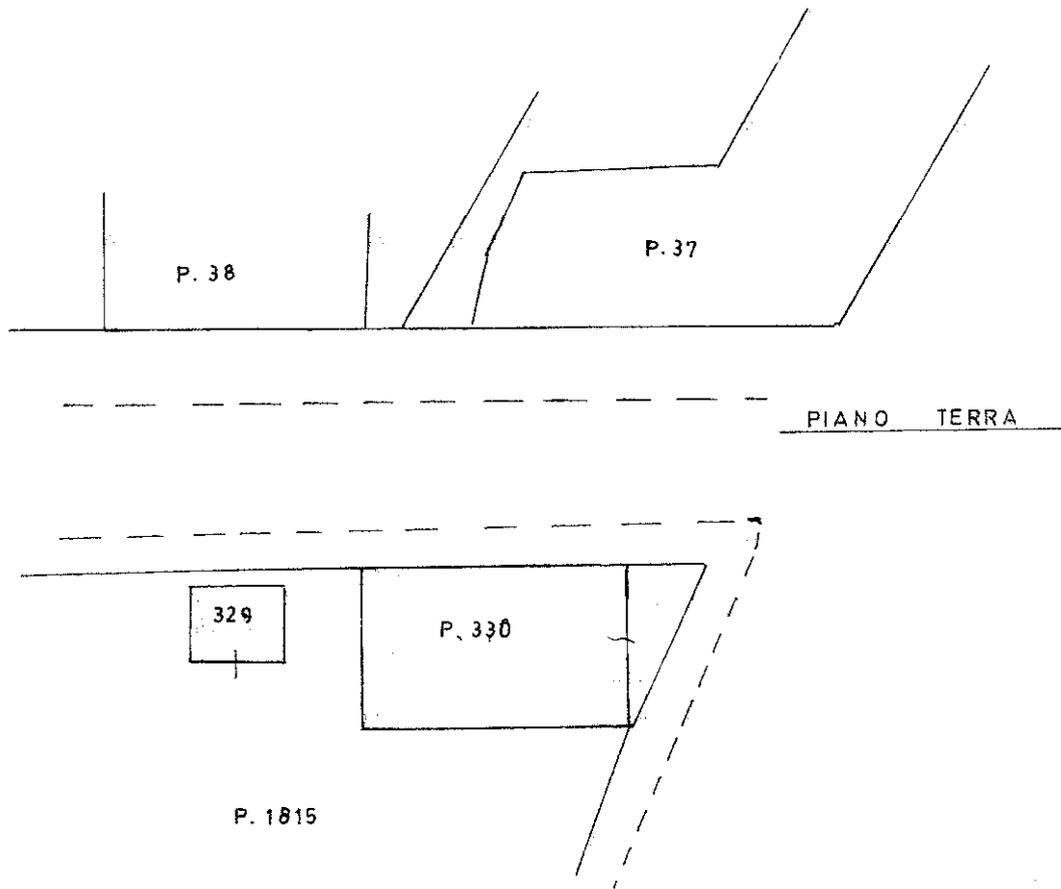
Piano Terra



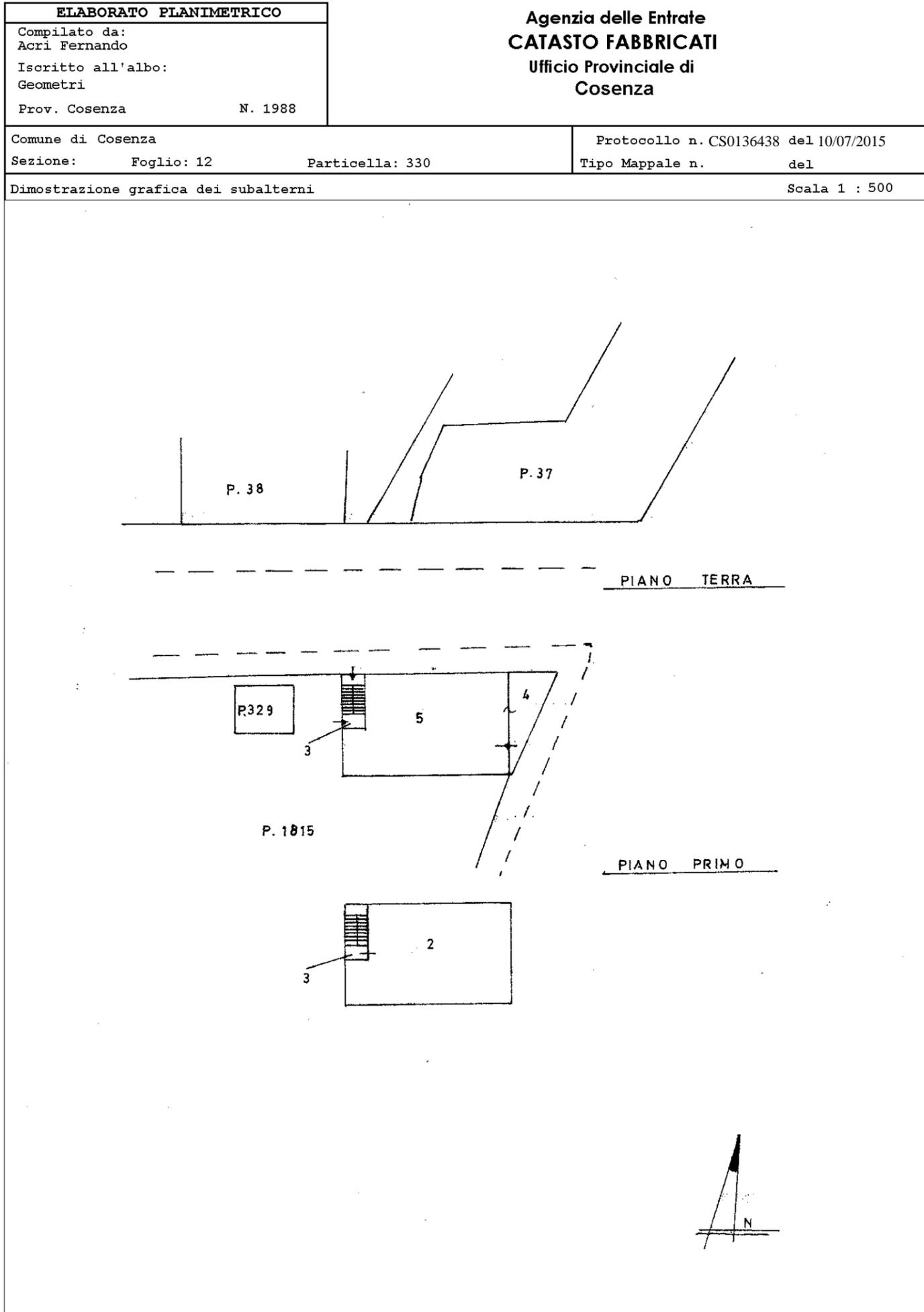
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Acri Fernando	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Cosenza	N. 1988

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza

Comune di Cosenza		Protocollo n. CS0135636 del 09/07/2015	
Sezione:	Foglio: 12	Particella: 329	Tipo Mappale n. 114618 del 09/06/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI GESU` E MADONNA DI LORETO</b>
	<b>Fabbricati siti nel comune di COSENZA ( Codice: D086) Provincia di COSENZA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI GESU` E MADONNA DI LORETO con sede in COSENZA C.F.: 98006340784</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	1815	1	2		E/7				<b>Euro 82.000,00</b>	PIAZZA LORETO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2016 protocollo n. CS0067206 in atti dal 09/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23961.1/2016)	Annotazione Notifica
2		12	1815	2	2		E/7				<b>Euro 4.680,00</b>	PIAZZA LORETO SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2016 protocollo n. CS0067206 in atti dal 09/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23961.1/2016)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 20/06/2016 con prot. n. CS0067374/2016 del 10/05/16

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 24/06/2016 con prot. n. CS0067377/2016 del 10/05/16

**Totale: Rendita: Euro 86.680,00**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2017

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI GESU' E MADONNA DI LORETO con sede in COSENZA	98006340784*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/07/2015 protocollo n. CS0134666 in atti dal 08/07/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1686.1/2015)	

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	329		2		C/7	U	32 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 41,32	VIA ANTONIO GRAMSCI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2016 protocollo n. CS0103216 in atti dal 09/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36801.1/2016)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI GESU' E MADONNA DI LORETO con sede in COSENZA	98006340784*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/07/2015 protocollo n. CS0135636 in atti dal 09/07/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1712.1/2015)	

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 32    Rendita: Euro 86.721,32**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: BENEFICIO PARROCCHIALE SACRO CUORE DI GESU' E MADONNA DI LORETO</b>
	<b>Fabbricati siti nel comune di COSENZA ( Codice: D086) Provincia di COSENZA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>BENEFICIO PARROCCHIALE SACRO CUORE DI GESU' E MADONNA DI LORETO C.F.:</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	330	2	2		A/3	3	8 vani	Totale: 166 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 166 m <sup>2</sup>	Euro 619,75 L. 1.200.000	VIA ANTONIO GRAMSCI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEFICIO PARROCCHIALE SACRO CUORE DI GESU' E MADONNA DI LORETO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2017

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di COSENZA(Codice D086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	330	5	2		E/7				<b>Euro 1.020,00</b>	VIA ANTONIO GRAMSCI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2016 protocollo n. CS0091070 in atti dal 17/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33709.1/2016)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 21/07/2016 con prot. n. CS0099514/2016 del 06/07/16

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEFICIO PARROCCHIALE SACRO CUORE DI GESU' E MADONNA DI LORETO		(1) Proprieta` per 1000/1000

**Totale Generale: vani 8      Rendita: Euro 1.639,75**

Unità immobiliari n. 2      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).